

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017



A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΑ
Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνου για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	3
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων για την περίοδο από 1 Απριλίου μέχρι 30 Ιουνίου	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 - 16



A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Ανδρέας Τσόκκος (Πρόεδρος) Αναστασία Τσόκκου (Διευθύνων Σύμβουλος) Γιώργος Τσόκκος (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Χρύσω Τσόκκου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Νέστορας Κυριακίδης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Νίκος Μιχαηλάς (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Κωνσταντίνος Σχίζας (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Γραμματέας	Αναστασία Τσόκκου
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Γ.Φ. Πιττάτζης Δ.Ε.Π.Ε. Χλωρακιώτης & Φλωράκη Δ.Ε.Π.Ε. Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες Αντώνης Ανδρέου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.
Τράπεζες	Τράπεζα Κύπρου Ελληνική Τράπεζα Εθνική Τράπεζα USB Bank
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Λεωφόρος Νησί 38 5341 Αγία Νάπα Αμμόχωστος

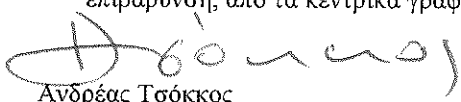


A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2017

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Limited σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 29 Αυγούστου 2017 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2017.
2. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ Αρ. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς Ελεγκτές του Συγκροτήματος.
3. Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος επηρεάζονται από την εποχικότητα της τουριστικής βιομηχανίας στην Κύπρο και ως εκ τούτου τα αποτελέσματα του πρώτου εξάμηνου του έτους έχουν χαμηλότερη απόδοση από το δεύτερο εξάμηνο. Το Συγκρότημα ουσιαστικά αποκτά το μεγαλύτερο ποσό των εισοδημάτων και του κέρδους του μέσα στο δεύτερο εξάμηνο του έτους.
4. Ο καθαρός κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανήλθε σε €21.852.184 σε σύγκριση με €19.024.378 την αντίστοιχη περίοδο του 2016 σημειώνοντας αύξηση €2.827.806 (15%). Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου καθώς ορισμένες ξενοδοχειακές μονάδες λειτούργησαν νωρίτερα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2016.
5. Το κέρδος από εργασίες ανήλθε στα €2.019.684 στο πρώτο εξάμηνο του 2017 σε σύγκριση με κέρδος €2.697.938 κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
6. Το καθαρό κέρδος μετά την φορολογία για την περίοδο ανήλθε σε €2.274.176 σε σύγκριση με καθαρό κέρδος ύψους €677.467 για την αντίστοιχη περίοδο του 2016. Ο κυριότερος λόγος της βελτίωσης είναι η επιστροφή χρημάτων (Rebate) σε σχέση με υποθηκευτικά, τόκους και συναλλαγματικές διαφορές προηγούμενων ετών.
7. Όσον αφορά τις προοπτικές για το δεύτερο εξάμηνο του τρέχοντος έτους, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι αυτές θα είναι καλύτερες από αυτές του πρώτου, κυρίως γιατί τα αποτελέσματα από εργασίες αναμένονται να επηρεαστούν θετικά από την παραδοσιακά αυξημένη άφιξη τουριστών κατά την περίοδο Ιουλίου - Σεπτεμβρίου.
8. Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για τις εταιρείες του Συγκροτήματος δεν έχουν αλλάξει κατά τη διάρκεια της περιόδου σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος αγοράς, ο κίνδυνος συμμόρφωσης, ο νομικός κίνδυνος, ο κίνδυνος απώλειας φήμης, ο κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και ο κίνδυνος τουριστικής βιομηχανίας.
9. Οι συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης αναφέρονται στη σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων.
10. Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη αναφέρονται στη σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων.
11. Τα συνοπτικά μη ελεγμένα ενδιάμεσα οικονομικά αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά θα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, www.tsokkos.com. Η συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων και η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης θα δημοσιευτούν στον ημερήσιο τύπο την Πέμπτη, 31 Αυγούστου 2017. Το επενδυτικό κοινό μπορεί να προμηθευτεί αντίγραφο ολόκληρου του κειμένου των ενδιάμεσων εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, από τα κεντρικά γραφεία του Συγκροτήματος στο Παραλίμνι, τηλ. 23-848000.


Ανδρέας Τσόκκος

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Παραλίμνι, 29 Αυγούστου 2017



A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 και 2009 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Α. Tsokkos Hotels Public Limited για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

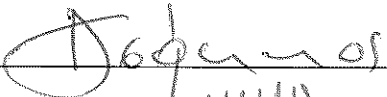
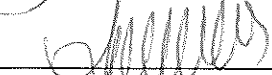


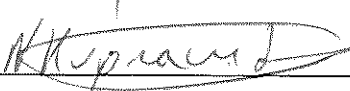
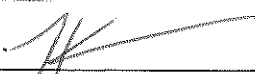
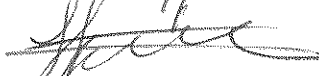
(α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 16:

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και


(ii) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10 εδάφιο (6) του Νόμου.

