

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Ειδοποίηση Σύγκλησης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	1
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	3
Έκθεση Διαχείρισης	4 – 9
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	10 – 16
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	17
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της Εταιρείας	18
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	19
Κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας	20
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	21
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	22 & 23
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	24
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	25
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις	26 – 94

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

Δίδεται ειδοποίηση ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Α. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED (η “Εταιρεία”) θα πραγματοποιηθεί στο ξενοδοχείο “Constantinos The Great” στον Πρωταρά, την Τετάρτη, 26 Ιουλίου 2017 και ώρα 6:00 μ.μ.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Εξέταση της έκθεσης διαχείρισης και των ελεγμένων ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.
2. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Καθορισμός της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Επαναδιορισμός της KPMG Limited ως ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.
5. Διεξαγωγή οποιασδήποτε άλλης εργασίας που μπορεί να διεξαχθεί σε Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου


Αναστασία Τσόκκου
Γραμματέας

Αγία Νάπα, 28 Απριλίου 2017

Σημείωση:

Κάθε μέλος που δικαιούται να παρευρεθεί και να ψηφίσει στη Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο για να παρευρεθεί και να ψηφίσει για λογαριασμό του και εκ μέρους του. Δεν είναι απαραίτητο ο πληρεξούσιος αντιπρόσωπος να είναι μέλος της Εταιρείας. Το πληρεξούσιο έγγραφο διορισμού αντιπροσώπου πρέπει να κατατεθεί στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας, Λεωφόρος Νήσι 38, 5341 Αγία Νάπα, τουλάχιστον 48 ώρες πριν την καθορισμένη για την συνέλευση ώρα.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Ανδρέας Τσόκκος (Πρόεδρος)
	Αναστασία Τσόκκου (Διευθύνων Σύμβουλος)
	Γιώργος Τσόκκος (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
	Χρύσω Τσόκκου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
	Νέστορας Κυριακίδης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
	Νίκος Μιχαηλίδης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
	Κωνσταντίνος Σχίζας (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Γραμματέας	Αναστασία Τσόκκου
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Αντώνης Ανδρέου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.
	Γ. Φ. Πιττάτζης Δ.Ε.Π.Ε.
	Χλωρακιώτης & Φλωράκη Δ.Ε.Π.Ε.
	Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες
	Κωστάκης Μουτσουρή
Τράπεζες	Τράπεζα Κύπρου
	Ελληνική Τράπεζα
	Εθνική Τράπεζα
	USB Bank
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Λεωφόρος Νήσι 38 5341 Αγία Νάπα Αμμόχωστος

Α. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (“Νόμος”), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Α. Tsokkos Hotels Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ’ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 94:
 - (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής θέσης της Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

Ανδρέας Τσόκκος (Πρόεδρος) ✕

Αναστασία Τσόκκου (Διευθύνων Σύμβουλος) ✕

Γιώργος Τσόκκος ✕

Χρύσω Τσόκκου ✕

Μη εκτελεστικοί

Νέστορας Κυριακίδης (Ανεξάρτητος) ✕

Νίκος Μιχαηλίδης (Ανεξάρτητος) ✕

Κωνσταντίνος Σχίζας (Ανεξάρτητος) ✕

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Σωκράτης Σωκράτους (Οικονομικός Διευθυντής) ✕

Αγία Νάπα, 28 Απριλίου 2017

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Α. Tsokkos Hotels Public Limited (η “Εταιρεία”) υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των εξαρτημένων της (που μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Α. Tsokkos Hotels Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 23 Απριλίου 1981 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και στις 18 Ιανουαρίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113.

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον τομέα των ξενοδοχείων και τουρισμού και συγκεκριμένα στην ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων στις περιοχές Πρωταρά, Αγίας Νάπας και Πάφου.

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται επίσης και στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων στις περιοχές Πρωταρά και Αγίας Νάπας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στη σελίδα 17. Το κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος πριν την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €12.139.824 (2015: ζημιά €521.016). Το κέρδος μετά την αφαίρεση της φορολογίας που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ανέρχεται σε €9.815.382 (2015: ζημιά €1.249.644). Το καθαρό κέρδος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θα μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Ο καθαρός κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανήλθε σε €61.367.451 σε σύγκριση με €52.858.064 το 2015 σημειώνοντας αύξηση ύψους €8.509.387 (16,1%). Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση της πληρότητας των ξενοδοχειακών μονάδων.

Το Συγκρότημα είχε συναλλαγματικό κέρδος ύψους €9.132 το 2016, σε σύγκριση με συναλλαγματική ζημιά ύψους €6.370.802 το 2015. Η καθαρή συναλλαγματική ζημιά για το 2015 συμπεριλαμβάνει πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά ύψους €16.766.108 που πρόεκυψε από την μετατροπή τραπεζικού δανεισμού του Συγκροτήματος από Ελβετικά Φράγκα σε Ευρώ στις 30 Ιουνίου 2016 και μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος ύψους €10.395.306 που οφείλεται στην μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας του Ελβετικού Φράγκου σε σχέση με το Ευρώ. Το Συγκρότημα δεν έχει πλέον δάνεια σε ξένο νόμισμα.

Το καθαρό κέρδος μετά την φορολογία ανήλθε σε €9.818.449 σε σύγκριση με καθαρή ζημιά ύψους €1.264.896 για το 2015. Οι κυριότεροι λόγοι της βελτίωσης των αποτελεσμάτων είναι η αύξηση στο κέρδος από εργασίες ξενοδοχείων, η μείωση στο κόστος χρηματοδότησης και η απουσία συναλλαγματικής ζημιάς το 2016.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Πέραν των κινδύνων που αναφέρονται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων, το Συγκρότημα αντιμετωπίζει επίσης τους συνήθεις κινδύνους και αβεβαιότητες που αφορούν τον τουριστικό τομέα.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος έχοντας υπόψη τα μέχρι τώρα δεδομένα, εκτιμά ότι οι προοπτικές για το 2017 είναι πολύ θετικές. Οι δυσμενείς εξελίξεις σε ανταγωνιστικούς και γειτονικούς προορισμούς (Τουρκία, Αίγυπτο, Τυνησία, κλπ) έχουν ως αποτέλεσμα την αυξημένη ζήτηση δωματίων από τους τουριστικούς πράκτορες. Η αυξημένη ροή κρατήσεων και κατ'επέκταση εισοδημάτων σε συνδυασμό με τα μειωμένα έξοδα χρηματοδότησης λόγω της αναδιάρθρωσης των δανείων του Συγκροτήματος που έχει ολοκληρώθει το Δεκέμβριο του 2015, αναμένεται να έχει θετική επίδραση στα αποτελέσματα του 2017. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος συνεχίζει να παίρνει μέτρα για την όσο το δυνατό μεγαλύτερη συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Α. Tsokkos Hotels Public Limited, ως εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ), οφείλει να πληρεί το κριτήριο του ότι τουλάχιστον το 50% του Διοικητικού της Συμβουλίου, μη συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, αποτελείται από Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Μετά την παραίτηση της κας. Χρύσως Σπύρου Σταυρούλη, την 1^η Σεπτεμβρίου 2014, το κριτήριο αυτό δεν πληρείτο προσωρινά. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας καθώς και η Επιτροπή Διορισμών, λαμβάνοντας υπόψη τη σπουδαιότητα του θέματος και θέλοντας να τηρεί όλες τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, αποφάσισε όπως προβεί στο διορισμό ενός Ανεξάρτητου Μη Εκτελεστικού Συμβούλου, προκειμένου να επιτευχθεί η ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου με τη συμμετοχή 50% Ανεξάρτητων Διοικητικών Συμβούλων. Στις 2 Φεβρουαρίου 2016 διορίστηκε ο κ. Κωνσταντίνος Σχίζας ως Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος.

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Ι)/2007 ως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)**ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)**

Παρ. (α) (β) (γ): Η Εταιρεία εφαρμόζει πλήρως τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως έχει εκδοθεί από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) είναι υποχρεωτική. Η Εταιρεία έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου η οποία αποτελείτο από ένα εκτελεστικό και προσωρινά ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο. Από τις 2 Φεβρουαρίου 2016 η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από ένα εκτελεστικό και δύο ανεξάρτητους μη εκτελεστικούς Συμβούλους.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται σε συνεδρία όποτε είναι αναγκαίο και τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές τον χρόνο. Κατά το έτος 2016, η Επιτροπή Ελέγχου συνήλθε σε συνεδρία 4 φορές. Τα καθήκοντα της Επιτροπής είναι ο έλεγχος όλων των συναλλαγών της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά αναφέρονται στην παράγραφο Α.1.2(ζ) του ΚΕΔ ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

Παρ. (δ): Η Γραμματέας της Εταιρείας και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες και η Εταιρεία έχει ορίσει την κα. Χρύσω Τσόκκου ως υπεύθυνη επικοινωνίας για Χρηματιστηριακά θέματα.

Παρ. (ε): *Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο της Εταιρείας*

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 23 Απριλίου 2017 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν τα ακόλουθα:

	23/04/2017	31/12/2016
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	68,46	68,46

Στο συμφέρον του κ. Ανδρέα Τσόκκου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 23 Απριλίου 2017 συμπεριλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατείχε η σύζυγος του κα. Αναστασία Τσόκκου η οποία κατείχε 12,20% και τα παιδιά του Γιώργος ο οποίος κατείχε 11,71%, Χρύσω η οποία κατείχε 11,27%, Μαρία και Κωνσταντίνος εκ των οποίων ο καθένας κατείχε 11,67%.

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στα ποσοστά ή/και στα δικαιώματα ψήφου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το διάστημα μεταξύ 31 Δεκεμβρίου 2016 και 23 Απριλίου 2017. Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αναφορικά με το Περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Παρ. (στ): Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε τίτλοι της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Παρ. (ζ): Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)**ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)**

- Παρ. (η):* Ο διορισμός και αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Η τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας γίνεται με τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με ειδικό ψήφισμα.
- Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.
- Παρ. (θ):* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τηρουμένων των προνοιών που παρέχει το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας και οποιονδήποτε περιορισμών που δύναται να επιβάλλονται από οποιαδήποτε σχετική νομοθεσία αλλά και κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας, δύναται να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Στο παρόν στάδιο, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν προτίθεται να προβεί σε τέτοιες ενέργειες.
- Παρ. (ι):* Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο.
- Παρ. (ια):* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για το έτος 2015 αποτελείτο από 6 μέλη και συνερχόταν σε τακτά χρονικά διαστήματα. Από τις 2 Φεβρουαρίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 7 μέλη. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί και εξετάζει την εφαρμογή της επενδυτικής πολιτικής και τα αποτελέσματά της.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 αναλύονται ως εξής:

Αμοιβές για εκτελεστικές υπηρεσίες

	2016 €	2015 €
Ανδρέας Τσόκκος	103.128	103.128
Αναστασία Τσόκκου	90.092	89.552
Γιώργος Τσόκκος	52.496	52.506
Χρύσω Τσόκκου	<u>52.002</u>	<u>52.002</u>
	<u>297.718</u>	<u>297.188</u>

Αμοιβές για μη εκτελεστικές υπηρεσίες

Ανδρέας Τσόκκος	2.400	2.400
Αναστασία Τσόκκου	2.400	2.400
Νίκος Μιχαηλός	8.650	6.900
Νέστορας Κυριακίδης	8.300	7.250
Κωνσταντίνος Σχίζας	<u>6.516</u>	<u>--</u>
	<u>28.266</u>	<u>18.950</u>

Σύνολο αμοιβών	<u>325.984</u>	<u>316.138</u>
-----------------------	----------------	----------------

Α. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04) (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 23 Απριλίου 2017 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων) ήταν τα ακόλουθα:

	23/04/2017 %	31/12/2016 %
Ανδρέας Τσόκκος	68,46	68,46
Νίκος Μιχαηλίδης	0,001	0,001

Στο συμφέρον του κ. Ανδρέα Τσόκκου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 23 Απριλίου 2017 συμπεριλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατείχε η σύζυγος του κα. Αναστασία Τσόκκου, η οποία κατείχε 12,20%, και τα παιδιά του Γιώργος ο οποίος κατείχε 11,71%, Χρύσω η οποία κατείχε 11,27%, Μαρία και Κωνσταντίνος εκ των οποίων ο καθένας κατείχε 11,67%.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με την σχετική παράγραφο (γ) του Άρθρου 4 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης (η "Οδηγία") παραθέτουμε τα πιο κάτω:

Άρθρο 4(γ)(i) της Οδηγίας

Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 600.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 251.200.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία.

Άρθρο 4(γ)(ii) της Οδηγίας

Όλοι οι εκδομένοι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ, έχουν ίσα δικαιώματα και δεν φέρουν οποιοδήποτε περιορισμό στην μεταβίβαση.

Άρθρο 4(γ)(iii) της Οδηγίας

Δεν υπάρχει σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων.

Άρθρο 4(γ)(iv) της Οδηγίας

Η Εταιρεία δεν γνωρίζει για συμφωνίες μεταξύ των μετόχων που δύναται να συνεπάγονται περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων ή και στα δικαιώματα ψήφου.

Άρθρο 4(γ)(v) της Οδηγίας

Δεν υπάρχουν ειδικά δικαιώματα σε περίπτωση αλλαγής στον ιδιοκτησιακό έλεγχο της Εταιρείας.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

Άρθρο 4(γ)(vi) της Οδηγίας

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία με τα μέλη του διοικητικού της συμβουλίου ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης τους χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματιστεί η απασχόληση τους εξαιτίας μίας δημόσιας πρότασης εξαγοράς τίτλων.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Στις 27 Ιουλίου 2016 οι κκ. Νέστορας Κυριακίδης, Κωνσταντίνος Σχίζας και Αναστασία Τσόκκου επαναδιορίστηκαν ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το ένα τρίτο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρεί και εάν είναι επανεκλέξιμο προσφέρει τον εαυτό του για επανεκλογή. Οι Σύμβουλοι της Εταιρείας κ. Ανδρέας Τσόκκος και κα. Χρύσω Τσόκκου αποχωρούν από την θέση τους και αφού είναι επανεκλέξιμοι προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων, ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από αυτές που περιγράφονται πιο πάνω.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 39 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Αναφέρονται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Αναφέρονται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Ανδρέας Τσόκκος

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Μέγαρο Τζιοβάνη, 2ος όροφος
Σωτήρας 2, 5280 Παραλίμνι, Κύπρος
Τ.Θ. 33200, 5311 Παραλίμνι, Κύπρος
Τ: +357 23 820080, Φ: +357 23 820084

10

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

A.TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της A. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα"), και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της A. Tsokkos Hotels Public Limited (η "Εταιρεία"), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 94 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβανομένου περιλήψης σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών τους ροών, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΔΠΧΑ – ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο «Περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113»).

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα Ευθύνη του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας στην Κύπρο, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Διοικητικοί Σύμβουλοι

Ν.Γ. Συρίμης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Π.Γ. Λοΐζου, Α.Μ. Γρηγοριάδης, Δ.Σ. Βάκης, Α.Α. Αποστόλου, Σ.Α. Λοΐζιδη, Μ.Α. Λοΐζιδη, Σ.Γ. Σοφοκλέους, Μ.Μ. Αντωνιάδης, Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνιάδης, Μ.Ι. Χάλλιος, Μ.Π. Μυηλής, Π.Α. Πελεκτές, Γ.Β. Μαρκίδης, Μ.Α. Παπακώστα, Κ.Α. Παπανικολάου, Α.Ι. Σιαμομήτης, Γ.Ν. Τσιωρτζής, Χ.Σ. Χαράλαμπος, Χ.Π. Αναστασίου, Ι.Π. Γαλανός, Μ.Γ. Γρηγοριάδης, Χ.Α. Κουκούλης, Γ.Π. Σάββα, Κ.Α. Καλός, Κ.Ν. Καλλής, Μ.Χ. Ζαβρού, Π.Σ. Ηλία, Μ.Γ. Λαζάρου, Ζ.Ε. Χαϊτζιχαρίδης, Π.Σ. Θεοφάνους, Μ.Α. Καραντώνη, Κ.Α. Μαρκίδης, Γ.Β. Ανδρέου, Γ.Κ. Νικολάου, Γ.Σ. Προδρόμου, Α.Σ. Σοφοκλέους, Γ.Ν. Συρίμης, Τ.Ι. Γιασεμίδης, Α.Α. Παρτζιλης, Κ.Α. Χριστοφίδης, Π.Π. Βονέλης

Λευκωσία
Τ.Θ. 21121, 1502
Τ: +357 22 209000
Φ: +357 22 678200

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Λάρνακα
Τ.Θ. 40075, 6300
Τ: +357 24 200000
Φ: +357 24 200200

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Πόλις Χρυσόχοις
Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322093
Φ: +357 26 322722

Κύρια Θέματα Ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα. Τα πιο κάτω κύρια θέματα ελέγχου αφορούν τόσο τις ενοποιημένες όσο και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις πλην του τελευταίου θέματος (απομείωση κόστους επενδύσεων μητρικής εταιρείας σε εξαρτημένες εταιρείες) που αφορά μόνο τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Αναγνώριση Εισοδημάτων – Βλέπε σημείωση 4 στις Οικονομικές Καταστάσεις

Κύριο θέμα ελέγχου	Πως αντιμετωπίστηκε το θέμα στον έλεγχο
Τα ελεγκτικά πρότυπα και συγκεκριμένα το ΔΕΠ 240, προϋποθέτει ότι κατά τον σχεδιασμό των ελεγκτικών διαδικασιών πρέπει να θεωρείται ως δεδομένο ότι υπάρχει κίνδυνος απάτης που αφορά στην αναγνώριση των εισοδημάτων. Ο κίνδυνος εστιάζεται στην καταχώρηση και παρουσίαση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος που πηγάζουν από την λειτουργία των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος σε σχέση με εισοδήματα διαμονής, φαγητού και ποτών λόγω του μεγάλου όγκου συναλλαγών που προκύπτουν από διαφορετικά τμήματα. Τα ελεγκτικά πρότυπα επίσης απαιτούν όπως αξιολογούμε τον κίνδυνο παράκαμψης των δικλίδων ασφάλειας από την διεύθυνση καθώς κάτι τέτοιο θα επηρέαζε τις οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους. Ο κίνδυνος αυτός συσχετίζεται με τον κίνδυνο αναγνώρισης εισοδημάτων όπως περιγράφεται πιο πάνω και επικεντρώνεται σε πιθανές αναπροσαρμογές των προαναφερθέντων εσόδων.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν την αναγνώριση και αξιολόγηση της λειτουργίας και αποτελεσματικότητας των δικλίδων ασφάλειας του εσωτερικού ελέγχου και τον διαχωρισμό καθηκόντων. Επίσης περιλάμβαναν δειγματοληπτικό έλεγχο της ορθής καταχώρησης τιμολογίων βάση των σχετικών συμφωνιών του Συγκροτήματος με τους τουριστικούς πράκτορες. Επίσης, δειγματοληπτικά για όσους τουριστικούς πράκτορες είχαν σημαντικό κύκλο εργασιών με το Συγκρότημα, συγκρίναμε τα λογιστικά βιβλία του Συγκροτήματος με αναλύσεις των εξοφλημένων τιμολογίων που ετοιμάζονται από τους τουριστικούς πράκτορες. Επιπρόσθετα, σε δειγματοληπτική βάση εξετάσαμε κατά πόσο συναλλαγές ως αντικατοπτρίζονται σε τιμολόγια καταχωρήθηκαν στην ορθή χρονική περίοδο. Έχουμε σχεδιάσει και εκτελέσει αναλυτικές διαδικασίες αξιολογώντας χρηματοοικονομικές πληροφορίες μέσω ανάλυσης αληθοφανών σχέσεων μεταξύ χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών δεδομένων για να αξιολογήσουμε τη λογικότητα των εισοδημάτων που περιλήφθηκαν στο υπό αναφορά έτος. Αξιολογήσαμε κατά πόσον οι γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος στις οικονομικές καταστάσεις αναλύουν επαρκώς τα εισοδήματα του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Διεθνές Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 1 και ΔΛΠ 18.