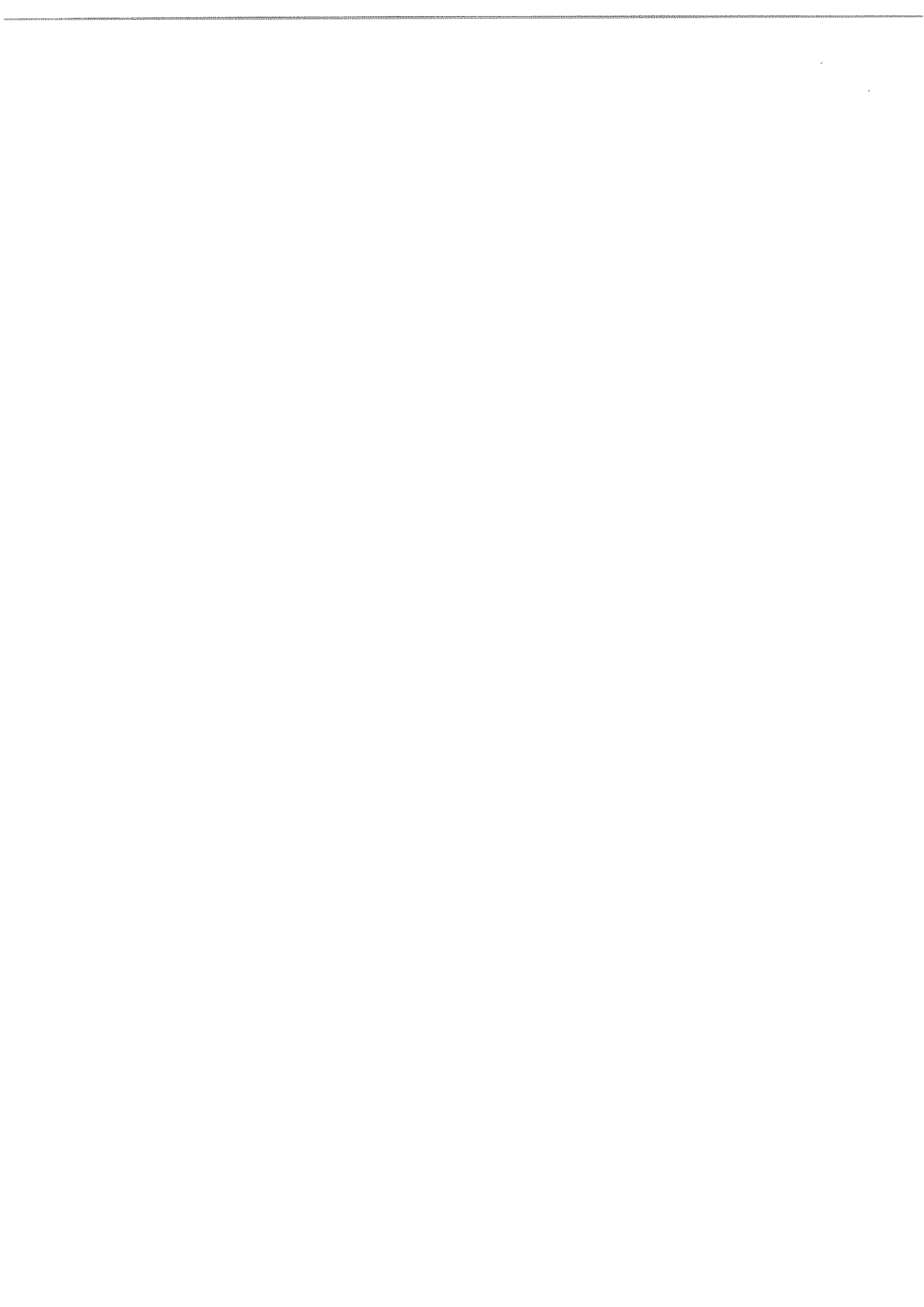
Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Υπογραφή
Ανδρέας Τσόκκος - Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Αναστασία Τσόκκου - Διευθύνουσα Σύμβουλος και Γραμματέας	
Γιώργος Τσόκκος - Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Χρύσω Τσόκκου - Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Νέστορας Κυριακίδης - Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Νίκος Μιχαηλός - Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Κωνσταντίνος Σχίζας - Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Υπεύθυνος για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όνομα	Ιδιότητα	Υπογραφή
Σωκράτης Σωκράτους	Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος	

Παραλίμνι, 29 Αυγούστου 2017



A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ

ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

		Μη εξελεγμένη εξαμηνία που έληξε	
	Σημ.	30.6.2017	30.6.2016
		€	€
Κύκλος εργασιών	4	21.852.184	19.024.378
Κόστος πωλήσεων		<u>(16.114.565)</u>	<u>(13.008.760)</u>
Λειτουργικό κέρδος		5.737.619	6.015.618
Διαγραφή αναβαλλόμενων εξόδων		(89.380)	(114.997)
Αποσβέσεις		<u>(2.266.189)</u>	<u>(1.936.760)</u>
Μεικτό κέρδος		3.382.050	3.963.861
Έξοδα διοίκησης		(1.130.682)	(1.008.945)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<u>(231.684)</u>	<u>(256.978)</u>
Κέρδος από εργασίες		2.019.684	2.697.938
Άλλα έσοδα	5	2.530.054	--
Έσοδα χρηματοδότησης		97	139
Έξοδα χρηματοδότησης		(2.111.661)	(2.136.644)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών		<u>315.097</u>	<u>244.317</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		2.753.271	805.750
Φορολογία για την περίοδο	6	<u>(479.095)</u>	<u>(128.283)</u>
Κέρδος για την περίοδο		<u>2.274.176</u>	<u>677.467</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο			
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας μετοχών διαθέσιμων προς πώληση		1.160.183	224.190
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων		<u>193.952</u>	<u>(345.957)</u>
Συνολικά λοιπά έσοδα/(έξοδα) για την περίοδο		<u>1.354.135</u>	<u>(121.767)</u>
Συνολικά έσοδα για την περίοδο		<u>3.628.311</u>	<u>555.700</u>
Το κέρδος για την περίοδο κατανέμεται σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		2.273.158	675.695
Μη-ελεγχόμενο συμφέρον		<u>1.018</u>	<u>1.772</u>
		<u>2.274.176</u>	<u>677.467</u>
Το σύνολο εσόδων για την περίοδο κατανέμεται σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		3.627.293	553.928
Μη-ελεγχόμενο συμφέρον		<u>1.018</u>	<u>1.772</u>
		<u>3.628.311</u>	<u>555.700</u>
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	7	<u>0.9</u>	<u>0.3</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 – 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ
ΕΣΟΔΩΝ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΑΠΡΙΛΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

	Μη εξελεγμένη τριμηνία που έληξε	
	30.6.2017	30.6.2016
	€	€
Κύκλος εργασιών	19.545.562	17.143.021
Κόστος πωλήσεων	<u>(14.226.894)</u>	<u>(11.438.951)</u>
Λειτουργικό κέρδος	5.318.668	5.704.070
Διαγραφή αναβαλλόμενων εξόδων	(89.380)	(114.997)
Αποσβέσεις	<u>(1.929.648)</u>	<u>(1.707.187)</u>
Μεικτό κέρδος	3.299.640	3.881.886
Έξοδα διοίκησης	(529.098)	(663.127)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	<u>(103.329)</u>	<u>(137.956)</u>
Κέρδος από εργασίες	2.667.213	3.080.803
Άλλα έξοδα	(41.773)	--
Έσοδα χρηματοδότησης	66	82
Έξοδα χρηματοδότησης	(938.126)	(1.083.976)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	<u>315.097</u>	<u>319.168</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία	2.002.477	2.316.077
Φορολογία για την περίοδο	<u>(479.091)</u>	<u>(69.441)</u>
Κέρδος για την περίοδο	<u>1.523.386</u>	<u>2.246.636</u>
Λοιπά συνολικά (έξοδα) / έσοδα για την περίοδο		
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας μετοχών διαθέσιμων προς πώληση	784.001	162.538
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	<u>247.777</u>	<u>(291.600)</u>
Συνολικά λοιπά έσοδα/(έξοδα) για την περίοδο	<u>1.031.778</u>	<u>(129.062)</u>
Συνολικά έσοδα για την περίοδο	<u>2.555.164</u>	<u>2.117.574</u>
Το κέρδος για την περίοδο κατανέμεται σε:		
Μετόχους της Εταιρείας	1.521.374	2.243.779
Μη-ελεγχόμενο συμφέρον	<u>2.012</u>	<u>2.857</u>
	<u>1.523.386</u>	<u>2.246.636</u>
Το σύνολο εσόδων για την περίοδο κατανέμεται σε:		
Μετόχους της Εταιρείας	2.553.152	2.114.717
Μη-ελεγχόμενο συμφέρον	<u>2.012</u>	<u>2.857</u>
	<u>2.555.164</u>	<u>2.117.574</u>
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>0.6</u>	<u>0.9</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 – 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

	Σημ.	Μη εξελεγμένα 30.06.2017 €	Εξελεγμένα 31.12.2016 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8	327.167.825	324.530.332
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες		23.458.625	23.143.527
Αναβαλλόμενα έξοδα		1.068.358	985.398
Έργα υπό κατασκευή		405.808	1.965.817
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		3.543.462	2.383.279
Υπεραξία		2.876.937	2.876.937
Αναβαλλόμενη φορολογία	12	<u>385.896</u>	<u>385.896</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>358.906.911</u>	<u>356.271.186</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		9.761.478	8.976.240
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		9.286.604	10.727.992
Αναβαλλόμενα έξοδα		--	172.340
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	9	<u>11.789.606</u>	<u>12.166.903</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>30.837.688</u>	<u>32.043.475</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>389.744.599</u>	<u>388.314.661</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	85.408.000	85.408.000
Αποθεματικά		88.493.072	84.865.779
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	10	<u>(1.434.204)</u>	<u>(1.434.204)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και αποθεματικών που κατανέμεται στους μετόχους της εταιρείας		172.466.868	168.839.575
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>220.332</u>	<u>219.314</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και αποθεματικών		<u>172.687.200</u>	<u>169.058.889</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τοκοφόρα δάνεια και χρηματοδοτήσεις	11	142.368.781	154.236.014
Αναβαλλόμενη φορολογία	12	<u>26.612.485</u>	<u>26.327.605</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>168.981.266</u>	<u>180.563.619</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		37.622.654	31.450.529
Οφειλόμενη φορολογία		229.181	420.154
Τρέχουσες δόσεις τοκοφόρων δανείων και χρηματοδοτήσεων	11	10.098.941	6.531.201
Τραπεζικά παρατραβήγματα	9	<u>125.357</u>	<u>290.269</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>48.076.133</u>	<u>38.692.153</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>217.057.399</u>	<u>219.255.772</u>
Σύνολο κεφαλαίου και υποχρεώσεων		<u>389.744.599</u>	<u>388.314.661</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Αυγούστου 2017.