Υπόλοιπα εισπρακτέα από εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις – Βλέπε σημείωση 20 στις Οικονομικές Καταστάσεις

Κύριο θέμα ελέγχου	Πως αντιμετωπίστηκε το θέμα στον έλεγχο
Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν εισπρακτέα ποσά από τουριστικούς πράκτορες καθώς και άλλα εισπρακτέα ποσά. Λόγω οικονομικών δυσκολιών των οφειλετών μερικά από τα ποσά αυτά ίσως να μην είναι ανακτήσιμα. Η πρόβλεψη για απομείωση των υπολοίπων αυτών είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω της πολυπλοκότητας του υπολογισμού της και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχει αναφορικά με την χρονική στιγμή της αναγνώρισης της απομείωσης.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν την αξιολόγηση της εργασίας που έγινε και των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν από το Συγκρότημα και την Εταιρεία για την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των εισπρακτέων ποσών. Έχουμε ελέγξει επίσης τις εισπράξεις μετά το τέλος του έτους για τυχόν αποπληρωμές. Τέλος, αξιολογήσαμε κατά πόσον οι γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν κατάλληλα την έκθεση πιστωτικού κινδύνου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη – Βλέπε σημειώσεις 28 και 29 στις Οικονομικές Καταστάσεις	
Ανακτησιμότητα υπολοίπων με συγγενικά μέρη	Πως αντιμετωπίστηκε το θέμα στον έλεγχο
Η Εταιρεία έχει σημαντικά εισπρακτέα ποσά με συγγενικές εταιρείες. Λόγω οικονομικών δυσκολιών των συγκεκριμένων εταιρειών υπάρχει ο κίνδυνος της μη ανακτησιμότητας κάποιων από αυτά τα ποσά. Τυχόν πρόβλεψη για απομείωση των εν λόγω ποσών είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω του μεγέθους του υπολοίπου, της πολυπλοκότητας και υποκειμενικότητας του υπολογισμού της.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν την αξιολόγηση της εργασίας που έγινε και των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία για την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των υπολοίπων από τα συγγενικά μέρη. Αξιολογήσαμε τους προϋπολογισμούς των εμπλεκόμενων εταιρειών ούτως ώστε να αξιολογηθεί η ικανότητα αποπληρωμής των υπολοίπων. Επίσης, έχουμε ελέγξει τις εισπράξεις μετά το τέλος του έτους για τυχόν αποπληρωμές.

Υπεραξία – Βλέπε σημείωση 19 στις Οικονομικές Καταστάσεις	
Κύριο θέμα ελέγχου	Πως αντιμετωπίστηκε το θέμα στον έλεγχο
Κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουμε δώσει προσοχή στην ανακτησιμότητα του σημαντικού υπολοίπου της υπεραξίας που παρουσιάζεται στα βιβλία του Συγκροτήματος λόγω της εγγενούς αβεβαιότητας που εμπλέκεται στον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών, που είναι η βάση της αξιολόγησης της ανακτησιμότητας της υπεραξίας καθώς και στην επιλογή κατάλληλου συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών.	Οι ελεγκτικές διαδικασίες που ακολουθήσαμε περιλάμβαναν εξέταση των διαδικασιών κατάρτισης των προϋπολογισμών στις οποίες βασίστηκε η ετοιμασία των προβλέψεων των μελλοντικών ταμειακών ροών των εξαρτημένων εταιρειών για τις οποίες προκύπτει η υπεραξία, καθώς και του λελογισμένου των παραδοχών και των δεδομένων που χρησιμοποίησε το Συγκρότημα για τους υπολογισμούς συγκρίνοντας τα με εξωτερικά δεδομένα αγοράς (π.χ ρυθμός ανάπτυξης οικονομίας ανταγωνισμός κτλ), ως επίσης και με τις δικές μας εκτιμήσεις για τα βασικά δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν για τους υπολογισμούς, όπως τον πληθωρισμό και τον συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών.

Υποχρεώσεις – Βλέπε σημείωση 25 στις Οικονομικές Καταστάσεις	
Κύριο θέμα ελέγχου	Πως αντιμετωπίστηκε το θέμα στον έλεγχο
Το Συγκρότημα έχει σημαντικά υπόλοιπα με τους εμπορικούς και άλλους πιστωτές. Λόγω της μη καταγραφής (επίσημων) ασφαλιστικών δικλίδων που σχετίζονται με την καταχώρηση των τιμολογίων, υπάρχει ο κίνδυνος μη καταχώρησης όλων των υποχρεώσεων του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν την εξέταση σε δειγματοληπτική βάση της ορθής καταχώρησης τιμολογίων βάση των σχετικών συμφωνιών του Συγκροτήματος με τους πιστωτές και έλεγχο για την πληρωμή των εν λόγω υπολοίπων μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης, εξετάσαμε, δειγματοληπτικά τις σημαντικότερες πληρωμές που παρουσιάζονταν στους τρεχούμενους τραπεζικούς λογαριασμούς του Συγκροτήματος μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων ούτως ώστε να διαπιστωθεί κατά πόσον υπήρχαν πληρωμές ποσών πέραν αυτών που είχαν προβλεφθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ελέγξαμε, δειγματοληπτικά, κατά την ημερομηνία αναφοράς, τις συμφιλιώσεις μεταξύ των καταστάσεων των πιστωτών και των υπολοίπων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, αξιολογήσαμε κατά πόσο οι γνωστοποιήσεις, που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αναλύουν επαρκώς τις υποχρεώσεις όπως απαιτείται από τις σχετικές λογιστικές πολιτικές.

Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα – Βλέπε σημείωση 2(β) στις Οικονομικές Καταστάσεις	
Κύριο θέμα ελέγχου	Πως αντιμετωπίστηκε το θέμα στον έλεγχο
Το Συγκρότημα τα τελευταία έτη παρουσίαζε ζημιές και οι τρέχουσες υποχρεώσεις του υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του. Η αξιολόγηση των οικονομικών εξελίξεων, των προοπτικών καθώς επίσης και της δυνατότητας του Συγκροτήματος να έχει την απαιτούμενη ρευστότητα που χρειάζεται για να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα εμπεριέχει σημαντική υποκειμενική κρίση και εκτιμήσεις.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν την εξέταση του λελογισμένου των παραδοχών και δεδομένων που χρησιμοποίησε το Συγκρότημα κατά την ετοιμασία των προϋπολογισμών για τα επόμενα 5 έτη με σκοπό να διαπιστώσουμε κατά πόσο θα υπάρχουν επαρκή κεφάλαια για αποπληρωμή των μελλοντικών υποχρεώσεων. Αξιολογήσαμε τα εσωτερικά ζητήματα του Συγκροτήματος που θα μπορούσαν να προκαλέσουν ανησυχία για τη λειτουργία του όπως οικονομικά, λειτουργικά, νομικά θέματα καθώς και άλλες διαθέσιμες πληροφορίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αξιολογήσαμε επίσης κατά πόσο οι συνθήκες αγοράς και πιο συγκεκριμένα η ύπαρξη τυχόν γεγονότων ή συνθηκών και επιχειρηματικών κινδύνων, επηρεάζουν την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Απομείωση κόστους επενδύσεων μητρικής εταιρείας σε εξαρτημένες εταιρείες-Βλέπε σημείωση 13 στις Οικονομικές Καταστάσεις	
Κύριο θέμα ελέγχου	Πως αντιμετωπίστηκε το θέμα στον έλεγχο
Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζουν ένα σημαντικό ποσό που αφορά το κόστος επενδύσεων σε εξαρτημένες. Λόγω της υποκειμενικής κρίσης και της αβεβαιότητας που συνοδεύει τις αποτιμήσεις απομείωσης τις καθιστά ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν αξιολόγηση του λελογισμένου των βασικών παραδοχών και υποθέσεων που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία για τον υπολογισμό οποιασδήποτε απομείωσης του κόστους επενδύσεων. Έχουμε χρησιμοποιήσει σε αυτή τη διαδικασία την εργασία μας που έγινε για τον έλεγχο των βασικών δεδομένων της προετοιμασίας των προβλεπόμενων ταμειακών ροών του Συγκροτήματος, όπου ίδια δεδομένα χρησιμοποιήθηκαν και στην αξιολόγηση για την απομείωση του κόστους των επενδύσεων (βλέπε υπεραξία πιο πάνω).

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

Σχετικά με τον έλεγχό μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τον έλεγχο, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Η έκθεση μας επ'αυτού παρουσιάζεται στην ενότητα «Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων».

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες και Χωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ – ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες και Χωριστές Οικονομικές Καταστάσεις (συνέχεια)

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, τα θέματα που σχετίζονται με τη δυνατότητα συνέχισης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ως δρώσας οικονομικής μονάδας και την υιοθέτηση της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Συγκροτήματος.

Ευθύνες των Ελεγκτών για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή που να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντοτε ένα ουσιώδες σφάλμα όταν υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθ' ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αμφιβολίας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως δρώσα οικονομική μονάδα. Εάν συμπεραίνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν, τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως δρώσα οικονομική μονάδα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ευθύνες των Ελεγκτών για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Επικοινωνούμε με το Διοικητικό Συμβούλιο θέματα αναφορικά με, μεταξύ άλλων θεμάτων, προγραμματισμένο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και γνωστοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που έχουμε γνωστοποιήσει στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να γνωστοποιηθεί στην έκθεσή μας εάν οι αρνητικές επιπτώσεις ενός τέτοιου εγχειρήματος θα ήταν εύκολο να αναμένεται ότι θα υπερτερούν του οφέλους δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια γνωστοποίηση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 Ν.42(Ι)/2009 όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν («Νόμος 42(Ι)/2009»), αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για τους σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης στις σελίδες 4 μέχρι 9 της οποίας την ευθύνη ετοιμασίας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του Νόμου 42(I)/2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Πάρης Σ. Θεοφάνους.



Πάρης Σ. Θεοφάνους FCCA

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Σωτήρας 2
5280 Παραλίμνι
Κύπρος

28 Απριλίου 2017

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Κύκλος εργασιών	4(iii)	61.367.451	52.858.064
Κόστος πωλήσεων		<u>(40.821.929)</u>	<u>(36.147.775)</u>
Μεικτό κέρδος		20.545.522	16.710.289
Έξοδα διοίκησης		(2.346.638)	(2.758.643)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<u>(1.744.936)</u>	<u>(546.839)</u>
Κέρδος από εργασίες		16.453.948	13.404.807
Άλλα έσοδα	5	386.201	668.838
Άλλα έξοδα		<u>(106.235)</u>	<u>(94.522)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	6	1.081	4.055
Έξοδα χρηματοδότησης	6	<u>(5.417.531)</u>	<u>(7.761.884)</u>
Συναλλαγματικό κέρδος/(ζημία)	6	9.132	(6.370.802)
Μερίδιο κέρδους/(ζημίας) συνδεδεμένων εταιρειών	14	<u>813.228</u>	<u>(371.508)</u>
Κέδος/(ζημία) πριν τη φορολογία	7	12.139.824	(521.016)
Φορολογία έτους	9	<u>(2.321.375)</u>	<u>(743.880)</u>
Κέρδος/(ζημία) έτους		<u>9.818.449</u>	<u>(1.264.896)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<i>Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	17	459.589	(694.988)
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	12	--	42.512.329
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	24	1.607.631	(6.116.995)
Αναπροσαρμογή μεριδίου αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	14	<u>--</u>	<u>1.212.842</u>
Συνολικά λοιπά έσοδα έτους		<u>2.067.220</u>	<u>36.913.188</u>
Συνολικά έσοδα έτους		<u>11.885.669</u>	<u>35.648.292</u>
Το κέρδος/(ζημία) έτους κατανέμεται σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		9.815.382	(1.249.644)
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>3.067</u>	<u>(15.252)</u>
		<u>9.818.449</u>	<u>(1.264.896)</u>
Το σύνολο εσόδων έτους κατανέμεται σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		11.882.602	35.663.544
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>3.067</u>	<u>(15.252)</u>
		<u>11.885.669</u>	<u>35.648.292</u>
Κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (σεντ)	11	<u>3,99</u>	<u>(0,51)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 μέχρι 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Κύκλος εργασιών	4(iii)	1.909.390	2.508.214
Κόστος πωλήσεων		<u>(2.095.978)</u>	<u>(2.514.534)</u>
Μεικτή ζημία		(186.588)	(6.320)
Έξοδα διοίκησης		(1.007.233)	(1.009.261)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<u>(941.096)</u>	<u>(74.156)</u>
Ζημία από εργασίες		(2.134.917)	(1.089.737)
Άλλα έσοδα	5	1.975.740	2.527.142
Άλλα έξοδα		(106.235)	(94.522)
Έσοδα χρηματοδότησης	6	905	4.055
Έξοδα χρηματοδότησης	6	(565.871)	(4.289.355)
Συναλλαγματικό κέρδος/(ζημία)	6	<u>9.132</u>	<u>(509.509)</u>
Ζημία πριν τη φορολογία	7	(821.246)	(3.451.926)
Φορολογία έτους	9	<u>(919.189)</u>	<u>(9.217)</u>
Ζημία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<u>(1.740.435)</u>	<u>(3.461.143)</u>
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Κέρδος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, μετά τη φορολογία	10	<u>8.568.571</u>	<u>7.990.846</u>
Κέρδος έτους		<u>6.828.136</u>	<u>4.529.703</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημία σε μεταγενέστερες περιόδους			
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	17	459.589	(694.988)
Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημία σε μεταγενέστερες περιόδους			
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	12	--	34.092.199
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	24	<u>(788.516)</u>	<u>(4.675.297)</u>
Συνολικά λοιπά (έξοδα)/έσοδα έτους		<u>(328.927)</u>	<u>28.721.914</u>
Συνολικά έσοδα έτους		<u>6.499.209</u>	<u>33.251.617</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (σεντ)			
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,71)	(1,41)
Από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<u>3,48</u>	<u>3,25</u>
	11	<u>2,77</u>	<u>1,84</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 μέχρι 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

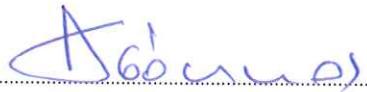
A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	2016 €	2015 €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	324.530.332	328.111.794
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	14	23.143.527	22.541.839
Αναβαλλόμενα έξοδα	15	985.398	1.093.852
Έργα υπό κατασκευή	16	1.965.817	91.208
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	17 (i)	2.383.279	1.923.690
Υπεραξία	19	2.876.937	2.876.937
Αναβαλλόμενη φορολογία	24	<u>385.896</u>	<u>923.207</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>356.271.186</u>	<u>357.562.527</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	18	8.976.240	8.729.996
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	10.727.992	6.581.059
Αναβαλλόμενα έξοδα	15	172.340	227.430
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	31	<u>12.166.903</u>	<u>365.680</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>32.043.475</u>	<u>15.904.165</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u><u>388.314.661</u></u>	<u><u>373.466.692</u></u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	85.408.000	85.408.000
Αποθεματικά		84.865.779	72.990.107
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	22	<u>(1.434.204)</u>	<u>(1.434.204)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		168.839.575	156.963.903
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>219.314</u>	<u>216.247</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>169.058.889</u>	<u>157.180.150</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τοκοφόρα δάνεια και χρηματοδοτήσεις	23	154.236.014	162.527.748
Αναβαλλόμενη φορολογία	24	<u>26.327.605</u>	<u>27.137.740</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>180.563.619</u>	<u>189.665.488</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	25	31.450.529	24.917.344
Οφειλόμενη φορολογία	26	420.154	230.004
Τρέχουσες δόσεις τοκοφόρων δανείων και χρηματοδοτήσεων	23	6.531.201	896.500
Τραπεζικά παρατραβήγματα	27&31	<u>290.269</u>	<u>577.206</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>38.692.153</u>	<u>26.621.054</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>219.255.772</u>	<u>216.286.542</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u><u>388.314.661</u></u>	<u><u>373.466.692</u></u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Απριλίου 2017.