 Ανδρέας Τσόκκος
 Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου


 Αναστασία Τσόκκου
 Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 – 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το όφρτο		Συνολολογιστική διαφορά		Αποθεματικά επανεκτίμησης		Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		Αποθεματικό ιδίων μετοχών		Αποθεματικό προσόδου		Μη-ελεγχόμενο συμφέρον		Σύνολο	
	€	€	€	€	Μετοχές €	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1 Ιανουαρίου 2016	85.408.000	5.576.637	(3.511.959)	74.534.454	(2.525.646)	432.136	(1.434.204)	(1.515.515)	156.963.903	216.247	157.180.150	1.772	677.467			
Ζημιά περιόδου	--	--	--	--	--	--	--	--	675.695	--	675.695	--	--	--	--	--
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	--	--	--	--	224.190	--	--	--	--	--	224.190	--	--	--	--	224.190
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	--	--	--	(345.957)	--	--	--	--	--	--	(345.957)	--	--	--	--	(345.957)
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	(105.216)	--	--	--	--	--	--	105.216	--	--	--	--	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	13.152	--	--	--	--	--	--	(13.152)	--	--	--	--	--
30 Ιουνίου 2016	<u>85.408.000</u>	<u>5.576.637</u>	<u>(3.511.959)</u>	<u>74.096.433</u>	<u>(2.301.456)</u>	<u>432.136</u>	<u>(1.434.204)</u>	<u>(747.756)</u>	<u>157.517.831</u>	<u>218.019</u>	<u>157.735.850</u>	<u>1.772</u>	<u>677.467</u>			
1 Ιανουαρίου 2017	85.408.000	5.576.637	(3.511.959)	75.598.714	(2.066.057)	432.136	(1.434.204)	8.836.308	168.839.575	219.314	169.058.889	1.018	1.160.183			
Κέρδος περιόδου	--	--	--	--	--	--	--	2.273.158	2.273.158	--	2.273.158	--	--	--	--	--
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	--	--	--	--	1.160.183	--	--	--	--	--	1.160.183	--	--	--	--	1.160.183
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	--	--	--	193.952	--	--	--	--	--	--	193.952	--	--	--	--	193.952
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	(281.451)	--	--	--	--	--	--	281.451	--	--	--	--	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	35.181	--	--	--	--	--	--	(35.181)	--	--	--	--	--
30 Ιουνίου 2017	<u>85.408.000</u>	<u>5.576.637</u>	<u>(3.511.959)</u>	<u>75.546.396</u>	<u>(905.874)</u>	<u>432.136</u>	<u>(1.434.204)</u>	<u>11.355.736</u>	<u>172.466.868</u>	<u>220.332</u>	<u>172.687.200</u>	<u>1.772</u>	<u>677.467</u>			

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 – 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

	Σημ.	Μη εξελεγμένη εξαμηνία που έληξε	
		30.06.2017	30.06.2016
		€	€
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος περιόδου μετά τη φορολογία		2.274.176	677.467
Αποσβέσεις		2.266.189	1.936.760
Διαγραφή αναβαλλόμενων εξόδων		89.380	114.997
Τόκοι πληρωτέοι		2.084.292	2.136.644
Τόκοι εισπρακτέοι		(97)	(139)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών		(315.097)	(244.317)
Φορολογία		<u>479.095</u>	<u>128.283</u>
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		6.877.938	4.749.695
Αύξηση στα αποθέματα		(785.238)	(1.528.040)
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		1.441.388	(1.626.823)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>6.172.125</u>	<u>9.134.487</u>
Ροή μετρητών από εργασίες		13.706.213	10.729.319
Φόροι που πληρώθηκαν		<u>(191.236)</u>	<u>(180)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		<u>13.514.977</u>	<u>10.729.139</u>
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Έργα υπό κατασκευή		--	(369.972)
Πληρωμές για αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού		(3.343.673)	(889.741)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>97</u>	<u>139</u>
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(3.343.576)</u>	<u>(1.259.574)</u>
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(2.152.988)	(576.544)
Αποπληρωμή δανείων και χρηματοδοτήσεων		<u>(8.230.798)</u>	<u>(1.921.774)</u>
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(10.383.786)</u>	<u>(2.498.318)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(212.385)	6.971.247
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	9	<u>11.876.634</u>	<u>(211.526)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	9	<u>11.664.249</u>	<u>6.759.721</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 – 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η Α. Tsokkos Hotels Public Limited (“η Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 23 Απριλίου 1981 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και το εγγεγραμμένο γραφείο της βρίσκεται στην Λεωφόρο Νήσι 38, 5341 Αγία Νάπα, Αμμόχωστος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2017 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

(α) ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2017 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της εταιρείες (που μαζί θα αναφέρονται ως το ‘Συγκρότημα’).

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 – “Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση” όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”) και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο συνάλλαγμα του Συγκροτήματος.

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου.