 Ανδρέας Τσόκκος – Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου



 Αναστασία Τσόκκου – Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 μέχρι 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

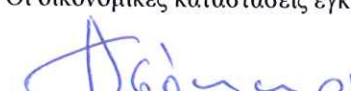
A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

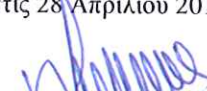
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	5.331.040	168.598.911
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	13	131.316.556	40.839.711
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	14	2.093.977	2.093.977
Αναβαλλόμενα έξοδα	15	561.973	690.427
Έργα υπό κατασκευή	16	335.871	91.208
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	17 (i)	2.383.279	1.923.690
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	2.829.773	2.827.904
Αναβαλλόμενη φορολογία	24	385.896	923.207
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		145.238.365	217.989.035
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	18	8.681.785	8.679.025
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	22.371.335	23.555.121
Αναβαλλόμενα έξοδα	15	172.340	222.645
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	31	10.641.077	307.147
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		41.866.537	32.763.938
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		187.104.902	250.752.973
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	85.408.000	85.408.000
Αποθεματικά		45.417.786	37.341.545
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	22	(1.434.204)	(1.434.204)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		129.391.582	121.315.341
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τοκοφόρα δάνεια και χρηματοδοτήσεις	23	15.826.015	82.346.506
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	24	314.211	13.090.095
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		16.140.226	95.436.601
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	25	40.435.480	33.267.894
Οφειλόμενη φορολογία	26	5.003	--
Τρέχουσες δόσεις τοκοφόρων δανείων και χρηματοδοτήσεων	23	842.342	277.196
Τραπεζικά παρατραβήγματα	27 & 31	290.269	455.941
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		41.573.094	34.001.031
Σύνολο υποχρεώσεων		57.713.320	129.437.632
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		187.104.902	250.752.973

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Απριλίου 2017.



 Ανδρέας Τσόκκος – Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου



 Αναστασία Τσόκκου – Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 μέχρι 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Μιστοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Συνελλογισμική διαφορά €	Γη & κτίρια ξενοδοχειακών μονάδων €	Μετοχές €	Αποθεματικό επανεκτίμησης από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €	Δικαιώματα μειωτηθίας €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2015	85.408.000	5.576.637	(3.511.959)	37.254.420	(1.830.658)	432.136	(1.434.204)	(594.013)	121.300.359	231.499	121.531.858
Ζημία έτους	--	--	--	--	--	--	--	(1.249.644)	(1.249.644)	(15.252)	(1.264.896)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	--	--	--	--	(694.988)	--	--	--	(694.988)	--	(694.988)
Επανεκτίμηση	--	--	--	42.512.329	--	--	--	--	42.512.329	--	42.512.329
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	--	--	--	(6.116.995)	--	--	--	--	(6.116.995)	--	(6.116.995)
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	(375.019)	--	--	--	375.019	--	--	--
Αναπροσαρμογή μερίδιου αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	--	--	--	1.212.842	--	--	--	--	1.212.842	--	1.212.842
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	46.877	--	--	--	(46.877)	--	--	--
31 Δεκεμβρίου 2015	85.408.000	5.576.637	(3.511.959)	74.534.454	(2.525.646)	432.136	(1.434.204)	(1.515.515)	156.963.903	216.247	157.180.150
1 Ιανουαρίου 2016	85.408.000	5.576.637	(3.511.959)	74.534.454	(2.525.646)	432.136	(1.434.204)	(1.515.515)	156.963.903	216.247	157.180.150
Κέρδος έτους	--	--	--	--	--	--	--	9.815.382	9.815.382	3.067	9.818.449
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	--	--	--	--	459.589	--	--	--	459.589	--	459.589
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	--	--	--	1.607.631	--	--	--	--	1.607.631	--	1.607.631
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	(620.995)	--	--	--	620.995	--	--	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	77.624	--	--	--	(77.624)	--	--	--
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	--	--	--	--	--	--	--	(48.988)	(48.988)	--	(48.988)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος - προηγούμενων ετών	--	--	--	--	--	--	--	42.058	42.058	--	42.058
31 Δεκεμβρίου 2016	85.408.000	5.576.637	(3.511.959)	75.598.714	(2.066.057)	432.136	(1.434.204)	8.836.308	168.839.575	219.314	169.058.889

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 μέχρι 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

				Αποθεματικά επανεκτίμησης	Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό αναδιорγάνωσης €	Γη & κτίρια ξενοδοχειακών μονάδων €	Μισθός €	Αποθεματικό €	Αποθεματικό €	€
1 Ιανουαρίου 2015	85.408.000	5.576.638	--	9.109.918	(1.830.658)	432.136	(9.198.106)	88.063.724
Κέρδος έτους	--	--	--	--	--	--	4.529.703	4.529.703
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	--	--	--	--	(694.988)	--	--	(694.988)
Επανεκτίμηση	--	--	--	34.092.199	--	--	--	34.092.199
Αναθεώρησης αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	--	--	--	(4.675.297)	--	--	--	(4.675.297)
Μεταφορά επιπρόσθετης απόδρασης λόγω επανεκτίμησης γης και κτιρίων	--	--	--	(311.475)	--	--	311.475	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόδραση λόγω επανεκτίμησης γης και κτιρίων	--	--	--	38.934	--	--	(38.934)	--
31 Δεκεμβρίου 2015	<u>85.408.000</u>	<u>5.576.638</u>	<u>--</u>	<u>38.254.279</u>	<u>(2.525.646)</u>	<u>432.136</u>	<u>(4.395.862)</u>	<u>121.315.341</u>
1 Ιανουαρίου 2016	85.408.000	5.576.638	--	38.254.279	(2.525.646)	432.136	(4.395.862)	121.315.341
Κέρδος έτους	--	--	--	--	--	--	6.828.136	6.828.136
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	--	--	--	--	459.589	--	--	459.589
Μεταφορές λόγω αναδιорγάνωσης	--	--	37.772.414	(37.772.414)	--	--	--	--
Αναθεώρησης αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	--	--	--	788.516	--	--	--	788.516
Μεταφορά επιπρόσθετης απόδρασης λόγω επανεκτίμησης γης και κτιρίων	--	--	--	(190.579)	--	--	190.579	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόδραση λόγω επανεκτίμησης γης και κτιρίων	--	--	--	23.822	--	--	(23.822)	--
31 Δεκεμβρίου 2016	<u>85.408.000</u>	<u>5.576.638</u>	<u>37.772.414</u>	<u>1.103.624</u>	<u>(2.066.057)</u>	<u>432.136</u>	<u>-2.599.031</u>	<u>129.391.582</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 μέχρι 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)****Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό αναδιοργάνωσης, τα αποθεματικά επανεκτίμησης, το αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ και το αποθεματικό ιδίων μετοχών δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.

Το αποθεματικό αναδιοργάνωσης προέκυψε από τη μεταφορά του αποθεματικού επανεκτίμησης που αντιστοιχούσε στη γη και κτίρια που μεταφέρθηκαν στις εξαρτημένες εταιρείες.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα στις Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή της λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μετόχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 μέχρι 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(ζημία) έτους μετά τη φορολογία		9.818.449	(1.264.896)
Αποσβέσεις	12	4.793.491	5.050.738
Διαγραφή αναβαλλόμενων εξόδων	15	236.413	255.800
Κέρδος από πώληση ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		--	(4.500)
Τόκοι πληρωτέοι	6	5.285.962	7.311.121
Τόκοι εισπρακτέοι	6	(1.081)	(4.055)
Μερίσματα εισπρακτέα	5	(56.047)	(56.048)
Μερίδιο (κέρδους)/ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	14	(813.228)	371.508
Συναλλαγματικό (κέρδος)/ζημία	6	(9.132)	6.370.802
Φορολογία	9	<u>2.321.375</u>	<u>743.880</u>
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης (Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα		21.576.202	18.774.350
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(246.244)	936.479
Αύξηση/(μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(4.146.933)	(176.757)
		<u>6.533.185</u>	<u>(3.214.353)</u>
Ροή μετρητών από εργασίες		23.716.210	16.319.719
Φόροι που πληρώθηκαν		<u>(796.418)</u>	<u>(35.497)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		<u>22.919.792</u>	<u>16.284.222</u>
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Έργα υπό κατασκευή	16	(1.874.609)	(73.914)
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(1.212.029)	(1.172.573)
Προσθήκες στα αναβαλλόμενα έξοδα	15	(72.869)	(63.418)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		--	4.500
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από συνδεδεμένες εταιρείες	14	211.540	805.000
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		56.047	56.048
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>1.081</u>	<u>4.055</u>
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(2.890.839)</u>	<u>(440.302)</u>
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(3.514.007)	(7.311.121)
Μείωση δανείων		<u>(4.426.786)</u>	<u>(651.796)</u>
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(7.940.793)</u>	<u>(7.962.917)</u>
Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		12.088.160	7.881.003
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	31	<u>(211.526)</u>	<u>(8.092.529)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	31	<u>11.876.634</u>	<u>(211.526)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 μέχρι 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους		6.828.136	4.529.703
Αποσβέσεις	12	2.335.851	2.399.997
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		--	(4.500)
Διαγραφή αναβαλλόμενων εξόδων	15	178.759	222.665
Μερίσματα εισπρακτέα	5	(1.645.586)	(1.916.696)
Τόκοι πληρωτέοι		2.526.723	4.004.230
Τόκοι εισπρακτέοι	6	(905)	(4.055)
Συναλλαγματικό (κέρδος)/ζημία	6	(9.132)	509.509
Φορολογία	9&10	<u>1.268.086</u>	<u>456.331</u>
Κέρδος από εργασίες πριν στις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης (Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα		11.481.932	10.197.184
		(2.760)	919.245
Αύξηση/(μείωση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(12.707.166)	2.058.313
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>15.459.187</u>	<u>1.019.572</u>
Ροή μετρητών από εργασίες		14.231.193	14.194.314
Φόροι που πληρώθηκαν		--	(1.585)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		<u>14.231.193</u>	<u>14.192.729</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Έργα υπό κατασκευή	16	(244.663)	(73.914)
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(651.171)	(695.842)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		--	4.500
Πληρωμές για απόκτηση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	13	--	(7.000)
Προσθήκες στα αναβαλλόμενα έξοδα	15	--	(63.418)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		1.645.586	1.916.696
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>905</u>	<u>4.055</u>
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>750.657</u>	<u>1.085.077</u>
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(2.526.723)	(4.004.230)
Μείωση δανείων		<u>(1.955.345)</u>	<u>(6.244.098)</u>
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(4.482.068)</u>	<u>(10.248.328)</u>
Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		10.499.782	5.029.478
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	31	<u>(148.974)</u>	<u>(5.178.272)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος τους έτους	31	<u>10.350.808</u>	<u>(148.794)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 μέχρι 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Α. Tsokkos Hotels Public Limited (“η Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 23 Απριλίου 1981 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και το εγγεγραμμένο γραφείο της βρίσκεται στην Λεωφόρο Νήσι 38, 5341 Αγία Νάπα, Αμιόχωστος.

Στις 18 Ιανουαρίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας και των εξαρτημένων της εταιρειών (το “Συγκρότημα”) είναι η ανέγερση, ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση αριθμού ξενοδοχειακών μονάδων και οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή ενοικιάζονται στην Εταιρεία από τρίτους και από τις εξαρτημένες και συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες, ως ακολούθως:

Ιδιοκτησία μητρικής εταιρείας

Tsokkos Holiday Hotel Apartments “Α”

Ιδιοκτησία εξαρτημένων εταιρειών

Dome Investments Public Company Limited
Graicias Holdings Limited
Odessa Hotels Limited
Andreas Tsokkos Hotels Company
(Limited Partnership Company)
Tsovaco Hotels Limited
A. Tsokkos Properties & Leisure Limited
Savoy Properties Limited
C.A. Holdings Limited
Meandros Hotel Apartments Limited
King Evelthon Hotel Limited (Α)
Islandwide Hotel Enterprises Limited (Β)
Tsokkos Gardens Hotel Limited (Α)
Tsokkos Protaras Hotel Limited (Α)
Tsokkos Dreams Hotels Limited (Α)
Annmaria Hotel Limited (Α)
A. Tsokkos Paradise Limited (Β)
Tsokkos Mare Hotel Limited (Α)

Όνομα ξενοδοχείου

Dome Beach Hotel and Resort
Vrissiana Hotel
Odessa Hotel

Cleopatra Hotel
Napa Tsokkos Hotel
Marlita Beach Hotel Apartments & Villas
Anastasia Beach Hotel
Ausonia Hotel Apartments
Meandros Hotel Apartments
King Evelthon Beach Hotel and Resort
Constantinos The Great Hotel
Tsokkos Gardens Hotel
Tsokkos Protaras Beach Hotel and Apartments
Silver Sands Hotel
Annmaria Hotel
Tsokkos Paradise Village
Maria Holiday Hotel Apartments

(Α) Την 1 Νοεμβρίου 2016 η γη και τα κτίρια των αντίστοιχων ξενοδοχειακών μονάδων μεταφέρθηκαν στα πλαίσια εταιρικής αναδιοργάνωσης, από την Α. Tsokkos Hotels Public Ltd στις εξαρτημένες εταιρείες. Η μεταβίβαση στο κτηματολόγιο έγινε στις 27 Δεκεμβρίου 2016.

(Β) Την 1 Νοεμβρίου 2016 τα κτίρια των αντίστοιχων ξενοδοχειακών μονάδων μεταφέρθηκαν στα πλαίσια εταιρικής αναδιοργάνωσης, από την Α. Tsokkos Hotels Public Ltd στις εξαρτημένες εταιρείες. Η γη άνηκε ήδη στις εν λόγω εξαρτημένες εταιρείες.

Ενοικιάζονται από Πρόεδρο κ. Ανδρέα Τσόκκο

Tsokkos Napa Hotel Apartments 1 και 2
Tsokkos Holiday Hotel Apartments “C”

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)

Ενοικιάζονται από τρίτους

Tsokkos Gardens Apartments 1

Iliada Beach Hotel, Antigoni Hotel, Flora Hotel Apartments

Ενοικιάζονται από συνδεδεμένες εταιρείες

Spyros Nicolaou Hotels Limited

Tasiasun Tourist Limited

Όνομα ξενοδοχειακής μονάδας

Ascoss Beach Hotel

Tsokkos Gardens Hotel Apartments 2

Διαχειρίζονται από συνδεδεμένες εταιρείες

Papantonia Estates Limited

Polykarpia Hotels Limited

Andreniada Developments Limited

Όνομα ξενοδοχειακής μονάδας

Papantonia Hotel Apts

Polykarpia Hotel

Pambero Hotel Apts

Τα πιο πάνω προκύπτουν μετά την εταιρική αναδιοργάνωση του Συγκροτήματος που αναφέρεται στην σημείωση 10.

Επίσης, η πλήρως εξαρτημένη εταιρεία A. Tsokkos Developers Limited, που κατέχει εργοληπτική άδεια, παρέχει υπηρεσίες σε σχέση με τα κατασκευαστικά έργα της μητρικής εταιρείας.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, της Κύπρου και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από την περίπτωση της γης και κτιρίων που παρουσιάζονται σε τιμή εκτίμησης και των επενδύσεων που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους κατά τη λήξη του οικονομικού έτους.

Παρόλο που το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδος ύψους €9.818.449 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του κατά €6.648.678, ποσό το οποίο περιλαμβάνει τραπεζικά παρατραβήγματα ύψους €290.269 (Σημ. 31) και προκαταβολές από τουριστικούς πράκτορες και πελάτες ύψους €17.993.017 (Σημ. 25) τα οποία εκ πρώτης όψεως δεν είναι άμεσα πληρωτέα. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει τις οικονομικές εξελίξεις, τις προοπτικές της τουριστικής βιομηχανίας καθώς επίσης και τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να έχει την απαιτούμενη ρευστότητα που χρειάζεται για να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Η εν λόγω ρευστότητα προκύπτει από τις προβλεπόμενες βελτιωμένες ταμειακές ροές του Συγκροτήματος για το 2017 και οι οποίες βασίζονται στον προϋπολογισμό του Διοικητικού Συμβουλίου για τα επόμενα τρία έτη χωρίς να υπάρχει οποιαδήποτε ανάγκη ρευστοποίησης των αποθεμάτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα που είχε στη διάθεσή του καθώς και την υπογραφή συμφωνίας αναδιάρθρωσης των χρηματοδοτικών διευκολύνσεων με την κύρια τράπεζά του (Σημ. 23), κατέληξε στο συμπέρασμα ότι το Συγκρότημα θα συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα και συνεπώς δεν θα πρέπει να αλλάξει η βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2016, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις/περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες τους παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προτίθενται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- **ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα”** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 προσφέρει αναθεωρημένη καθοδήγηση για τη κατηγοριοποίηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων, ένα νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τον υπολογισμό της απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και νέες γενικές πρόνοιες αναφορικά με τη λογιστική αντιμετώπιση κινδύνων.

- **ΔΠΧΑ 15 “Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες”** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το ΔΠΧΑ 15 θεσπίζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο για το καθορισμό κατά πόσο, τότε και πόσο αναγνωρίζονται τα έσοδα. Αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση αναγνώρισης εσόδων, συμπεριλαμβανομένων των ΔΛΠ 18 “Εσοδα”, ΔΛΠ 11 “Συμβάσεις Κατασκευής” και ΕΔΔΠΧΑ 13 “Προγράμματα Τακτικών Πελατών”.

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- **ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων”** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).

Οι τροποποιήσεις απαιτούν γνωστοποιήσεις που θα επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις αλλαγές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών που προκύπτουν από τις μεταβολές των ταμειακών ροών αλλά και των μη μετρητών.

- **ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων που σχετίζονται με μη πραγματοποιηθείσες ζημιές σε χρεόγραφα που αποτιμώνται σε εύλογη αξία.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)****(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 (ΔΠΧΑ 12) και 1 Ιανουαρίου 2018 (ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28)).

Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τρία πρότυπα. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 αφαιρούν τις ξεπερασμένων εξαιρέσεων για τις οντότητες που υιοθετούν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 διευκρινίζουν ότι οι γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις συμμετοχές σε άλλες οντότητες εφαρμόζονται και για τις συμμετοχές που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση ή διανομή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 διευκρινίζουν ότι η επιλογή για επιμέτρηση σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία ή σε κοινοπραξία η οποία ανήκει σε οργανισμό επιχειρηματικών κεφαλαίων, ή άλλη οντότητα που πληροί τις προϋποθέσεις, είναι διαθέσιμη για κάθε επένδυση ξεχωριστά, κατά την αρχική αναγνώριση.

- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Κατηγοριοποίηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών που η Αμοιβή Εξαρτάται από την Αξία των Μετοχών” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Οι τροποποιήσεις αφορούν τρεις τομείς: α) την επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών διακανονιζόμενες με μετρητά β) κατηγοριοποίηση αμοιβών που η αμοιβή εξαρτάται από την αξία των μετοχών, χωρίς τη παρακράτηση φορολογίας και γ) λογιστικοποίηση τροποποιήσεων στις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών από διακανονιζόμενες σε μετρητά σε διακανονιζόμενες σε μετοχές. Οι νέες απαιτήσεις μπορεί να επηρεάσουν τη κατηγοριοποίηση και/ή την επιμέτρηση αυτών των συναλλαγών – και πιθανώς το χρονικό πλαίσιο και έξοδο που αναγνωρίζετε για νέες και υφιστάμενες αμοιβές.

- ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” με το ΔΠΧΑ 4 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στην παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τις διαφορετικές ημερομηνίες εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και την επικείμενη έκδοση του νέου προτύπου για ασφαλιστήρια συμβόλαια (αναμένεται σαν ΔΠΧΑ 17). Οι τροποποιήσεις παρέχουν δύο επιλογές για τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 4: α) την επιλογή της επαναταξινόμησης από το λογαριασμό αποτελεσμάτων στα λοιπά συνολικά έσοδα κάποια αποτελέσματα επιλέξιμων χρηματοοικονομικών μέσων (μέθοδος επικάλυψης) ή β) την επιλογή της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 στις οντότητες των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο σχετίζονται επικρατέστερα με ασφαλιστήρια συμβόλαια που εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 4 (μέθοδος αναβολής).

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)****(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

- **ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινήσεις) “Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).**

Οι Διευκρινήσεις του ΔΠΧΑ 15 αφορούν τρία από τα πέντε θέματα που εντοπίστηκαν μετά την έκδοση του ΔΠΧΑ 15, δηλαδή, τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση, θεμάτων που αφορούν σχέσεις μεταξύ αντιπροσώπων και συμβαλλόμενων στις συναλλαγές και την αναγνώριση εσόδων από τη χορήγηση αδειών. Οι διευκρινήσεις παρέχουν επιπρόσθετες μεταβατικές διατάξεις για τροποποιημένα συμβόλαια και συμβόλαια που ολοκληρώθηκαν. Επιπρόσθετα, το ΣΔΛΠ κατέληξε ότι δεν χρειάζεται να τροποποιηθεί το ΔΠΧΑ 15 σε σχέση με την εισπραξιμότητα ή την επιμέτρηση αμοιβών χωρίς μετρητά.

- **ΔΠΧ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδύσεων σε ακίνητα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μια οντότητα πρέπει να μεταφέρει ένα ακίνητο σε ή από τα ακίνητα για επένδυση. Μια μεταφορά πραγματοποιείται όταν, και μόνο όταν, υπάρχει πραγματική αλλαγή στη χρήση, δηλαδή το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί τον ορισμό των ακινήτων για επένδυση και υπάρχει τεκμηριωμένη αλλαγή στη χρήση. Η αλλαγή στη πρόθεση της διεύθυνσης της οντότητας από μόνη της, δεν υποστηρίζει τη μεταφορά. Επιπρόσθετα, διευκρινίζεται ότι τα αναθεωρημένα παραδείγματα τεκμηρίων σε σχέση με την αλλαγή στη χρήση στο τροποποιημένο ΔΛΠ 40, δεν είναι εξαντλητικά.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 “Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα και προπληρωμένα τιμήματα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).**

Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι η ημερομηνία συναλλαγής είναι η ημερομηνία στην οποία η οντότητα αναγνωρίζει αρχικά τη προπληρωμή ή το αναβαλλόμενο εισόδημα που απορρέει από το προπληρωμένο τίμημα. Για συναλλαγές που αφορούν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις, κάθε πληρωμή ή εισπράξη καθορίζει μια ξεχωριστή ημερομηνία συναλλαγής.

- **ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο, με το οποίο οι μισθώσεις θα αναγνωρίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τους μισθωτές. Ο μισθωτής θα αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο για το δικαίωμα-χρήσης του υποβασταζόμενου περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης η οποία αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του μισθωτή για τις πληρωμές της μίσθωσης. Επίσης, θα παρέχει προαιρετικές απαλλαγές για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις αντικειμένων χαμηλής αξίας. Η λογιστική για εκμισθωτές, θα παραμείνει σε μεγάλο βαθμό αμετάβλητη σε σχέση με το υφιστάμενο πρότυπο – δηλαδή, οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σαν κεφαλαιουχικές εκμισθώσεις ή εκμισθώσεις εκμετάλλευσης. Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 17 “Μισθώσεις”, ΕΔΔΠΧΑ 4 “Προσδιορισμός των Συμφωνιών που Περιέχουν Μίσθωση”, SIC 15 “Εκμισθώσεις Εκμετάλλευσης – Κίνητρα”, και SIC 27 “Εκτίμηση της Ουσίας των Συναλλαγών που Συνεπάγονται τον Νομικό Τύπο της Μίσθωσης”.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς ή διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Κρίσεις

Πληροφορίες για κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημειώσεις 13 και 3 "Βάση ενοποίησης" - ενοποίηση: εάν το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο εκ των πραγμάτων (de facto) στην εκδότρια εταιρεία.
- Σημείωση 3 "Αναγνώριση εισοδημάτων" - λογιστικός χειρισμός για εισοδήματα από πώληση ακινήτων που έχουν αναπτυχθεί.
- Σημείωση 3 "Εργασίες υπό εκτέλεση" - επιλογή μεθόδων

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημείωση 24 - αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων: διαθεσιμότητα μελλοντικού φορολογητέου κέρδους που μπορεί να χρησιμοποιηθεί εναντίον φορολογικών ζημιών προς μεταφορά.
- Σημείωση 37 - αναγνώριση και επιμέτρηση προβλέψεων και ενδεχομένων υποχρεώσεων: σημαντικές παραδοχές για την πιθανότητα και το μέγεθος της εκροής στοιχείων ενεργητικού.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)***Παραδοχές και εκτιμήσεις (συνέχεια)*

- Σημείωση 20 "Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις" - το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις.
- Σημείωση 18 "Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα" - το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης.
- Σημείωση 26 "Φορολογία" - για τον καθορισμό οποιασδήποτε πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος.
- Σημειώσεις 13, 14 και 3 "Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες" - καθορισμός της δυνατότητας ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει ένα πλαίσιο ελέγχου σε σχέση με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Αυτό το πλαίσιο περιέχει μια ομάδα αποτίμησης που έχει τη συνολική ευθύνη για την επισκόπηση όλων των σημαντικών υπολογισμών εύλογης αξίας, συμπεριλαμβανομένου εύλογης αξίας επιπέδου 3, και αναφέρεται απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή.

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας, όπως τιμές από χρηματιστές ή υπηρεσίες καθορισμού τιμών, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, περιλαμβανομένου του επιπέδου ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται.

Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Α. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Υπολογισμός εύλογης αξίας (συνέχεια)

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 12 - Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
- Σημείωση 17 - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση
- Σημείωση 31 - Χρηματοοικονομικά μέσα

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας, και στην περίπτωση της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνοχή από όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των εξαρτημένων της εταιρειών όπως παρουσιάζονται στη σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων.

Εξαρτημένες εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα έχει τη δύναμη να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές της οικονομικής οντότητας στην οποία συμμετέχει ώστε να αποκτήσει οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται. Όλα τα υπόλοιπα και οποιαδήποτε μη πραγματοποιηθέντα εισοδήματα και έξοδα προερχόμενα από συναλλαγές που έγιναν μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Α. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών προκειμένου οι λογιστικές τους πολιτικές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες εξαρτημένες

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε εξαρτημένες, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές τους συμμετοχές στις εξαρτημένες. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και αποδίδεται στους μετόχους της Εταιρείας.

Όταν το Συγκρότημα απολέσει τον έλεγχο εξαρτημένης, το κέρδος ή ζημία από την πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) του συνόλου της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της εύλογης αξίας τυχόν διακρατηθίσας συμμετοχής και (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της εξαρτημένης και τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής. Όταν περιουσιακά στοιχεία της εξαρτημένης παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένα ποσά ή εύλογες αξίες και το σχετικό συνολικό κέρδος ή ζημία έχει αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα και έχει συσσωρευθεί στα ίδια κεφάλαια, τα ποσά τα οποία προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια λογίζονται ως εάν το Συγκρότημα είχε απευθείας πωλήσει τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία (δηλ. επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα ή μεταφέρονται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη όπως προνοούν τα σχετικά ΔΠΧΑ). Η εύλογη αξία τυχόν επένδυσης που διακρατείται στην πρώην εξαρτημένη κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, θεωρείται ως εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση και λογίζεται μεταγενέστερα με βάση το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, ή όπου εφαρμόζεται, το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη ή από κοινού ελεγχόμενη οντότητα.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν ανταλλάγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως ανταλλάγμα για τον έλεγχο της εξαρτημένης. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντίστοιχως,

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περίόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Α. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των αλλαγών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγματος. Ενδεχόμενο ανάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο ανάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3.

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά σε τιμή κτήσης, που περιλαμβάνει τα έξοδα συναλλαγών και μετέπειτα λογίζεται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπές δραστηριότητες'. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης σε κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης επιχείρησης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημίες μιας συνδεδεμένης επιχείρησης υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στην συνδεδεμένη επιχείρηση), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημίες. Πρόσθετες ζημίες αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης επιχείρησης.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συγγενική εταιρεία. Όταν απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 'Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων' ως ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια συνδεδεμένη επιχείρηση, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την συνδεδεμένη αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συνδεδεμένη επιχείρηση.

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα είναι οργανωμένο κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης κατά τομέα. Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν αυτόν της παροχής υπηρεσιών ξενοδοχειακών μονάδων και του τομέα ανάπτυξης γης. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στην Κύπρο και έχει περιουσιακό στοιχείο στην Αίγυπτο συνεπώς αναλύονται οι δραστηριότητές του και κατά γεωγραφικό τομέα.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

- Παροχή υπηρεσιών

Η παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζεται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

Όπου το μεικτό ποσό που εισπράχθηκε με βάση τις τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνει το πραγματικό κόστος πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών τότε το ποσό αυτό παρουσιάζεται ως ποσό οφειλόμενο σε πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

- Πωλήσεις προϊόντων

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των προϊόντων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα προϊόντα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

- Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα συμμετέχει σε σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών (3%), τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο (Ταμείο Προνοίας) υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν τα σχέδια δεν κατέχουν αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσουν σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν επίσης συναλλαγματικές διαφορές.

Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής περιουσιακών στοιχείων που πληρούν τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τέτοιες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 39, 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Μέτρηση', όπου το μέρος της συναλλαγματικής διαφοράς που απορρέει από την αποτελεσματική προστασία του συναλλαγματικού κινδύνου (effective portion) μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό και το μέρος της συναλλαγματικής διαφοράς που δεν απορρέει από την αποτελεσματική προστασία του συναλλαγματικού κινδύνου (ineffective portion) αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το υπόλοιπο του αποθεματικού αναπροσαρμόζεται ανάλογα με το υπόλοιπο των δανείων σε ξένο νόμισμα και τις νομισματικές ισοτιμίες στο τέλος κάθε έτους.

Για τον σκοπό παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος στο εξωτερικό (περιλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) εκφράζονται σε νομισματικές μονάδες με την χρησιμοποίηση της ισχύουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα κονδύλια των εσόδων και των εξόδων (περιλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) μετατρέπονται με τις μέσες συναλλαγματικές ισοτιμίες του έτους, εκτός αν οι ισοτιμίες κυμαίνονται σημαντικά κατά τη διάρκεια του έτους, περίπτωση κατά την οποία χρησιμοποιούνται οι συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, αν υπάρχουν, ταξινομούνται ως στοιχεία της Καθαρής Θέσης και μεταφέρονται στα αποθεματικά από συναλλαγματικές διαφορές του Συγκροτήματος. Αυτές οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους κατά το οποίο διατίθεται η δραστηριότητα στο εξωτερικό.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Α. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Οι μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποτελούν μέρος των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, των οποίων οι εργασίες και ταμειακές ροές μπορούν να διακριθούν σαφώς από τις υπόλοιπες δραστηριότητες της Εταιρείας και οι οποίες:

- αντιπροσωπεύουν μία ξεχωριστή κύρια επιχειρηματική ή γεωγραφική δραστηριότητα, ή
- είναι μέρος ενός ενιαίου συντονισμένου σχεδίου για την διάθεση/μεταφορά μιας ξεχωριστής κύριας επιχειρηματικής ή γεωγραφικής δραστηριότητας.

Η ταξινόμηση σε μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα πραγματοποιείται το νωρίτερο της διάθεσης/μεταφοράς της ή όταν η δραστηριότητα πληροί τα κριτήρια προκειμένου να κατηγοριοποιηθεί ως κατεχόμενη προς πώληση.

Όταν μία δραστηριότητα ταξινομηθεί ως μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα, τα συγκριτικά αποτελέσματα της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων αναπροσαρμόζονται για να παρουσιαστεί ως η δραστηριότητα έχει διακοπεί από την αρχή του συγκριτικού έτους.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού μεταφέρεται από το αποθεματικό εύλογης αξίας στο αποθεματικό προσόδου.

Α. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	1 / περίοδο μίσθωσης
Ανακαινίσεις ξενοδοχειακών μονάδων	10
Μηχανήματα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	10
Έπιπλα και σκεύη	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Δεν λογίζονται αποσβέσεις πάνω στα είδη εστίασης, ιματισμού κλπ. Οι δαπάνες αντικατάστασης των στοιχείων αυτών μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

(i) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

(ii) Προκαταβολές από τουριστικούς πράκτορες και πελάτες

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια πώλησης υπηρεσιών για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές από τουριστικούς πράκτορες και πελάτες κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις.

(iii) Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

- Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δημιουργούμενα δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

(iii) Επενδύσεις (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αναγνώριση και Επιμέτρηση:

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρυσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδοτήσης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

(iii) Επενδύσεις (συνέχεια)

Απομείωση:

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημία η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία της αναστροφής, δεν υπερβαίνει αυτό που το αποσβεσμένο κόστος που θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία τους μετά την μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρεύεται κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων. Όσον αφορά τις διαθέσιμες προς πώληση χρεογράφων, η ζημία απομείωσης της ανατρέπεται στη συνέχεια μέσω των αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στην εύλογη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημίας απομείωσης.

(iv) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης και χωριστής κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

(v) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Α. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

(vi) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, το Συγκρότημα έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μίας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση του. Η διοίκηση πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληρεί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση εντός ενός έτους από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

Όταν η Εταιρεία έχει δεσμευτεί στο πλαίσιο σχεδίου πώλησης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου μιας εξαρτημένης, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εξαρτημένης αυτής που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση όταν τα κριτήρια που αναφέρονται πιο πάνω πληρούνται, ανεξάρτητα από το αν η ομάδα θα διατηρήσει μη ελέγχουσα συμμετοχή στην πρώην εξαρτημένη μετά την πώληση.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά το κόστος διάθεσης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών στοιχείων ενεργητικού στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα στοιχεία ενεργητικού, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, αν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωριστεί.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κτήσης καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την εκτιμημένη τιμή πώλησης, αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνεται γενική ή ειδική πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση, η οποία περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων.

Αναβαλλόμενα έξοδα

Τα αναβαλλόμενα έξοδα αντιπροσωπεύουν δαπάνες ανέγερσης κτιρίων σε γη που ανήκει σε τρίτους με βάση συμφωνίες εκμετάλλευσης των κτιρίων για συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Τέτοιες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται και διαγράφονται με τη μέθοδο σταθερής διαγραφής, με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στα αποτελέσματα, στην περίοδο που ισχύει η κάθε συμφωνία, καθώς με τη λήξη κάθε συμφωνίας τα κτίρια περιέρχονται στην κατοχή του ιδιοκτήτη της γης.