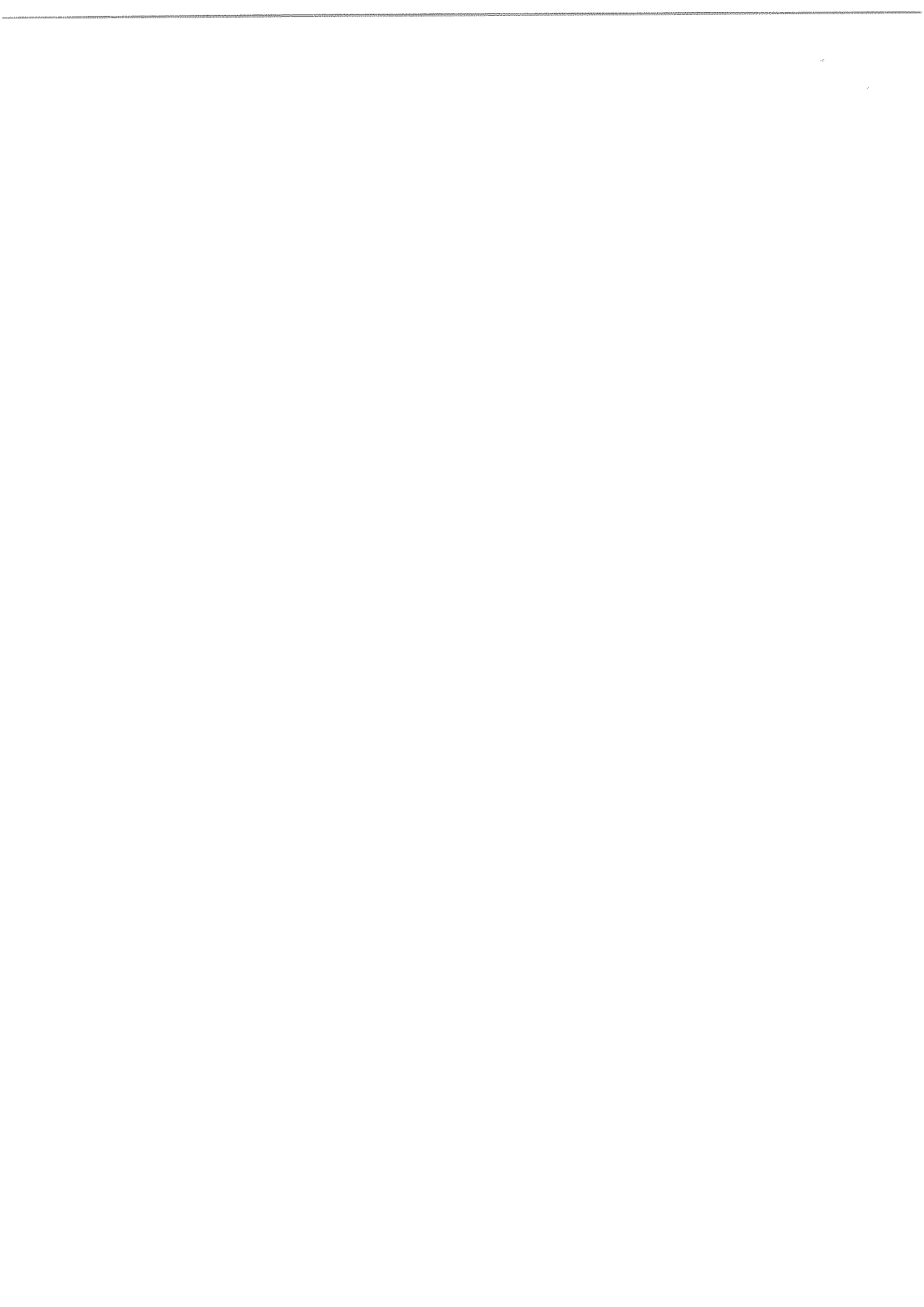
(β) ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνάδουν και με τα δύο αυτά πλαίσια πληροφόρησης καθώς κατά την περίοδο της ετοιμασίας τους όλα τα εφαρμόσιμα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 ετοιμάστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εκτός από την υιοθέτηση από το Συγκρότημα των νέων και τροποποιημένων ΔΠΧΠ από την 1η Ιανουαρίου 2017.

3. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος επηρεάζονται από την εποχικότητα της τουριστικής βιομηχανίας στην Κύπρο και ως εκ τούτου τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του έτους συνήθως έχουν χαμηλότερη απόδοση από το δεύτερο εξάμηνο. Το Συγκρότημα αποκτά το μεγαλύτερο ποσό των εισοδημάτων του μέσα στο δεύτερο εξάμηνο του έτους.



A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

(i) Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

	Εξομνία που έληξε στις 30.6.2017		Εξομνία που έληξε στις 30.6.2016	
	Ξενοδοχεία	Ανάπτ. γης	Ξενοδοχεία	Ανάπτ. γης
Εισοδήματα από τρίτους	€	€	€	€
	<u>21.852.184</u>	<u>--</u>	<u>19.024.378</u>	<u>--</u>
				<u>19.024.378</u>
Κέρδος εργασιών ανά τομέα	<u>2.019.684</u>	<u>--</u>	<u>2.697.938</u>	<u>--</u>
				<u>2.697.938</u>
Κέρδος για την περίοδο	<u>2.274.176</u>	<u>--</u>	<u>677.467</u>	<u>--</u>
				<u>677.467</u>

(ii) Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

	Αίγυπτος		Κύπρος		Αίγυπτος		Κύπρος		Σύνολο	
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Εισοδήματα από τρίτους	<u>21.852.184</u>	<u>--</u>	<u>21.852.184</u>	<u>--</u>	<u>19.024.378</u>	<u>--</u>	<u>19.024.378</u>	<u>--</u>	<u>19.024.378</u>	<u>--</u>
Κέρδος εργασιών ανά τομέα	<u>2.019.684</u>	<u>--</u>	<u>2.019.684</u>	<u>--</u>	<u>2.697.938</u>	<u>--</u>	<u>2.697.938</u>	<u>--</u>	<u>2.697.938</u>	<u>--</u>
Κέρδος για την περίοδο	<u>2.274.176</u>	<u>--</u>	<u>2.274.176</u>	<u>--</u>	<u>677.467</u>	<u>--</u>	<u>677.467</u>	<u>--</u>	<u>677.467</u>	<u>--</u>



A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

5. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

	Εξαμηνία που έληξε	
	30.6.2017	30.6.2016
	€	€
Επιστροφή χρημάτων (Rebate) σε σχέση με υποθηκευτικά, τόκους και συναλλαγματικές διαφορές προηγούμενων ετών	2.500.000	--
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	<u>30.054</u>	<u>--</u>
	<u><u>2.530.054</u></u>	<u><u>--</u></u>