Έργα υπό κατασκευή

Η αξία των έργων υπό κατασκευή εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπομένων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών εμμέσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι διάφοροι λειτουργικοί τομείς του κύκλου εργασιών αναλύονται ως εξής:

(i) Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας**Το Συγκρότημα**

	Ξενοδοχεία €	Ανάπτυξη γης €	Σύνολο €
2016			
Εισοδήματα από τρίτους	<u>61.367.451</u>	<u>--</u>	<u>61.367.451</u>
Κέρδος εργασιών ανά τομέα	<u>16.453.948</u>	<u>--</u>	<u>16.453.948</u>
2015			
Εισοδήματα από τρίτους	<u>51.658.064</u>	<u>1.200.000</u>	<u>52.858.064</u>
Κέρδος εργασιών ανά τομέα	<u>13.099.782</u>	<u>305.025</u>	<u>13.404.807</u>

Η Εταιρεία

	Ξενοδοχεία €	Ανάπτυξη γης €	Σύνολο €
2016			
Εισοδήματα από τρίτους	<u>1.909.390</u>	<u>--</u>	<u>1.909.390</u>
Ζημία εργασιών ανά τομέα	<u>(2.134.917)</u>	<u>--</u>	<u>(2.134.917)</u>
2015			
Εισοδήματα από τρίτους	<u>1.308.214</u>	<u>1.200.000</u>	<u>2.508.214</u>
(Ζημία)/κέρδος εργασιών ανά τομέα	<u>(1.394.762)</u>	<u>305.025</u>	<u>(1.089.737)</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

4. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (συνέχεια)

(ii) Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

Το Συγκρότημα

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016			Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015		
	Κύπρος €	Αίγυπτος €	Σύνολο €	Κύπρος €	Αίγυπτος €	Σύνολο €
Εισοδήματα από τρίτους	<u>61.367.451</u>	--	<u>61.367.451</u>	<u>52.858.064</u>	--	<u>52.858.064</u>
Κέρδος/(ζημία) εργασιών ανά τομέα	<u>16.455.818</u>	<u>(1.870)</u>	<u>16.453.948</u>	<u>13.404.807</u>	--	<u>13.404.807</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων κατά τομέα	<u>386.010.973</u>	<u>2.303.688</u>	<u>388.314.661</u>	<u>371.163.004</u>	<u>2.303.688</u>	<u>373.466.692</u>
Σύνολο υποχρεώσεων κατά τομέα	<u>219.179.751</u>	<u>76.021</u>	<u>219.255.772</u>	<u>216.210.521</u>	<u>76.021</u>	<u>216.286.542</u>
Αποσβέσεις ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>4.793.491</u>	--	<u>4.793.491</u>	<u>5.050.738</u>	--	<u>5.050.738</u>

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων κατά τομέα αποτελείται από την καθαρή λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, υπεραξίας, επενδύσεων, αποθεμάτων, απαιτήσεων, οφειλές συγγενικών εταιρειών και μετρητά, στο βαθμό που αυτά μπορούσαν να κατανεμηθούν σε συγκεκριμένο γεωγραφικό τομέα.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

4 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (συνέχεια)

(iii) Ανάλυση εισοδημάτων κατά είδος

Το Συγκρότημα

	2016 €	2015 €
Διανυκτερεύσεις και εισοδήματα από όρους διαμονής	57.266.739	47.614.917
Εστιατόρια και μπάρ	2.072.319	2.146.366
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	2.028.393	1.896.781
Τομέας ανάπτυξης γης	--	1.200.000
	<u>61.367.451</u>	<u>52.858.064</u>

Η Εταιρεία

	2016 €	2015 €
Διανυκτερεύσεις και εισοδήματα από όρους διαμονής	1.445.432	1.036.718
Εστιατόρια και μπάρ	69.902	55.665
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	394.056	215.831
Τομέας ανάπτυξης γης	--	1.200.000
	<u>1.909.390</u>	<u>2.508.214</u>

5. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

Το Συγκρότημα

	2016 €	2015 €
Μερίσματα εισπρακτέα	56.047	56.048
Εισπράξεις διαγραφέντων απαιτήσεων	--	2.344
Κέρδος από πώληση ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	--	4.500
Διάφορα έσοδα	108	115.000
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>330.046</u>	<u>490.946</u>
	<u>386.201</u>	<u>668.838</u>

Η Εταιρεία

	2016 €	2015 €
Μερίσματα εισπρακτέα	1.645.586	1.916.696
Κέρδος από πώληση ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	--	4.500
Διάφορα έσοδα	108	115.000
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>330.046</u>	<u>490.946</u>
	<u>1.975.740</u>	<u>2.527.142</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**6. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ****Το Συγκρότημα**

	2016 €	2015 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Πιστωτικοί τόκοι	<u>1.081</u>	<u>4.055</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι δανείων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων	(5.034.396)	(7.288.811)
Έξοδα τράπεζας	(131.569)	(450.763)
Τόκοι φόρων	<u>(251.566)</u>	<u>(22.310)</u>
	<u>(5.417.531)</u>	<u>(7.761.884)</u>
Συναλλαγματικό κέρδος/(ζημία)		
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος/(ζημία)	9.132	(16.766.108)
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	<u>--</u>	<u>10.395.306</u>
	<u>9.132</u>	<u>(6.370.802)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(5.407.318)</u>	<u>(14.128.631)</u>

	2016 €	2015 €
Η Εταιρεία		
Έσοδα χρηματοδότησης		
Πιστωτικοί τόκοι	<u>905</u>	<u>4.055</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι δανείων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων	(473.986)	(3.964.627)
Έξοδα τράπεζας	<u>(91.885)</u>	<u>(324.728)</u>
	<u>(565.871)</u>	<u>(4.289.355)</u>
Συναλλαγματικό κέρδος/(ζημία)		
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος/(ζημία)	9.132	(1.287.239)
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	<u>--</u>	<u>777.730</u>
	<u>9.132</u>	<u>(509.509)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(555.834)</u>	<u>(4.794.809)</u>

Τον Ιούνιο του 2015 τα δάνεια σε Ελβετικά Φράγκα (CHF) μετατράπηκαν σε Ευρώ με αποτέλεσμα το Συγκρότημα να πραγματοποιήσει καθαρή συναλλαγματική ζημιά ύψους €6.370.802 (Εταιρεία €509.509).

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

7. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**Το Συγκρότημα**

	2016 €	2015 €
Το κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά τη χρέωση/(πίστωση) των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών – τρέχοντος έτους	76.000	65.550
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών – προηγούμενων ετών	6.900	--
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για φορολογικές και άλλες υπηρεσίες	135.100	120.000
Μισθοί και ωφελήματα Διευθυντών και Συμβούλων (Σημ. 8)	325.984	316.138
Κόστος προσωπικού (Σημ. 8)	13.190.135	10.822.660
Αποσβέσεις (Σημ. 12)	4.793.491	5.050.738
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ. 20)	764.944	51.858
Εισπράξεις διαγραφέντων απαιτήσεων	--	(54.202)

Η Εταιρεία

	2016 €	2015 €
Η ζημία πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών – τρέχοντος έτους	30.600	30.600
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών – προηγούμενων ετών	6.900	--
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για φορολογικές και άλλες υπηρεσίες	135.100	120.000
Μισθοί και ωφελήματα Διευθυντών και Συμβούλων (Σημ. 8)	316.384	307.238
Κόστος προσωπικού (Σημ. 8)	511.004	390.687
Αποσβέσεις (Σημ. 12)	180.444	206.509
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	645.264	--

8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**Το Συγκρότημα**

	2016 €	2015 €
Μισθοί Διευθυντών και Συμβούλων	325.984	316.138
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	11.760.648	9.651.649
Εισφορές εργοδότη στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και άλλα ταμεία	1.349.196	1.119.875
Εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Προνοίας του προσωπικού	80.291	51.136
	<u>13.516.119</u>	<u>11.138.798</u>

Ο μέσος όρος αριθμός των υπαλλήλων που εργοδοτούνταν από το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους 2016 ήταν 1.565 (2015: 1.529).

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (συνέχεια)****Η Εταιρεία**

	2016 €	2015 €
Μισθοί Διευθυντών και Συμβούλων	316.384	307.238
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	7.472.619	5.769.563
Εισφορές εργοδότη στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και άλλα ταμεία	842.819	656.025
Εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Προνοίας του προσωπικού	<u>35.056</u>	<u>23.687</u>
	<u>8.666.878</u>	<u>6.756.513</u>
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες:		
Μισθοί και ωφελήματα Διευθυντών και Συμβούλων	316.384	307.238
Κόστος προσωπικού και εισφορές εργοδότη	511.004	390.687
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες:		
Κόστος προσωπικού και εισφορές εργοδότηση	<u>7.839.490</u>	<u>6.058.588</u>
	<u>8.666.878</u>	<u>6.756.513</u>

Ο μέσος όρος αριθμός των υπαλλήλων που εργοδοτούνταν από την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2016 ήταν 945 (2015: 940).

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**Το Συγκρότημα**

	2016 €	2015 €
Εταιρικός φόρος	551.680	64.600
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	384.671	--
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	8.307	9.798
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προηγούμενων ετών	41.910	--
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους (Σημ. 24)	<u>1.334.807</u>	<u>669.482</u>
Χρέωση έτους	<u>2.321.375</u>	<u>743.880</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**Το Συγκρότημα (συνέχεια)**Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τα λογιστικά κέρδη/(ζημιές) του Συγκροτήματος:

	2016 €	2015 €
Λογιστικό κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία	<u>12.139.824</u>	<u>(521.016)</u>
Φορολογία που υπολογίστηκε με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	1.517.476	(65.127)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	859.989	2.250.608
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(1.156.994)	(2.067.349)
Φορολογική επίδραση ζημίας από μεταφορά	(686.402)	(60.061)
Φορολογική επίδραση ζημίας έτους	--	656
10% επιβάρυνση	17.611	5.873
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	384.671	--
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	8.307	9.798
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προηγούμενων ετών	41.910	--
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>1.334.807</u>	<u>669.482</u>
Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων – χρέωση	<u>2.321.375</u>	<u>743.880</u>

Η Εταιρεία

	2016 €	2015 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	94	1.585
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους (Σημ. 24)	<u>919.095</u>	<u>7.632</u>
Χρέωση έτους	<u>919.189</u>	<u>9.217</u>

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τα λογιστικά κέρδη της Εταιρείας:

	2016 €	2015 €
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	<u>8.096.222</u>	<u>4.986.034</u>
Φορολογία που υπολογίστηκε με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	1.012.028	623.254
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	471.764	438.651
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(921.479)	(1.195.502)
Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημιάς εταιρειών του Συγκροτήματος	--	133.597
Φορολογική επίδραση ζημίας από μεταφορά	(562.313)	--
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	94	1.585
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>919.095</u>	<u>7.632</u>
Φορολογία ως η κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων – χρέωση	<u>919.189</u>	<u>9.217</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν 12,5% (2015: 12,5%). Επιπρόσθετα, το 75% των μεικτών ενοικίων που εισπράττει το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%.

Φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη. Εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα μπορούν να συμψηφίσουν τις ζημιές με τα κέρδη που προκύπτουν κατά το ίδιο φορολογητέο έτος.

10. ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Τον Νοέμβριο του 2016, η Εταιρεία συμφώνησε με το Τμήμα Φορολογίας την αναδιοργάνωση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Στις 27 Δεκεμβρίου 2016, περιουσιακά στοιχεία και δραστηριότητες ξενοδοχειακών μονάδων οι οποίες ανήκαν ή/και λειτουργούσαν κατευθείαν από την Εταιρεία μεταφέρθηκαν σε 100% εξαρτημένες εταιρείες της.

Η μεταφορά των δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας στις εξαρτημένες εταιρείες της δεν έχει οποιαδήποτε επίδραση στην ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, οικονομικής θέσης, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος.

Οι δραστηριότητες που μεταφέρθηκαν στις εξαρτημένες εταιρείες της Εταιρείας δεν είχαν προηγουμένως κατηγοριοποιηθεί ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Τα συγκριτικά αποτελέσματα της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων αναπροσαρμόστηκαν ανάλογα για να παρουσιάζουν ξεχωριστά τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

i. Αποτελέσματα των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων:

	2016 €	2015 €
Κύκλος εργασιών	34.574.941	28.446.223
Κόστος πωλήσεων	<u>(22.109.722)</u>	<u>(18.572.991)</u>
Μεικτό κέρδος	12.465.219	9.873.232
Έξοδα διοίκησης	(938.171)	(1.058.094)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	<u>(556.843)</u>	<u>(337.575)</u>
Κέρδος από εργασίες	10.970.205	8.477.563
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(2.052.737)</u>	<u>(39.603)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία	8.917.468	8.437.960
Φορολογία έτους	<u>(348.897)</u>	<u>(447.114)</u>
Κέρδος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, μετά τη φορολογία	<u>8.568.571</u>	<u>7.990.846</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

10. ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)

i. Αποτελέσματα των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων: (συνέχεια)

Δεν προέκυψε οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία από τη μεταφορά των δραστηριοτήτων στις εξαρτημένες εταιρείες αφού οι εν λόγω μεταφορές έγιναν κατόπιν της εταιρικής αναδιοργάνωσης του Συγκροτήματος μέσω του αποθεματικού αναδιοργάνωσης.

ii. Ταμειακές ροές από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες:

Κατά τη μεταφορά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις εξαρτημένες εταιρείες δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε μεταφορές ταμειακών ροών.

iii. Επίδραση της μεταφοράς των δραστηριοτήτων στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας:

	€
Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	(161.735.098)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(13.262.757)
Τοκοφόρα δάνεια και χρηματοδοτήσεις	64.000.000
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	8.276.945
Αναβαλλόμενη φορολογία	12.243.630
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	<u>90.477.280</u>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις	<u><u>-</u></u>

11. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**Το Συγκρότημα**

	2016	2015
Κέρδος/(ζημία) που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>9.815.382</u>	<u>(1.249.644)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>246.214.100</u>	<u>246.214.100</u>
Κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (σεντ)	<u>3,99</u>	<u>(0,51)</u>
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που θεωρείται ότι ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>Δ/Ε</u>	<u>Δ/Ε</u>
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>Δ/Ε</u>	<u>Δ/Ε</u>

Από τον μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών έχουν αφαιρεθεί οι μετοχές που έχουν αγοραστεί από την Εταιρεία με βάση τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Τροποποιητικού Νόμου Αρ.2 του 2000.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**11. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ (συνέχεια)****Η Εταιρεία**

	2016 €	2015 €
Κέρδος/(ζημία) που αναλογεί στους μετόχους (€)		
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.740.435)	(3.461.143)
Από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>8.568.571</u>	<u>7.990.846</u>
	<u>6.828.136</u>	<u>4.529.703</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>246.214.100</u>	<u>246.214.100</u>
(Ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)		
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,71)	(1,41)
Από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>3,48</u>	<u>3,25</u>
	<u>2,77</u>	<u>1,84</u>
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που θεωρείται ότι ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>Δ/Ε</u>	<u>Δ/Ε</u>
Πλήρως κατανομημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)		
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Δ/Ε	Δ/Ε
Από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>Δ/Ε</u>	<u>Δ/Ε</u>

Από τον μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών έχουν αφαιρεθεί οι μετοχές που έχουν αγοραστεί από την Εταιρεία με βάση τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Τροποποιητικού Νόμου Αρ.2 του 2000.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Το Συγκρότημα	Γη και κτίρια	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	Υαλικά και ρουχισμός	Οχήματα	Σύνολο	
	Γη για ανάπτυξη €	ξενοδοχειακών μονάδων €	€	€	€	
2016						
Κόστος ή εκτίμηση						
1 Ιανουαρίου 2016	28.561.375	291.211.482	40.128.104	2.179.505	629.479	362.709.945
Προσθήκες	--	197.418	988.785	25.826	--	1.212.029
31 Δεκεμβρίου 2016	28.561.375	291.408.900	41.116.889	2.205.331	629.479	363.921.974
Αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2016	--	1.671.016	32.298.220	--	628.915	34.598.151
Επιβάρυνση έτους	--	3.127.540	1.665.611	--	340	4.793.491
31 Δεκεμβρίου 2016	--	4.798.556	33.963.831	--	629.255	39.391.642
Καθαρή λογιστική αξία						
31 Δεκεμβρίου 2016	28.561.375	286.610.344	7.153.058	2.205.331	224	324.530.332
2015						
Κόστος ή εκτίμηση						
1 Ιανουαρίου 2015	22.161.789	283.557.834	39.489.461	2.134.689	654.304	347.998.077
Προσθήκες	14.881	474.233	638.643	44.816	--	1.172.573
Μεταφορά μεταξύ κατηγοριών	(563.839)	563.839	--	--	--	--
Μεταφορά από έργα υπό κατασκευή (Σημ. 16)	--	312.180	--	--	--	312.180
Επανεκτίμηση	6.948.544	6.303.396	--	--	--	13.251.940
Έκποιήσεις	--	--	--	--	(24.825)	(24.825)
31 Δεκεμβρίου 2015	28.561.375	291.211.482	40.128.104	2.179.505	629.479	362.709.945
Αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2015	--	27.678.441	30.508.143	--	646.043	58.832.627
Επιβάρυνση έτους	--	3.252.964	1.790.077	--	7.697	5.050.738
Στην επανεκτίμηση	--	(29.260.389)	--	--	--	(29.260.389)
Επί των εκποιήσεων	--	--	--	--	(24.825)	(24.825)
31 Δεκεμβρίου 2015	--	1.671.016	32.298.220	--	628.915	34.598.151
Καθαρή λογιστική αξία						
31 Δεκεμβρίου 2015	28.561.375	289.540.466	7.829.884	2.179.505	564	328.111.794

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η γη και κτίρια έχουν επανεκτιμηθεί από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**Η Εταιρεία**

2016	Γη για ανάπτυξη €	Γη και κτίρια ξενοδοχειακών μονάδων €	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €	Υαλικά και ρουχισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
Κόστος ή εκτίμηση						
1 Ιανουαρίου 2016	--	162.907.656	18.102.472	1.287.615	584.220	182.881.963
Προσθήκες	--	--	625.345	25.826	--	651.171
Μεταφορά σε εξαρτημένες εταιρείες	--	(158.500.000)	(14.005.880)	(869.113)	--	(173.374.993)
31 Δεκεμβρίου 2016	--	4.407.656	4.721.937	444.328	584.220	10.158.141
Αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2016	--	--	13.699.401	--	583.651	14.283.052
Επιβάρυνση έτους	--	1.495.001	840.510	--	340	2.335.851
Στις μεταφορές	--	(1.462.047)	(10.329.755)	--	--	(11.791.802)
31 Δεκεμβρίου 2016	--	32.954	4.210.156	--	583.991	4.827.101
Καθαρή λογιστική αξία						
31 Δεκεμβρίου 2016	--	4.374.702	511.781	444.328	229	5.331.040
2015						
Κόστος ή εκτίμηση						
1 Ιανουαρίου 2015	563.839	141.184.512	17.655.752	1.242.799	609.045	161.255.947
Προσθήκες	--	204.306	446.720	44.816	--	695.842
Μεταφορά μεταξύ κατηγοριών	(563.839)	563.839	--	--	--	--
Μεταφορά από έργα υπό κατασκευή (Σημ. 16)	--	312.180	--	--	--	312.180
Επανεκτίμηση	--	20.642.819	--	--	--	20.642.819
Εκποιήσεις	--	--	--	--	(24.825)	(24.825)
31 Δεκεμβρίου 2015	--	162.907.656	18.102.472	1.287.615	584.220	182.881.963
Αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2015	--	11.912.053	12.844.428	--	600.779	25.357.260
Επιβάρυνση έτους	--	1.537.327	854.973	--	7.697	2.399.997
Στην επανεκτίμηση	--	(13.449.380)	--	--	--	(13.449.380)
Επί των εκποιήσεων	--	--	--	--	(24.825)	(24.825)
31 Δεκεμβρίου 2015	--	--	13.699.401	--	583.651	14.283.052
Καθαρή λογιστική αξία						
31 Δεκεμβρίου 2015	--	162.907.656	4.403.071	1.287.615	569	168.598.911

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η γη και κτίρια έχουν επανεκτιμηθεί από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή.

Α. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η αξία της γης για ανάπτυξη και της γης και κτιρίων των ξενοδοχειακών μονάδων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον οι αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

Το Συγκρότημα	2016 €	2015 €
Γη για ανάπτυξη	10.201.126	10.201.126
Γη και κτίρια ξενοδοχειακών μονάδων και γραφείων	<u>153.428.000</u>	<u>159.683.614</u>
	<u>163.629.126</u>	<u>169.884.740</u>
 Η Εταιρεία		
	2016 €	2015 €
Γη για ανάπτυξη	--	497.838
Γη και κτίρια ξενοδοχειακών μονάδων και γραφείων	<u>3.074.255</u>	<u>93.664.862</u>
	<u>3.074.255</u>	<u>94.162.700</u>

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	2016 €	2015 €
A. Tsokkos Properties & Leisure Limited	4.532.373	4.532.373
Savoy Properties Limited	1.389.093	1.389.093
C. A. Holdings Limited	828.405	828.405
Rock Amour Estate Company Limited	3.944.083	3.417.203
A. Tsokkos Developers Limited	13.973	13.973
Odessa Hotels Limited	7.217.696	7.217.696
A. Tsokkos Paradise Limited	9.154.451	198.869
Islandwide Hotel Enterprises Limited, Medis Developments Limited, Betraco Limited	5.463.511	160.785
Tsovaco Hotels Limited	1.664.299	1.664.299
Meandros Hotel Apartments Limited	1.794.032	1.794.032
Dome Investments Public Company Limited	19.611.129	19.611.129
Zebalos Enterprises Limited	1.709	1.709
Graicias Holdings Limited	1.709	1.709
Vikarta Limited	1.000	1.436
Andreas Tsokkos Hotels Company (Limited Partnership Company)	--	--
Anmaria Hotel Limited	8.180.109	1.000
King Evelthon Hotel Limited	42.668.961	1.000
Tsokkos Dreams Hotels Limited	9.023.463	1.000
Tsokkos Gardens Hotel Limited	7.636.747	1.000
Tsokkos Holdings Limited	1.000	1.000
Tsokkos Mare Hotel Limited	2.301.311	1.000
Tsokkos Protaras Hotel Limited	<u>5.887.502</u>	<u>1.000</u>
	<u>131.316.556</u>	<u>40.839.711</u>

Η αύξηση στο κόστος επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες προκύπτει από την εταιρική αναδιοργάνωση του Συγκροτήματος και την μεταφορά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις εν λόγω εταιρείες όπως αναφέρεται στην σημείωση 10.

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

13 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

Η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015 κατείχε μερίδιο μετοχικού κεφαλαίου στις πιο κάτω εταιρείες, οι οποίες είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο και Αίγυπτο:

	<u>Χώρα εγγραφής</u>	2016	2015
		%	%
α. A. Tsokkos Properties & Leisure Limited	Κύπρος	100	100
β. Savoy Properties Limited	Κύπρος	100	100
γ. C.A. Holdings Limited	Κύπρος	100	100
δ. A. Tsokkos Developers Limited	Κύπρος	100	100
ε. Rock Amour Estate Company Limited	Κύπρος	100	100
ζ. A. Tsokkos Paradise Limited	Κύπρος	100	100
η. Islandwide Hotel Enterprises Limited	Κύπρος	100	100
θ. Medis Developments Limited	Κύπρος	100	100
ι. Betraco Limited	Κύπρος	100	100
κ. Andreas Tsokkos Hotels Company (Limited Partnership Company)	Αίγυπτος	100	100
λ. Odessa Hotels Limited	Κύπρος	100	100
μ. Tsovaco Hotels Limited	Κύπρος	100	100
ν. Meandros Hotel Apartments Limited	Κύπρος	100	100
ξ. Dome Investments Public Company Limited	Κύπρος	99,17	99,17
ο. Graicias Holdings Limited	Κύπρος	100	100
π. Zebalos Enterprises Limited	Κύπρος	100	100
ρ. Diomedes Hotels Limited	Κύπρος	100	100
σ. Vikarta Limited	Κύπρος	100	100
τ. Anmaria Hotel Limited	Κύπρος	100	100
υ. King Evelthon Hotel Limited	Κύπρος	100	100
φ. Tsokkos Dreams Hotels Limited	Κύπρος	100	100
χ. Tsokkos Gardens Hotel Limited	Κύπρος	100	100
ψ. Tsokkos Holdings Limited	Κύπρος	100	100
ω. Tsokkos Mare Hotel Limited	Κύπρος	100	100
Αα. Tsokkos Protaras Hotel Limited	Κύπρος	100	100

Η κύρια δραστηριότητα των εταιρειών (α), (β), (γ), (κ), (λ), (μ), (ν), (ξ) και (ο) είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων, όπως αναφέρεται στη σημείωση 1 των οικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία (δ) κατέχει εργοληπτική άδεια και προσφέρει υπηρεσίες στις εταιρείες του Συγκροτήματος σε σχέση με τα κατασκευαστικά τους έργα.

Η εταιρεία (ε) κατέχει γη στην Αγία Νάπα η οποία είναι κατάλληλη για τουριστική ανάπτυξη.

Οι εταιρείες (η), (θ) και (ι) κατέχουν γη στον Πρωταρά η οποία ενοικιάστηκε μακροχρόνια στην μητρική Εταιρεία και ανεγέρθηκε το ξενοδοχείο "Constantinos The Great".

Η εταιρεία (ζ) κατέχει γη στην Αγία Νάπα η οποία ενοικιάστηκε μακροχρόνια στη μητρική εταιρεία και ανεγέρθηκε το τουριστικό χωριό "Tsokkos Paradise Village". Από το 2017 η Εταιρεία θα διαχειρίζεται η ίδια την τουριστική της μονάδα.

Η εταιρεία (π) ενοικιάζει και διαχειρίζεται ξενοδοχειακές μονάδες και κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας (ρ).

Η εταιρεία (ρ) κατέχει 50% του μετοχικού κεφαλαίου εταιρειών που κατέχουν ξενοδοχειακές μονάδες.

Οι εταιρείες (τ), (υ), (φ), (χ), (ψ), (ω) και (Αα) ήταν αδρανής κατά τη διάρκεια του 2016. Τον Δεκέμβριο του 2016 μεταφέρθηκαν οι δραστηριότητες και η ιδιοκτησία των ξενοδοχειακών μονάδων από τη μητρική εταιρεία.

Η εταιρεία (σ) είναι αδρανής.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι πιο κάτω επενδύσεις παρουσιάζονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης:

Το Συγκρότημα

	Συμφέρον %	Δραστηριότητα	2016 €	2015 €
Ιδιοκτησία και ενοικίαση:				
Papantonia Estates Limited	50	Papantonia Hotels Apts	2.380.393	2.331.616
Polykarpia Hotels Limited	50	Polykarpia Hotel	1.151.810	1.090.543
Spyros Nicolaou Hotels Limited	50	Ascos Beach Hotel	6.033.429	5.833.073
Tasiasun Tourist Limited	50	Tsokkos Gardens Apts 2	439.074	439.569
Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ	50	Antigoni Hotel & Flora Hotel Apts	7.502.332	7.358.496
Iliada Hotels Limited	50	Iliada Beach Hotel	<u>5.636.489</u>	<u>5.488.542</u>
			<u>23.143.527</u>	<u>22.541.839</u>

Η κίνηση έτους στις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2016 €	2015 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	22.541.839	22.505.505
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων εταιρειών	813.228	(371.508)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	(211.540)	(805.000)
Αύξηση αποθεματικών επανεκτίμησης συνδεδεμένων εταιρειών	--	<u>1.212.842</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>23.143.527</u>	<u>22.541.839</u>

Η Εταιρεία

	Συμφέρον %	Δραστηριότητα	2016 €	2015 €
Ιδιοκτησία και ενοικίαση:				
Papantonia Estates Limited	50	Papantonia Hotels Apts	85	85
Polykarpia Hotels Limited	50	Polykarpia Hotel	42.716	42.716
Spyros Nicolaou Hotels Limited	50	Ascos Beach Hotel	2.050.322	2.050.322
Tasiasun Tourist Limited	50	Tsokkos Gardens Apts 2	854	854
Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ	50	Antigoni Hotel & Flora Hotel Apts	--	--
Iliada Hotels Limited	50	Iliada Beach Hotel	<u>--</u>	<u>--</u>
			<u>2.093.977</u>	<u>2.093.977</u>

Η αξία των μετοχών σε συνδεδεμένες εταιρείες αναπροσαρμόζεται για να αναγνωρίζει το καθαρό συμφέρον του Συγκροτήματος στις εταιρείες αυτές.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας παρουσιάζονται στην τιμή κόστους. Οι εταιρείες Iliada Hotels Limited και Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ είναι έμμεσα συνδεδεμένες μέσω της εξαρτημένης εταιρείας Diomedes Hotels Limited.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

Η Εταιρεία απέκτησε το ποσοστό του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου στις συνδεδεμένες εταιρείες όπως φαίνεται πιο κάτω:

	Συμφέρον %	Ημερομηνία ίδρυσης / απόκτησης	Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο
Papantonia Estates Limited	50	10/06/1991, 9/01/2003	95.050 μετοχές του €1,71
Polykarpia Hotels Limited	50	8/07/1992	50.000 μετοχές του €1,71
Spyros Nicolaou Hotels Limited	50	15/11/1991, 15/11/1996 & 2/01/1999	750.000 μετοχές του €1,71
Tasiasun Tourist Limited	50	25/02/2000	500 μετοχές του €1,71
Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Ατδ	50	26/03/2007	2.000 μετοχές του €1,71
Iliada Hotels Limited	50	26/03/2007	10.000 μετοχές του €1,71

15. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Τα αναβαλλόμενα έξοδα αντιπροσωπεύουν δαπάνες ανέγερσης κτιρίων σε γη που ανήκει σε τρίτους με βάση συμφωνίες που προβλέπουν την εκμετάλλευση των κτιρίων για συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Οι δαπάνες ανέγερσης τέτοιων κτιρίων κεφαλαιοποιούνται και διαγράφονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στην περίοδο διάρκειας των συμβολαίων.

Η περίοδος διαγραφής των κεφαλαιοποιημένων δαπανών αναλύεται ως εξής:

Το Συγκρότημα

	2016 €	2015 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.321.282	1.513.664
Προσθήκες	72.869	63.418
Διαγραφή έτους	<u>(236.413)</u>	<u>(255.800)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.157.738</u>	<u>1.321.282</u>

Τα αναβαλλόμενα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	561.973	690.427
Πέραν των πέντε ετών	<u>423.425</u>	<u>403.425</u>
Μακροπρόθεσμο μέρος	985.398	1.093.852
Εντός ενός έτους	<u>172.340</u>	<u>227.430</u>
	<u>1.157.738</u>	<u>1.321.282</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

15. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	2016 €	2015 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	913.072	1.072.299
Προσθήκες	--	63.418
Διαγραφή έτους	<u>(178.759)</u>	<u>(222.645)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>734.313</u>	<u>913.072</u>
Τα αναβαλλόμενα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:		
	2016 €	2015 €
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	561.973	690.427
Εντός ενός έτους	<u>172.340</u>	<u>222.645</u>
	<u>734.313</u>	<u>913.072</u>

16. ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Σημ.	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	91.208	329.474	91.208	329.474
Έξοδα ανέγερσης	1.874.609	73.914	244.663	73.914
Μεταφορά στα ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	<u>--</u>	<u>(312.180)</u>	<u>(312.180)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.965.817</u>	<u>91.208</u>	<u>335.871</u>	<u>91.208</u>

Τα έργα υπό κατασκευή αφορούν ανακαινίσεις ξενοδοχειακών μονάδων που δεν έχουν ολοκληρωθεί.

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Το Συγκρότημα / Η Εταιρεία

	2016 €	2015 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.923.690	2.618.678
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια	<u>459.589</u>	<u>(694.988)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2.383.279</u>	<u>1.923.690</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχεια)****(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)****Το Συγκρότημα / Η Εταιρεία (συνέχεια)**

	Εύλογη αξία 2016 €	Κόστος 2016 €	Εύλογη αξία 2015 €	Κόστος 2015 €
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών				
- Ξενοδοχειακός τομέας	1.580.539	3.152.456	1.120.950	3.152.456
- Επενδυτικός τομέας	6.953	13.749	6.953	13.749
Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο				
- Ξενοδοχειακός τομέας	<u>795.787</u>	<u>1.283.131</u>	<u>795.787</u>	<u>1.283.131</u>
	<u>2.383.279</u>	<u>4.449.336</u>	<u>1.923.690</u>	<u>4.449.336</u>

Οι επενδύσεις παρουσιάζονται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

(ii) Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη**Το Συγκρότημα / Η Εταιρεία**

	2016 €	2015 €
Τραπεζικός τομέας	<u>---</u>	<u>---</u>

Η Εταιρεία κατέχει αξιόγραφα της πρώην Κυπριακής Λαϊκής Τράπεζας ονομαστικής αξίας €12.000.000. Τα αξιόγραφα έχουν απομειωθεί πλήρως.

(iii) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**Το Συγκρότημα / Η Εταιρεία**

	Κόστος €	Εύλογη αξία €
2016		
Τραπεζικός τομέας	<u>---</u>	<u>---</u>
2015		
Τραπεζικός τομέας	<u>---</u>	<u>---</u>

Οι επενδύσεις αφορούσαν μετοχές της πρώην Κυπριακής Λαϊκής Τράπεζας. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη την αναδιάρθρωση της πρώην Κυπριακής Λαϊκής Τράπεζας αποφάσισε το 2014 την πλήρη απομείωση της αξίας των μετοχών.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ****Το Συγκρότημα**

	2016 €	2015 €
Τρόφιμα, ποτά και αναλώσιμα	912.792	666.548
Ακίνητα διαθέσιμα προς πώληση	<u>8.063.448</u>	<u>8.063.448</u>
	<u>8.976.240</u>	<u>8.729.996</u>

Η Εταιρεία

	2016 €	2015 €
Τρόφιμα, ποτά και αναλώσιμα	618.337	615.577
Ακίνητα διαθέσιμα προς πώληση	<u>8.063.448</u>	<u>8.063.448</u>
	<u>8.681.785</u>	<u>8.679.025</u>

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης. Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα και η Εταιρεία προέβησαν στη διαγραφή αποθεμάτων ύψους €22.925 (2015: Μηδέν).

Τα ακίνητα διαθέσιμα προς πώληση αφορούν εξολοκλήρου το έργο Athena Beach Complex και παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης.

19. ΥΠΕΡΑΞΙΑ**Το Συγκρότημα**

	2016 €	2015 €
Καθαρή λογιστική αξία		
1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>2.876.937</u>	<u>2.876.937</u>

Η υπεραξία ύψους €2.876.937 έχει προκύψει από τις εξαγορές των εταιρειών Diomedes Hotels Ltd (€2.689.620) μέσω της πλήρους εξαρτημένης εταιρείας Zebalos Enterprises Ltd και της Tsovaco Hotels Ltd (€187.317).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εφαρμόζοντας τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ.3 "Συνενώσεις επιχειρήσεων" έχει αξιολογήσει την αξία της υπεραξίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και 2015, και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει οποιαδήποτε απομείωση στην αξία της.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ****Το Συγκρότημα**

	2016 €	2015 €
Εμπορικές απαιτήσεις	9.507.327	5.256.001
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(2.153.866)</u>	<u>(1.388.922)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	7.353.461	3.867.079
Προκαταβολές και άλλα ποσά εισπρακτέα	639.046	988.082
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 28)	<u>2.735.485</u>	<u>1.725.898</u>
	<u>10.727.992</u>	<u>6.581.059</u>

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις:

	2016 €	2015 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.388.922	1.391.266
Πρόνοια έτους	764.944	51.858
Αντριστροφή πρόνοιας	<u>--</u>	<u>(54.202)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2.153.866</u>	<u>1.388.922</u>

Η Εταιρεία

	2016 €	2015 €
Εμπορικές απαιτήσεις	2.847.559	4.245.504
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(1.564.358)</u>	<u>(1.167.296)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	1.283.201	3.078.208
Προκαταβολές και άλλα ποσά εισπρακτέα	291.778	644.485
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 28)	2.708.112	1.725.898
Ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες (Σημ. 29)	<u>20.918.017</u>	<u>20.934.434</u>
	<u>25.201.108</u>	<u>26.383.025</u>

Ποσά εισπρακτέα εντός ενός έτους

Ποσά εισπρακτέα πέραν του ενός έτους (Σημ.29)

22.371.335	23.555.121
<u>2.829.773</u>	<u>2.827.904</u>
<u>25.201.108</u>	<u>26.383.025</u>

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις:

	2016 €	2015 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.167.296	1.167.296
Πρόνοια έτους – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	645.264	--
Πρόνοια έτους – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	103.811	--
Μεταφορά σε εξαρτημένες εταιρείες	<u>(352.013)</u>	<u>--</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.564.358</u>	<u>1.167.296</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**Το Συγκρότημα / Η Εταιρεία**

	2016 Αριθμός μετοχών	2016 €	2015 Αριθμός μετοχών	2015 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,34 η καθεμία	<u>600.000.000</u>	<u>204.000.000</u>	<u>600.000.000</u>	<u>204.000.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου				
Συνήθεις μετοχές του €0,34 η καθεμία	<u>251.200.000</u>	<u>85.408.000</u>	<u>251.200.000</u>	<u>85.408.000</u>

22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η Εταιρεία κατέχει 4.985.900 ίδιες μετοχές συνολικού κόστους €1.434.204.