6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Εξαμηνία που έληξε	
	30.6.2017	30.6.2016
	€	€
Εταιρικός φόρος και έκτακτη εισφορά για την άμυνα	263	27.865
Αναβαλλόμενη φορολογία περιόδου	<u>478.832</u>	<u>100.418</u>
Χρέωση περιόδου	<u><u>479.095</u></u>	<u><u>128.283</u></u>

7. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Εξαμηνία που έληξε	
	30.6.2017	30.6.2016
	€	€
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>2.273.158</u>	<u>675.695</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>246.214.100</u>	<u>246.214.100</u>
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>0,9</u>	<u>0,3</u>
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που θεωρείται ότι ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>Δ/Ε</u>	<u>Δ/Ε</u>
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>Δ/Ε</u>	<u>Δ/Ε</u>

Από τον μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών έχουν αφαιρεθεί οι μετοχές που έχουν αγοραστεί από την Εταιρεία με βάση τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Τροποποιητικού Νόμου Αρ.2 του 2000.

8. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	30.6.2017	31.12.2016
	€	€
Κίνηση εξαμήνου 2017/έτους 2016		
Καθαρή αξία 1 Ιανουαρίου	324.530.332	328.111.794
Προσθήκες περιόδου/έτους	3.343.673	1.212.029
Μεταφορά από έργα υπό κατασκευή	1.560.009	--
Επανεκτίμηση	--	--
Αποσβέσεις περιόδου/έτους	<u>(2.266.189)</u>	<u>(4.793.491)</u>
Καθαρή αξία 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u><u>327.167.825</u></u>	<u><u>324.530.332</u></u>



A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

9. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

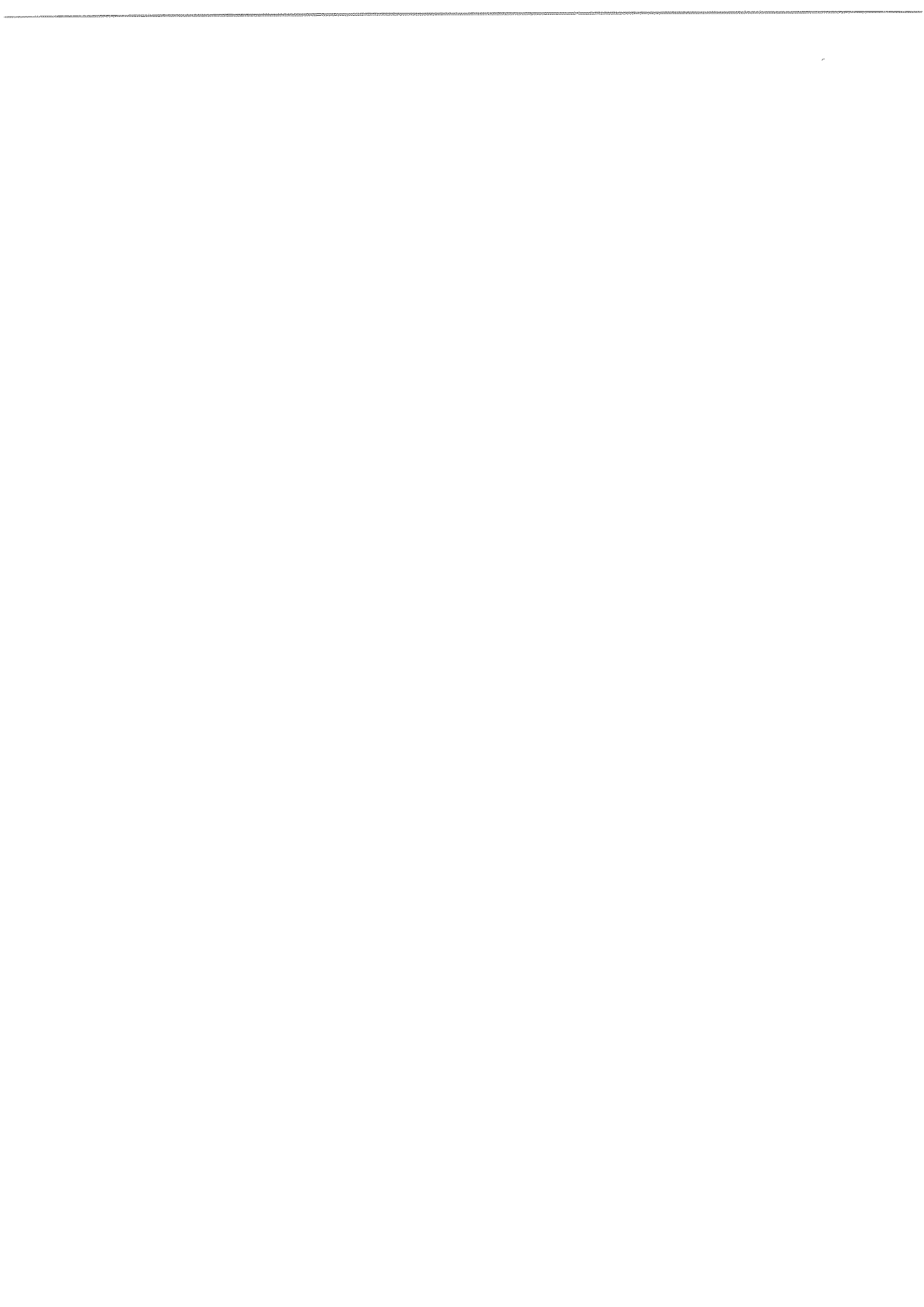
	30.6.2017	31.12.2016
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	11.789.606	12.166.903
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(125.357)</u>	<u>(290.269)</u>
	<u>11.664.249</u>	<u>11.876.634</u>

10. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30.6.2017	31.12.2016
	€	€
Εγκεκριμένο		
600.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,34 η κάθε μια	<u>204.000.000</u>	<u>204.000.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο		
251.200.000 συνήθεις μετοχές των €0,34 η κάθε μια	85.408.000	85.408.000
<u>Μείον:</u> Κόστος ιδίων μετοχών που αγοράστηκαν	<u>(1.434.204)</u>	<u>(1.434.204)</u>
	<u>83.973.796</u>	<u>83.973.796</u>

11. ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

	30.6.2017	31.12.2016
	€	€
Τραπεζικά δάνεια		
Σε Ευρώ (€)	<u>152.467.722</u>	<u>160.767.215</u>
Σύνολο τραπεζικών δανείων	<u>152.467.722</u>	<u>160.767.215</u>
Τα δάνεια και οι		
χρηματοδοτήσεις είναι		
πληρωτέα ως εξής:		
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	47.216.694	53.253.109
Πέραν των πέντε ετών	<u>92.458.028</u>	<u>100.982.905</u>
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση	139.674.722	154.236.014
Εντός ενός έτους	<u>12.793.000</u>	<u>6.531.201</u>
	<u>152.467.722</u>	<u>160.767.215</u>



A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

11. ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Τον Ιούνιο του 2015 τα δάνεια σε Ελβετικά Φράγκα (CHF) μετατράπηκαν σε Ευρώ με αποτέλεσμα την πραγματοποίηση καθαρής συναλλαγματικής ζημιάς ύψους €6.370.802.

Τον Δεκεμβρίου του 2015 η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες υπόγραψαν συμφωνία αναδιάρθρωσης των δανείων της Εταιρείας και των εξαρτημένων της (εκτός από την εξαρτημένη εταιρεία Diomedes Hotels Ltd η οποία δεν έχει δανεισμό).

Η συμφωνία προνοεί την αποπληρωμή των δανείων που αφορούν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της με ετήσιες δόσεις ως ακολούθως:

	Εταιρεία		Συγκρότημα	
	Αρχικός Δανεισμός	Αποπληρωμή	Αρχικός Δανεισμός	Αποπληρωμή
Χρηματοδότηση Α	€36.145.202	20 έτη	€116.900.000	20 έτη
Χρηματοδότηση Β	€38.000.000	5 έτη	€38.000.000	5 έτη
Χρηματοδότηση Γ	<u>€8.432.000</u>	10 έτη	<u>€8.432.000</u>	10 έτη
Σύνολο	<u>€82.577.202</u>		<u>€163.332.000</u>	

Η συμφωνία προνοεί διάφορες ρήτρες οικονομικών δεικτών για το Συγκρότημα καθώς επίσης και πληρωμές αυξημένων δόσεων σε περίπτωση που η κερδοφορία και ρευστότητα είναι περισσότερα από κάποια προσυμφωνημένα ποσά, ώστε η περίοδος αποπληρωμής της χρηματοδότησης Α να μειώνεται.

Επίσης η συμφωνία προνοεί κοινές εξασφαλίσεις όπως παρουσιάζονται πιο κάτω:

Τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκες επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της.
- Με εγγύηση της Εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των εξαρτημένων της.
- Με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων της Εταιρείας κ. Ανδρέα Τσόκκου και κα. Αναστασία Τσόκκου.
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και των εξαρτημένων της.
- Με ενεχυρίαση των μετοχών των εξαρτημένων εταιρειών.

Από 23/12/2015, η χρηματοδότηση Α φέρει επιτόκιο με συντελεστή 2,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου ενός μηνός (Euribor) μέχρι την 31/12/2018. Από 1/1/2019 το επιτόκιο αναπροσαρμόζεται σε 3,75%.

Από 23/12/2015, η χρηματοδότηση Β φέρει επιτόκιο με συντελεστή 3% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Από 23/12/2015, η χρηματοδότηση Γ φέρει επιτόκιο με συντελεστή 1% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου έξι μηνών (Euribor).

Μέχρι τις 22/12/2015 τα δάνεια σε Ευρώ έφεραν επιτόκιο με συντελεστή 4,20% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Την 1η Νοεμβρίου 2016 συμφωνήθηκε με το Τμήμα Φορολογίας η εταιρική αναδιοργάνωση του Συγκροτήματος, με βάση την οποία έπρεπε να μεταφερθεί σημαντικός δανεισμός σε εξαρτημένες εταιρείες. Η μεταφορά των δανείων ολοκληρώθηκε στις 7 Φεβρουαρίου 2017.



A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

12. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	30.6.2017	31.12.2016
	€	€
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	385.896	923.207
Χρέωση έτους – κατάσταση αποτελεσμάτων	<u> --</u>	<u>(537.311)</u>
 Χρεωστικό υπόλοιπο 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	 <u>385.896</u>	 <u>385.896</u>

	30.6.2017	31.12.2016
	€	€
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	26.327.605	27.137.740
Αναβαλλόμενη φορολογία περιόδου/χρήσεως		
- κατάσταση αποτελεσμάτων	478.832	797.496
- κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	<u>(193.952)</u>	<u>(1.607.631)</u>
 Πιστωτικό υπόλοιπο 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	 <u>26.612.485</u>	 <u>26.327.605</u>