Η αγορά/(πώληση) των εν λόγω μετοχών μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2016 παρουσιάζεται πιο κάτω:

<u>Έτος</u>	<u>Αρ. μετοχών</u>	<u>€</u>
2001	263.022	85.729
2002	1.619.083	468.341
2003	2.410.297	653.460
2004	585.545	96.003
2005	959.302	211.424
2006	(950.649)	(116.851)
2007	99.300	36.098
2008	--	--
2009	--	--
2010	--	--
2011	--	--
2012	--	--
2013	--	--
2014	--	--
2015	--	--
2016	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>4.985.900</u>	<u>1.434.204</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (συνέχεια)**

Όπως παρουσιάζεται πιο πάνω η Εταιρεία κατέχει ίδιες μετοχές πέραν των δύο ετών. Κατά τη διάρκεια του έτους 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προβεί στην ακύρωση των εν λόγω μετοχών. Παρόλα ταύτα, η ακύρωση των εν λόγω μετοχών δεν κατέστη δυνατή μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

23. ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

Το Συγκρότημα	2016 €	2015 €
Τραπεζικά δάνεια		
Σε Ευρώ (€)	<u>160.767.215</u>	<u>163.424.248</u>
Τα δάνεια και οι χρηματοδοτήσεις είναι πληρωτέα ως εξής:		
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	53.253.109	56.213.727
Πέραν των πέντε ετών	<u>100.982.905</u>	<u>106.314.021</u>
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση	154.236.014	162.527.748
Εντός ενός έτους	<u>6.531.201</u>	<u>896.500</u>
	<u>160.767.215</u>	<u>163.424.248</u>
Η Εταιρεία	2016 €	2015 €
Τραπεζικά δάνεια		
Σε Ευρώ (€)	<u>16.668.357</u>	<u>82.623.702</u>
Τα δάνεια και οι χρηματοδοτήσεις είναι πληρωτέα ως εξής:		
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	7.318.525	43.648.379
Πέραν των πέντε ετών	<u>8.507.490</u>	<u>38.698.127</u>
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση	15.826.015	82.346.506
Εντός ενός έτους	<u>842.342</u>	<u>277.196</u>
	<u>16.668.357</u>	<u>82.623.702</u>

Τον Ιούνιο του 2015 τα δάνεια σε Ελβετικά Φράγκα (CHF) μετατράπηκαν σε Ευρώ με αποτέλεσμα το Συγκρότημα να πραγματοποιήσει καθαρή συναλλαγματική ζημία ύψους €6.370.802 (Εταιρεία €509.509) (Σημ. 6).

Τον Δεκεμβρίου του 2015 η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες υπέγραψαν συμφωνία αναδιάρθρωσης των δανείων της Εταιρείας και των εξαρτημένων της (εκτός της εξαρτημένης Εταιρείας Diomedes Hotel Ltd η οποία δεν έχει δανεισμό).

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**23. ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Η συμφωνία προνοεί την αποπληρωμή των δανείων που αφορούν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της με ετήσιες δόσεις ως ακολούθως:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	Αρχικός Δανεισμός	Αποπληρωμή	Αρχικός Δανεισμός	Αποπληρωμή
Χρηματοδότηση Α'	€116.900.000	20 έτη	€36.145.202	20 έτη
Χρηματοδότηση Β'	€38.000.000	5 έτη	€38.000.000	5 έτη
Χρηματοδότηση Γ'	<u>€8.432.000</u>	10 έτη	<u>€8.432.000</u>	10 έτη
Σύνολο	<u>€163.332.000</u>		<u>€82.577.202</u>	

Η συμφωνία προνοεί διάφορες ρήτρες οικονομικών δεικτών για το Συγκρότημα καθώς επίσης και πληρωμές αυξημένων δόσεων σε περίπτωση που η κερδοφορία και ρευστότητα είναι περισσότερες από κάποια προσυμφωνημένα ποσά, ώστε η περίοδος αποπληρωμής της χρηματοδότησης Α' να μειώνεται.

Επίσης η συμφωνία προνοεί κοινές εξασφαλίσεις των δανείων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων (έκτος της εξαρτημένης Εταιρείας Diomedes Hotel Ltd η οποία δεν έχει δανεισμό) όπως παρουσιάζονται πιο κάτω:

- Με υποθήκες επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της.
- Με εγγύηση της Εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Limited και των εξαρτημένων της.
- Με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων της Εταιρείας κ. Ανδρέα Τσόκκου και κα. Αναστασία Τσόκκου.
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και των εξαρτημένων της.
- Με ενεχυρίαση των μετοχών των εξαρτημένων εταιρειών.

Από 23/12/2015, η χρηματοδότηση Α' φέρει επιτόκιο με συντελεστή 2,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor) μέχρι την 31/12/2018. Από 1/1/2019 το επιτόκιο αναπροσαρμόζεται σε 3,75%.

Από 23/12/2015, η χρηματοδότηση Β' φέρει επιτόκιο με συντελεστή 3% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Από 23/12/2015, η χρηματοδότηση Γ' φέρει επιτόκιο με συντελεστή 1% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Μέχρι τις 22/12/2015 τα δάνεια σε Ευρώ έφεραν επιτόκιο με συντελεστή 4,20% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Την 1^η Νοεμβρίου 2016 συμφωνήθηκε με το Τμήμα Φορολογίας η εταιρική αναδιοργάνωση του Συγκροτήματος, με βάση την οποία έπρεπε να μεταφερθεί σημαντικός δανεισμός σε εξαρτημένες εταιρείες. Η μεταφορά των δανείων ολοκληρώθηκε στις 7 Φεβρουαρίου 2017.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**24. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε εφαρμόζοντας το αναθεωρημένο Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 12 “Φόροι Εισοδήματος”.

Η αναβαλλόμενη φορολογία προέκυψε ως ακολούθως:

Το Συγκρότημα

	2016 €	2015 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	923.207	923.207
Χρέωση έτους – κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(537.311)</u>	<u>--</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>385.896</u>	<u>923.207</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις οφείλονται στις φορολογικές ζημιές που μπορούν να συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Αναβαλλόμενη φορολογία στις φορολογικές ζημιές		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	923.207	923.207
Χρέωση έτους – κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(537.311)</u>	<u>--</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>385.896</u>	<u>923.207</u>

	2016 €	2015 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	27.137.740	20.359.840
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους:		
- κατάσταση αποτελεσμάτων	797.496	669.482
- κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	(1.607.631)	6.116.995
- στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	<u>--</u>	<u>(8.577)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>26.327.605</u>	<u>27.137.740</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις οφείλονται σε προσωρινές διαφορές μεταξύ των λογιστικών ποσών και των αντίστοιχων ποσών για φορολογικούς σκοπούς ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	6.383.884	5.714.402
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	<u>797.496</u>	<u>669.482</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>7.181.380</u>	<u>6.383.884</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**24. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)****Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

	2016 €	2015 €
Αναβαλλόμενη φορολογία στο πλεόνασμα από την επανεκτίμηση γης και κτιρίων		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	20.753.856	14.645.438
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	(1.607.631)	6.116.995
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	(8.577)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>19.146.225</u>	<u>20.753.856</u>
Ολικό πιστωτικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>26.327.605</u>	<u>27.137.740</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Χρέωση για αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στις φορολογικές ζημιές	537.311	--
Χρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία σε προσωρινές διαφορές	<u>797.496</u>	<u>669.482</u>
Συνολική χρέωση	<u>1.334.807</u>	<u>669.482</u>

Η Εταιρεία

	2016 €	2015 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	923.207	923.207
Χρέωση έτους – κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(537.311)</u>	<u>--</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>385.896</u>	<u>923.207</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις οφείλονται στις φορολογικές ζημιές που μπορούν να συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Αναβαλλόμενη φορολογία στις φορολογικές ζημιές		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	923.207	923.207
Χρέωση έτους – κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(537.311)</u>	<u>--</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>385.896</u>	<u>923.207</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**24. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)****Η Εταιρεία (συνέχεια)**

	2016 €	2015 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία προέκυψε ως ακολούθως:		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	13.090.095	7.960.052
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους:		
- κατάσταση αποτελεσμάτων – Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	381.784	7.632
- κατάσταση αποτελεσμάτων – Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	348.897	447.114
- κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	(788.516)	4.675.297
Μεταφορά σε συγγενικές εταιρείες	(12.718.049)	--
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>314.211</u>	<u>13.090.095</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις οφείλονται σε προσωρινές διαφορές μεταξύ των λογιστικών ποσών και των αντίστοιχων ποσών για φορολογικούς σκοπούς ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.113.669	2.658.923
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους – Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	381.784	7.632
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους – Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	348.897	447.114
Μεταφορά σε συγγενικές εταιρείες	(3.757.147)	--
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>87.203</u>	<u>3.113.669</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία στο πλεόνασμα από την επανεκτίμηση γης και κτιρίων		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	9.976.426	5.301.129
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	(788.516)	4.675.297
Μεταφορά σε συγγενικές εταιρείες	(8.960.902)	--
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>227.008</u>	<u>9.976.426</u>
Ολικό πιστωτικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>314.211</u>	<u>13.090.095</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Χρέωση για αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
στις φορολογικές ζημιές – Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	537.311	--
Χρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία σε προσωρινές διαφορές – Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>381.784</u>	<u>7.632</u>
	<u>919.095</u>	<u>7.632</u>
Χρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία σε προσωρινές διαφορές – Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>348.897</u>	<u>447.114</u>
	<u>1.267.992</u>	<u>454.746</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**24. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)****Η Εταιρεία (συνέχεια)**

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία στις προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων των ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έγινε με συντελεστή 12,5%. Στην επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με τις προσωρινές διαφορές των φορολογικών ζημιών σε μεταφορά έγινε με συντελεστή 12,5% που θεωρείται ότι είναι το μέγιστο φορολογικό όφελος της Εταιρείας στην οποία δημιουργήθηκαν οι φορολογικές ζημιές. Σε περίπτωση φορολογικών ζημιών οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν την ζημία αυτή με τα κέρδη των επόμενων πέντε ετών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

25. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το Συγκρότημα	2016 €	2015 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.042.702	8.963.828
Άλλες υποχρεώσεις και οφειλόμενα έξοδα	6.414.810	5.740.891
Προκαταβολές από τουριστικούς πράκτορες και πελάτες	17.993.017	10.174.613
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 28)	--	38.012
	<u>31.450.529</u>	<u>24.917.344</u>
Η Εταιρεία	2016 €	2015 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.723.829	5.292.017
Άλλες υποχρεώσεις και οφειλόμενα έξοδα	1.615.729	1.320.293
Προκαταβολές από τουριστικούς πράκτορες και πελάτες	13.032.987	10.100.683
Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες (Σημ. 30)	23.062.935	16.516.889
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 28)	--	38.012
	<u>40.435.480</u>	<u>33.267.894</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων που έχουν λήξει εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**26. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

Το Συγκρότημα	2016	2015
	€	€
Εταιρικός φόρος	413.171	66.398
Έκτακτη αμυντική εισφορά	<u>6.983</u>	<u>163.606</u>
	<u>420.154</u>	<u>230.004</u>
Η Εταιρεία	2016	2015
	€	€
Έκτακτη αμυντική εισφορά	<u>5.003</u>	<u>--</u>

27. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν τόκο κατά μέσο όρο προς 5,95% (2015: 5,95%) και είναι εξασφαλισμένα όπως αναφέρεται στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

28. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΑΠΟ / ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	2016	2015
	€	€
Ποσά οφειλόμενα από - Το Συγκρότημα (Σημ. 20)		
Papantonia Estates Limited	404.655	126.432
Polykarpia Hotels Limited	735.166	642.269
Spyros Nicolaou Hotels Limited	641.052	--
Tasiasun Tourist Limited	945.578	952.387
Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ	4.642	2.410
Iliada Hotels Limited	<u>4.392</u>	<u>2.400</u>
	<u>2.735.485</u>	<u>1.725.898</u>
	2016	2015
	€	€
Ποσά οφειλόμενα από - Η Εταιρεία (Σημ. 20)		
Papantonia Estates Limited	377.282	126.432
Polykarpia Hotels Limited	735.166	642.269
Spyros Nicolaou Hotels Limited	641.052	--
Tasiasun Tourist Limited	945.578	952.387
Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ	4.642	2.410
Iliada Hotels Limited	<u>4.392</u>	<u>2.400</u>
	<u>2.708.112</u>	<u>1.725.898</u>
	2016	2015
	€	€
Ποσά οφειλόμενα σε – Το Συγκρότημα και η Εταιρεία (Σημ. 25)		
Spyros Nicolaou Hotels Limited	<u>--</u>	<u>38.012</u>

Τα πιο πάνω ποσά, τα οποία δεν φέρουν τόκο, έχουν δημιουργηθεί από συναλλαγές με συνήθεις εμπορικούς όρους και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**29. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

Η Εταιρεία (Σημ. 20)	2016	2015
	€	€
A. Tsokkos Properties & Leisure Limited	3.518.070	3.339.666
Savoy Properties Limited	4.944.241	4.844.502
C.A. Holdings Limited	368.993	511.747
Rock Amour Estates Company Limited	3.594.556	3.485.560
A. Tsokkos Paradise Limited	1.703.253	2.015.763
Islandwide Hotel Enterprises Limited	933.095	1.571.704
Andreas Tsokkos Hotels Company (Limited Partnership Company)	2.829.773	2.827.904
Tsovaco Hotels Limited	501.469	427.220
Zebalos Enterprises Limited	2.363.797	1.898.304
Vikarta Limited	5.449	2.648
Diomedes Hotels Limited	10.766	9.416
AnnMaria Hotel Limited	144.155	--
Andreniada Developments Limited	350	--
Tsokkos Holdings Limited	<u>50</u>	<u>--</u>
	<u>20.918.017</u>	<u>20.934.434</u>

Τα πιο πάνω ποσά, τα οποία δεν φέρουν τόκο, έχουν δημιουργηθεί από συναλλαγές με συνήθεις εμπορικούς όρους και δεν έχουν καθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως το ποσό που οφείλεται από την Andreas Tsokkos Hotels Company (Limited Partnership Company) μεταφερθεί στα εισπρακτέα ποσά πέραν του ενός έτους για το λόγο ότι έχουν διακοπεί οι εργασίες της εν λόγω ξενοδοχειακής μονάδας. Επίσης, το 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε πρόβλεψη ύψους €935.000 για το εν λόγω ποσό, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω. Η Διευθύνση της Εταιρείας βρίσκεται σε αρχική διαπραγμάτευση με τουριστικούς πράκτορες για ανακαίνιση του ξενοδοχείου και επαναλειτουργία του εντός του έτους 2018.

30. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η Εταιρεία (Σημ. 25)	2016	2015
	€	€
Medis Developments Limited	71.488	73.717
Betraco Limited	76.914	79.109
A. Tsokkos Developers Limited	74.603	75.206
Meandros Hotel Apartments Limited	138.675	111.448
Dome Investments Public Company Limited	8.062.126	8.159.576
Odessa Hotels Limited	3.205.724	2.743.898
Graicias Holdings Limited	6.214.083	5.266.935
Anmaria Hotel Limited	--	1.000
King Evelthon Hotel Limited	4.078.163	1.000
Tsokkos Dreams Hotels Limited	386.381	1.000
Tsokkos Holdings Limited	--	1.000
Tsokkos Mare Hotel Limited	22.109	1.000
Tsokkos Protaras Hotel Limited	413.984	1.000
Tsokkos Gardens Hotel Limited	<u>318.685</u>	<u>1.000</u>
	<u>23.062.935</u>	<u>16.516.889</u>

Τα πιο πάνω ποσά δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**31. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

Τα μετρητά και τα αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς και τραπεζικά παρατραβήγματα και αναλύονται ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Το Συγκρότημα		
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	12.166.903	365.680
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(290.269)</u>	<u>(577.206)</u>
	<u>11.876.634</u>	<u>(211.526)</u>
Η Εταιρεία		
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	10.641.077	307.147
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(290.269)</u>	<u>(455.941)</u>
	<u>10.350.808</u>	<u>(148.794)</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημίες απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝΠαράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης
- Κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων
- Κίνδυνο τουριστικής βιομηχανίας

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Α. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες (συνέχεια)

Συγκρότημα (συνέχεια)

31/12/2015

31/12/2015	Καθαρή λογιστική αξία	Εύλογη αξία						
	Δάνεια και εσπρακτέα €	Διάθεσιμα προς πώληση €	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €	
Σημ.								
17	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία Επενδύσεις	-	1.923.690	-	1.127.903	-	795.787	1.923.690
		-	1.923.690	-	1.923.690			
20	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία Εμπορικά και άλλα εσπρακτέα ποσά	6.581.059	-	-				6.581.059
31	Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	365.680	-	-				365.680
		6.946.739	-	-				6.946.739
31	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	(577.206)				(577.206)
23	Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	-	-	(163.424.248)				(163.424.248)
25	Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	-	-	(24.917.344)				(24.917.344)
		-	-	(188.918.798)				(188.918.798)

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Α. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες (συνέχεια)

Εταιρεία

31/12/2016

Σημ.	Καθαρή λογιστική αξία				Εύλογη αξία		
	Δάνεια και εισπρακτέα	Διαθέσιμα προς πώληση	χρηματοοικονομικά υποχρεώσεις	Σύνολο	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
17	-	2.383.279	-	2.383.279	1.587.492	-	795.787
	-	2.383.279	-	2.383.279			2.383.279
20	25.201.108	-	-	25.201.108			
31	10.641.077	-	-	10.641.077			
	35.842.185	-	-	35.842.185			
31	-	-	(290.269)	(290.269)			
23	-	-	(16.668.357)	(16.668.357)	-	-	-
25	-	-	(40.435.480)	(40.435.480)	-	-	-
	-	-	(57.394.106)	(57.394.106)			

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία

Επενδύσεις

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία

Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία

Τραπεζικά παρατραβήγματα
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Α. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες (συνέχεια)

Εταιρεία (συνέχεια)

31/12/2015

Σημ.	Καθαρή λογιστική αξία Δάνεια και άλλες				Εύλογη αξία		
	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €
17	-	1.923.690	-	1.923.690	1.127.903	-	795.787
	-	1.923.690	-	1.923.690			1.923.690
20	26.383.025	-	-	26.383.025			
31	307.147	-	-	307.147			
	26.690.172	-	-	26.690.172			
31	-	-	(455.941)	(455.941)			
23	-	-	(82.623.702)	(82.623.702)	-	-	-
25	-	-	(33.267.894)	(33.267.894)	-	-	-
	-	-	(116.347.537)	(116.347.537)			

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία
ΕπενδύσειςΧρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία

Τραπεζικά παρατραβήγματα
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****B. Μετρήσεις εύλογων αξιών***Μέθοδοι αποτίμησης και σημαντικά παρατηρήσιμα δεδομένα*

Για τις μη εισηγμένες επενδύσεις οι οποίες ταξινομήθηκαν στο επίπεδο 3, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτίμησε την εύλογη αξία τους με βάση την μέθοδο της καθαρής θέσης της επενδυτικής οντότητας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 και λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες αγοράς.

Γ. Διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου**(i) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνεται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Το Συγκρότημα δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων για ζημίες που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	2.383.279	1.923.690	2.383.279	1.923.690
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	10.727.992	6.581.059	25.201.108	26.383.025
Μετρητά στην τράπεζα	<u>11.917.999</u>	<u>189.465</u>	<u>10.397.267</u>	<u>132.432</u>
	<u>25.029.270</u>	<u>8.694.214</u>	<u>37.981.654</u>	<u>28.439.147</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Γ. Διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**Απομείωση

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που δεν έχουν απομειωθεί είναι ως ακολούθως:

Το Συγκρότημα

	2016 €	2015 €
Μη ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	--	--
Ληξιπρόθεσμα 1-30 ημέρες	799.251	485.516
Ληξιπρόθεσμα 31-90 ημέρες	1.998.127	1.213.790
Ληξιπρόθεσμα 91-120 ημέρες	5.195.129	3.155.855
Πέραν των 120 ημερών	<u>2.735.485</u>	<u>1.725.898</u>
	<u>10.727.992</u>	<u>6.581.059</u>

Η Εταιρεία

	2016 €	2015 €
Μη ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	--	--
Ληξιπρόθεσμα 1-30 ημέρες	2.237.134	2.355.512
Ληξιπρόθεσμα 31-90 ημέρες	5.592.834	5.888.780
Ληξιπρόθεσμα 91-120 ημέρες	14.541.367	15.310.829
Πέραν των 120 ημερών	<u>2.829.773</u>	<u>2.827.904</u>
	<u>25.201.108</u>	<u>26.383.025</u>

Η διεύθυνση θεωρεί ότι τα μη-απομειωμένα ποσά, τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα για περισσότερο από 30 μέρες, είναι εισπράξιμα πλήρως, με βάση την ιστορική συμπεριφορά πληρωμών και την εκτενής ανάλυση του πιστωτικού κινδύνου του πελάτες, συμπεριλαμβανομένου πιστωτικές αξιολογήσεις του πελάτη, εάν υπάρχουν διαθέσιμες.

Κίνηση πρόνοιας για απομείωση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων κατά την διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Γ. Διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****Το Συγκρότημα**

€

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	1.388.922
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>764.944</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>2.153.866</u>

Η Εταιρεία

€

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	1.167.296
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις – Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	645.264
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις – Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	103.811
Μεταφορές σε εξαρτημένες εταιρείες	<u>(352.013)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>1.564.358</u>

Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων του Συγκροτήματος, με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι οι καταθέσεις:

Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις

	Αριθμός τραπεζών		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
			€	€	€	€
<u>Κατηγορία βάση αξιολογήσεων του οίκου Moody's⁽¹⁾</u>						
Caa1	1	--	461.094	--	461.094	--
Caa2	1	1	9.407.223	14.443	7.886.491	14.443
Caa3	1	2	2.048.893	174.182	2.048.893	117.149
Unrated	2	2	<u>789</u>	<u>840</u>	<u>789</u>	<u>840</u>
			<u>11.917.999</u>	<u>189.465</u>	<u>10.397.267</u>	<u>132.432</u>

(1) Η κατηγορία των μετρητών στην τράπεζα παρουσιάζεται μετά από αξιολόγηση του οίκου Moody's κοντά στο τέλος του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Γ. Διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(ii) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

Το Συγκρότημα

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
31 Δεκεμβρίου 2016						
Δάνεια τραπεζών	160.767.215	210.472.755	6.808.918	4.014.076	69.499.467	130.150.294
Παρατραβήγματα τραπεζών	290.269	290.269	72.567	217.702	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	31.450.529	31.450.529	7.862.632	23.587.897	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	420.154	420.154	420.154	--	--	--
	<u>192.928.167</u>	<u>242.633.707</u>	<u>15.164.271</u>	<u>27.819.675</u>	<u>69.499.467</u>	<u>130.150.294</u>

31 Δεκεμβρίου 2015

Δάνεια τραπεζών	163.424.248	216.530.491	--	4.230.769	73.048.606	139.251.116
Παρατραβήγματα τραπεζών	577.206	577.206	144.302	432.904	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	24.917.344	24.917.344	6.229.336	18.688.008	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	230.004	230.004	230.004	--	--	--
	<u>189.148.802</u>	<u>242.255.045</u>	<u>6.603.642</u>	<u>23.351.681</u>	<u>73.048.606</u>	<u>139.251.116</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Γ. Διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Η Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2016	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	16.668.357	17.874.242	845.236	153.849	8.062.010	8.813.147
Παρατραβήγματα τραπεζών	290.269	290.269	75.267	215.002	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	5.003	5.003	5.003	--	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>40.435.480</u>	<u>40.435.480</u>	<u>10.108.870</u>	<u>30.326.610</u>	--	--
	<u>57.399.109</u>	<u>58.604.994</u>	<u>11.034.376</u>	<u>30.695.461</u>	<u>8.062.010</u>	<u>8.813.147</u>
31 Δεκεμβρίου 2015	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	82.623.702	101.912.506	--	1.943.432	50.912.079	49.056.995
Παρατραβήγματα τραπεζών	455.941	455.941	113.985	341.956	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>33.267.894</u>	<u>33.267.894</u>	<u>8.316.974</u>	<u>24.950.920</u>	--	--
	<u>116.347.537</u>	<u>135.636.341</u>	<u>8.430.959</u>	<u>27.236.308</u>	<u>50.912.079</u>	<u>49.056.995</u>

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €119.164 (2015: €96.185). Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Γ. Διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)***Κίνδυνος επιτοκίου*

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα εισοδήματα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μακροπρόθεσμο δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα</i>				
<i>κυμαινόμενου επιτοκίου</i>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	11.870.111	317.964	10.349.379	259.431
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(161.057.484)</u>	<u>(164.001.454)</u>	<u>(16.958.626)</u>	<u>(83.079.643)</u>
	<u>(149.187.373)</u>	<u>(163.683.490)</u>	<u>(6.609.247)</u>	<u>(82.820.212)</u>
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα</i>				
<i>σταθερού επιτοκίου</i>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	<u>47.888</u>	<u>47.716</u>	<u>47.888</u>	<u>47.716</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα</i>				
<i>κυμαινόμενου επιτοκίου</i>	<u>(1.491.874)</u>	<u>(1.636.835)</u>	<u>(1.491.874)</u>	<u>(1.636.835)</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Γ. Διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**Ανάλυση ευαισθησίας (συνέχεια)**Η Εταιρεία**

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>(66.092)</u>	<u>(828.202)</u>	<u>(66.092)</u>	<u>(828.202)</u>

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Αιγυπτιακές Λίρες. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η έκθεση του Συγκροτήματος στον συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

Το Συγκρότημα

31 Δεκεμβρίου 2016	Αιγυπτιακές Λίρες €
Περιουσιακά στοιχεία	2.303.688
Υποχρεώσεις	<u>(76.021)</u>
	<u>2.227.667</u>
31 Δεκεμβρίου 2015	Αιγυπτιακές Λίρες €
Περιουσιακά στοιχεία	2.303.688
Υποχρεώσεις	<u>(76.021)</u>
	<u>2.227.667</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Γ. Διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)***Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)**Ανάλυση ευαισθησίας (συνέχεια)***Το Συγκρότημα / Η Εταιρεία**

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Αιγυπτιακές Λίρες	<u>(227.667)</u>	<u>(227.667)</u>	---	---
	<u><u>(227.667)</u></u>	<u><u>(227.667)</u></u>	<u><u>---</u></u>	<u><u>---</u></u>

Άλλοι κίνδυνοι τιμών αγοράς

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε οικονομικούς κινδύνους που πηγάζουν από αλλαγές στις τιμές των μετοχών. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τη διασπορά του χαρτοφυλακίου του έτσι ώστε να μετριάσει την έκθεσή του σε αυτούς τους οικονομικούς κινδύνους.

(iv) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(v) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

(vi) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Γ. Διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(vii) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων**

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

(viii) Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας

- Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου (πολεμική σύρραξη σε Συρία – Προσφυγικό, τρομοκρατικά κτυπήματα σε Ευρωπαϊκή Ένωση, Αίγυπτο, Τουρκία, Τυνησία, δυσμενείς σχέσεις Ευρωπαϊκής Ένωσης – Ρωσίας) είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.
- Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις, λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο.
- Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων συντελείται κατά την καλοκαιρινή περίοδο.
- Η ισοτιμία του Ρωσικού Ρουβλιού έναντι του Ευρώ, μπορεί να επηρεάσει αρνητικά το τουριστικό ρεύμα από την Ρωσία, που αποτελεί μια από τις κύριες αγορές της κυπριακής τουριστικής βιομηχανίας και κατ'επέκταση του Συγκροτήματος.

Διαχείριση κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για του ιδιοκτήτες μέσω της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

33. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την Στατιστική Υπηρεσία της Κύπρου ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας για το έτος 2016 ανήλθε +2,8% σε σύγκριση με το 2015. Παρόλο που ο τομέας χρηματοοικονομικών υπηρεσιών παρουσίασε αρνητική ανάπτυξη, υπήρξε αύξηση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν η οποία οφείλεται κυρίως στους ξενοδοχειακό, κατασκευαστικό, μεταποιητικό τομείς και στον τομέα χονδρικού και λιανικού εμπορίου. Η ανάπτυξη της οικονομίας προήλθε κυρίως από την αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης η οποία ωφελήθηκε από την μείωση της ανεργίας και την συνεπακόλουθη αύξηση στο διαθέσιμο εισόδημα. Η ανάπτυξη υποστηρίχτηκε επίσης από τον βραδύτερο ρυθμό των περικοπών των δημοσίων δαπανών και την αύξηση των επενδύσεων. Στις 17 Μαρτίου 2017 η πιστοληπτική διαβάθμιση της χώρας αυξήθηκε από BB σε BB+.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

33. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Παρά τα σημαντικά βήματα προς αποκατάσταση του οικονομικού κλίματος, παραμένει κάποιος βαθμός αβεβαιότητας, καθώς εξακολουθούν να υπάρχουν ορισμένα θέματα που χρειάζονται επίλυση, όπως ο ψηλός δείκτης των μη εξυπηρετούμενων δανείων, η υψηλή ανεργία και η υλοποίηση των ιδιωτικοποιήσεων και μεταρρυθμίσεων της δημόσιας υπηρεσίας.

Τα πιο πάνω θα μπορούσαν να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων, την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέα δάνεια με ευνοϊκούς όρους και προϋποθέσεις, ή/και την ικανότητα του Συγκροτήματος να επιτύχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

34. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η Εταιρεία ενοικιάζει από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ανδρέα Τσόκκο μέρος των οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων "Tsokkos Holiday Hotel Apartments" Β και "Tsokkos Napa" 1 και 2. Το ετήσιο ποσό ενοικίου για το έτος 2016 ανέρχεται σε €600.000 (2015: €344.000). Η ενοίκιαση γίνεται με καθαρά εμπορικούς όρους.

35. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Κατά τη διάρκεια του έτους 2016 η Εταιρεία είχε τις ακόλουθες συναλλαγές με συγγενικά μέρη:

	2016	2015
	€	€
α. Ετήσιο ενοίκιο σε συνδεδεμένες εταιρείες:		
Spyros Nicolaou Hotels Limited	1.100.000	900.000
Tasiasun Tourist Limited	<u>142.500</u>	<u>50.304</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους 2016 η Εταιρεία είχε τις ακόλουθες συναλλαγές με συγγενικά μέρη:

β. Η Εταιρεία ενοικιάζει κατάστημα σε ξενοδοχειακή μονάδα στην κα. Χαρίκλεια Μουτσουρή, αδελφή της Συμβούλου της Εταιρείας κας. Αναστασίας Τσόκκου. Τα ενοίκια για το έτος 2016 ανέρχονται σε €12.199 (2015: €10.252). Το υπόλοιπο μεταξύ της Εταιρείας και της κας. Χαρίκλειας Μουτσουρή για το έτος 2016 είναι €1.017 (2015: €Μηδέν).

γ. Ο κ. Κωστάκης Μουτσουρή, αδελφός της Συμβούλου της Εταιρείας κας. Αναστασίας Τσόκκου προσφέρει νομικές υπηρεσίες στην εταιρεία. Οι υπηρεσίες για το έτος 2016 ανέρχονται σε €17.500 (2015: Μηδέν). Το υπόλοιπο μεταξύ της Εταιρείας και του κ. Κωστάκη Μουτσουρή για το έτος 2016 είναι €Μηδέν (2015: €6.500).

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**35. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)****δ. Λογαριασμοί Συμβούλων**

Τα υπόλοιπα των Συμβούλων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015 παρουσιάζονται πιο κάτω:

Το Συγκρότημα / Η Εταιρεία

	2016 €	2015 €
Ανδρέας Τσόκκος – (πιστωτικό)/χρεωστικό υπόλοιπο	<u>(251.596)</u>	<u>59.410</u>

Οι λογαριασμοί Συμβούλων αποτελούν υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών δεν φέρουν τόκο και ούτε έχουν συμφωνηθεί οποιοδήποτε άλλοι όροι και ημερομηνίες αποπληρωμής.

ε. Αμοιβές Συμβούλων

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 αναλύονται ως εξής:

Αμοιβές για εκτελεστικές υπηρεσίες

	2016 €	2015 €
Ανδρέας Τσόκκος	103.128	103.128
Αναστασία Τσόκκου	90.092	89.552
Γιώργος Τσόκκος	52.496	52.506
Χρύσω Τσόκκου	<u>52.002</u>	<u>52.002</u>
	<u>297.718</u>	<u>297.188</u>

Αμοιβές για μη εκτελεστικές υπηρεσίες

Ανδρέας Τσόκκος	2.400	2.400
Αναστασία Τσόκκου	2.400	2.400
Κωνσταντίνος Σχίζας	6.516	--
Νίκος Μιχαηλίδης	8.650	6.900
Νέστορας Κυριακίδης	<u>8.300</u>	<u>7.250</u>
	<u>28.266</u>	<u>18.950</u>
Σύνολο αμοιβών	<u>325.984</u>	<u>316.138</u>

στ. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

Τα υπόλοιπα και οι λεπτομέρειες των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συγγενικών εταιρειών της παρουσιάζονται στις σημειώσεις 28, 29 και 30.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**36. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία της αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

37. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 υπήρχαν αγωγές εναντίον της Εταιρείας και εταιρειών του Συγκροτήματος για ποσό ύψους €3.382.133 (2015: €2.038.912).

Για αγωγές ύψους €844.752 (2015: €1.418.000) υπάρχει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις. Για το υπόλοιπο ποσό ύψους €2.537.381 (2015: €620.912), το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και σχετική νομική συμβουλή είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη. Μέχρι την ημερομηνία αυτής της έκθεσης δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες αγωγές εναντίον της Εταιρείας και εταιρειών του Συγκροτήματος.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 υπήρχαν τραπεζικές εγγυήσεις ύψους €2.668.500 (2015: €2.668.500) που αφορούσαν κυρίως την έκδοση ορισμένων τίτλων στο συγκρότημα Αθηνά.

Επίσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016 υπήρχαν ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις εταιρείας του Συγκροτήματος ύψους €207.000. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη νομικές και φορολογικές γνωματεύσεις είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν οποιεσδήποτε λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη.

Η Εταιρεία και οι εταιρείες του Συγκροτήματος δεν έχουν οποιεσδήποτε άλλες ανεπιλημμένες υποχρεώσεις κεφαλαιουχικής ή άλλης φύσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

38. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις**

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

Το Συγκρότημα

	2016 €	2015 €
Εντός ενός έτους	3.514.500	3.387.410
Πέραν του ενός έτους	<u>14.442.000</u>	<u>12.011.049</u>
	<u>17.956.500</u>	<u>15.398.459</u>

Α. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

38. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	2016 €	2015 €
Εντός ενός έτους	600.000	400.000
Πέραν του ενός έτους	<u>6.000.000</u>	<u>4.400.000</u>
	<u>6.600.000</u>	<u>4.800.000</u>

39. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Στις 7 Φεβρουαρίου 2017 η Εταιρεία μαζί με τις εξαρτημένες εταιρείες της ολοκλήρωσαν την εταιρική αναδιοργάνωση του Συγκροτήματος με την υπογραφή συμφωνίας εταιρικής αναδιοργάνωσης μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος και της Τράπεζας Κύπρου. Με βάση την συμφωνία εταιρικής αναδιοργάνωσης, όλες οι μετοχές των εξαρτημένων εταιρειών του Συγκροτήματος, μεταφέρθηκαν στην εξαρτημένη εταιρεία Tsokkos Holdings Ltd.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

40. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Απριλίου 2017.