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία στις προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων των κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έγινε με συντελεστή 12.5% (2016: 12.5%). Στην επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με τις προσωρινές διαφορές των φορολογικών ζημιών σε μεταφορά έγινε με συντελεστή 5% που θεωρείται ότι είναι το μέγιστο φορολογικό όφελος της Εταιρείας στην οποία δημιουργήθηκαν οι φορολογικές ζημιές. Σε περίπτωση φορολογικών ζημιών οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν την ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

13. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	30.6.2017	31.12.2016
	€	€
Εντός ενός έτους	2.475.000	3.514.500
Πέραν του ενός έτους	<u>13.941.000</u>	<u>14.442.000</u>
	<u>16.416.000</u>	<u>17.956.500</u>



A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

14. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η Εταιρεία ενοικιάζει από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ανδρέα Τσόκκο μέρος των οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων ‘Tsokkos Holiday Hotel Apartments “B” και “Tsokkos Napa” 1 και 2. Το ετήσιο ποσό ενοικίου για το έτος 2017 ανέρχεται στα €600.000 (2016: €600.000). Η ενοικίαση γίνεται με καθαρά εμπορικούς όρους.

15. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2017 το Συγκρότημα είχε τις ακόλουθες συναλλαγές με συγγενικά μέρη:

	30.6.2017 €	30.6.2016 €
α. Ενοίκιο σε συνδεδεμένες εταιρείες για την περίοδο:		
Spyros Nicolaou Hotels Limited	650.000	550.000
Tasiasun Tourist Limited	<u>95.000</u>	<u>47.500</u>
Σύνολο	<u>745.000</u>	<u>597.500</u>

β. Η Εταιρεία A.Tsokkos Hotels Public Ltd ενοικιάζει κατάστημα σε ξενοδοχειακή μονάδα στην κα. Χαρίκλεια Μουτσουρή, αδελφή της Συμβούλου της Εταιρείας κας. Αναστασίας Τσόκκου. Τα ενοίκια για το πρώτο εξάμηνο του έτους 2017 ανέρχονται σε €6.100 (2016: €6.100). Το υπόλοιπο μεταξύ της Εταιρείας και της κας. Χαρίκλειας Μουτσουρή στις 30.6.2017 είναι €Μηδέν (31.12.2016: €1.017).

γ. Λογαριασμοί Συμβούλων

Τα υπόλοιπα των Συμβούλων στις 30 Ιουνίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 παρουσιάζονται πιο κάτω:

Πιστωτικά υπόλοιπα	30.6.2017 €	31.12.2016 €
Ανδρέας Τσόκκος	223.571	256.396
Αναστασία Τσόκκου	6.800	4.800
Νίκος Μιχαηλίας	7.000	8.650
Νέστρας Κυριακίδης	6.500	8.300
Κωνσταντίνος Σχίζας	<u>5.500</u>	<u>6.516</u>
Σύνολο	<u>249.371</u>	<u>284.662</u>

Οι λογαριασμοί Συμβούλων αποτελούν υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών δεν φέρουν τόκο και ούτε έχουν συμφωνηθεί οποιοδήποτε άλλοι όροι και ημερομηνίες αποπληρωμής.

δ. Αμοιβές Συμβούλων

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το πρώτο εξάμηνο του 2017 και 2016 αναλύονται ως εξής:

Αμοιβές για εκτελεστικές υπηρεσίες

	30.6.2017 €	30.6.2016 €
Ανδρέας Τσόκκος	51.241	51.109
Αναστασία Τσόκκου	46.260	45.922
Γιώργος Τσόκκος	29.394	29.480
Χρύσω Τσόκκου	<u>27.145</u>	<u>27.285</u>
	<u>154.040</u>	<u>153.796</u>



A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

15. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

δ. Αμοιβές Συμβούλων (συνέχεια)

Αμοιβές για μη εκτελεστικές υπηρεσίες

	30.6.2017	30.6.2016
	€	€
Νίκος Μιχαηλός	7.000	4.500
Νέστρας Κυριακίδης	6.500	4.850
Κωνσταντίνος Σχίζας	<u>5.500</u>	<u>3.566</u>
	<u>19.000</u>	<u>12.916</u>
Σύνολο αμοιβών	<u><u>173.040</u></u>	<u><u>166.712</u></u>

ε. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

	30.6.2017	31.12.2016
	€	€
Ποσά οφειλόμενα από		
Papantonia Estates Limited	314.660	404.655
Polykarfia Hotels Limited	394.275	735.166
Spyros Nicolaou Hotels Limited	920.950	641.052
Tasiasun Tourist Limited	933.606	945.578
Τάσος Α. Κεφάλας & Υιός Λίμιτεδ	5.098	4.642
Iliada Hotels Limited	<u>4.392</u>	<u>4.392</u>
	<u><u>2.572.981</u></u>	<u><u>2.735.485</u></u>

16. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 30 Ιουνίου 2017 ήταν ως ακολούθως:

	30.6.2017	31.12.2016
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	68,46	68,46
Νίκος Μιχαηλός	0,001	0,001

Στο συμφέρον του κ. Ανδρέα Τσόκκου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και κατά την 30 Ιουνίου 2017 συμπεριλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατείχε η σύζυγος του κα. Αναστασία Τσόκκου, η οποία κατείχε 12,20%, και τα παιδιά του Γιώργος ο οποίος κατείχε 11,71%, Χρύσω η οποία κατείχε 11,27%, Μαρία και Κωνσταντίνος εκ των οποίων ο καθένας κατείχε 11,67%.

17. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

	30.6.2017	31.12.2016
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	68,46	68,46

18. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να επηρεάζουν τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

