

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | ΣΕΛΙΔΑ |
|---|---------------|
| Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι | 1 |
| Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης | 2 |
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνου για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων | 4 |
| Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου | 5 |
| Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης | 6 |
| Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια | 7 |
| Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών | 8 |
| Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις | 9 - 19 |

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Ανδρέας Τσόκκος (Πρόεδρος)

Αναστασία Τσόκκου (Διευθύνων Σύμβουλος)

Γιώργος Τσόκκος (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Χρύσω Τσόκκου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Μαρία Τσόκκου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Νέστορας Κυριακίδης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Κωνσταντίνος Σχίζας (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Γεώργιος Χατζηγιάννης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Θανάσης Σταυρούλης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Γραμματέας

Αναστασία Τσόκκου

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Νομικοί Σύμβουλοι

Γ.Φ. Πιττάτζης Δ.Ε.Π.Ε.
Κωστάκης Μουτσουρή

Τράπεζες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Eurobank Cyprus Ltd
RCB Bank Ltd
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ
Astrobank Public Company Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Λεωφόρος Νησί 38
5341 Αγία Νάπα
Αμμόχωστος

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Limited σε συνεδρία του που πραγματοποήθηκε στις 29 Σεπτεμβρίου 2021 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2021.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΔΠ Αρ. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς Ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Ανάλυση των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

Τα αποτελέσματα των πρώτων έξι μηνών του έτους 2021 για το Συγκρότημα δεν είναι αντιπροσωπευτικά για ολόκληρο το έτος, κυρίως λόγω της συνεχιζόμενης πανδημίας του Κορονοϊού αλλά και της εποχικότητας του κύκλου εργασιών των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος. Ο μεγαλύτερος όγκος εργασιών των ξενοδοχείων διεξάγεται κατά την κύρια τουριστική περίοδο που εμπίπτει στο δεύτερο εξάμηνο του λογιστικού έτους του Συγκροτήματος.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανήλθε σε €4.901.955 σε σύγκριση με €2.012.976 την αντίστοιχη περίοδο του 2020 σημειώνοντας αύξηση €2.888.979 (200%). Η αύξηση αυτή οφείλεται στην λειτουργία περισσότερων ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020. Παρόλα αυτά ο κύκλος εργασιών παραμένει σε χαμηλά επίπεδα σε σχέση με προηγούμενες χρονίες λόγω της συνεχιζόμενης πανδημίας του Κορονοϊού αλλά και των περιοριστικών μέτρων της κυβέρνησης.

Η ζημιά από εργασίες ανήλθε στα €1.463.067 στο πρώτο εξάμηνο του 2021 σε σύγκριση με ζημιά €4.326.452 κατά την αντίστοιχη περοινή περίοδο.

Η ζημιά μετά την φορολογία για την περίοδο ανήλθε σε €4.889.945 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €8.639.070 για την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα είναι η πανδημία του Κορονοϊού (COVID-19), η εποχικότητα των εργασιών, το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου και διεθνώς το οποίο διαμορφώθηκε μετά τις εξελίξεις αλλά και τα μέτρα τα οποία έχουν ληφθεί και λαμβάνονται σε σχέση με την εξάπλωση του Κορονοϊού, το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς τη Κύπρο, η αύξηση των τουριστικών μονάδων εντός της Κύπρου και το άνοιγμα ανταγωνιστικών αγορών στις γειτονικές χώρες.

Η Κυπριακή οικονομία και ειδικά ο τουριστικός τομέας έχει δοκιμαστεί πολύ από την πανδημία του Κορονοϊού. Το 2021 οι συνολικές αφίξεις τουριστών στην Κύπρο ήταν μειωμένες πέραν του 80% σε σχέση με το 2019. Υπάρχουν επίσης ανησυχίες και για το 2022 λόγω της πανδημίας του Κορονοϊού που συνεχίζει να υφίσταται. Η Κυπριακή κυβέρνηση έχει στηρίξει την ξενοδοχειακή βιομηχανία με ικανοποιητικά προγράμματα, τα οποία συνεχίζουν μέχρι και σήμερα. Οι μελλοντικές επιπτώσεις των παραγόντων αυτών είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα ώστε να ελαχιστοποιήσει οποιεσδήποτε αρνητικές συνέπειες από τους παράγοντες αυτούς.

Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Μικτή ζημιά:

Περιλαμβάνει τα έσοδα από εργασίες μείον το κόστος πωλήσεων του συγκροτήματος. Μέσα στα λειτουργικά έξοδα, περιλαμβάνονται και οι αποσβέσεις από ακίνητα και εξοπλισμούς καθώς επίσης και αποσβέσεις από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.

Ζημιά εργασιών:

Περιλαμβάνει τη μικτή (ζημιά)/κέρδος μείον τα παρακάτω έξοδα: έξοδα πωλήσεων και προώθησης, έξοδα διοίκησης, απομείωση από εμπορικά εισπρακτέα και άλλα μη λειτουργικά άλλα έσοδα/έξοδα.

Ζημιά πριν τη φορολογία:

Περιλαμβάνει τη ζημιά εργασιών μείον οποιαδήποτε χρηματοδοτικά έξοδα.

Ζημιά μετά τη φορολογία που αντιστοιχεί στους μετόχους της εταιρείας:

Αποτελεί τη ζημιά μετά τη φορολογία αφού έχει αφαιρεθεί το ποσό που αναλογεί στο συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) (συνέχεια)

Η χρήση των πιο πάνω εναλλακτικών δεικτών μέτρησης απόδοσης γίνεται με στόχο την επαρκή αιτιολόγηση στην Έκθεση Διαχείρισης της διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου καθώς και των μεταβολών των αποτελεσμάτων σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Οι συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης αναφέρονται στη σημείωση 17 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη αναφέρονται στη σημείωση 18 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 21 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Τα συνοπτικά μη ελεγμένα ενδιάμεσα οικονομικά αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά θα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, www.tsokkos.com. Η συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων και η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης θα δημοσιευτούν στον ημερήσιο. Το επενδυτικό κοινό μπορεί να προμηθευτεί αντίγραφο ολόκληρου του κειμένου των ενδιάμεσων εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, από τα κεντρικά γραφεία του Συγκροτήματος στο Παραλίμνι, τηλ. 23-848000.



Ανδρέας Τσόκκος
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
Παραλίμνι, 29 Σεπτεμβρίου 2021

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 και 2009 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της A. Tsokkos Hotels Public Limited για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

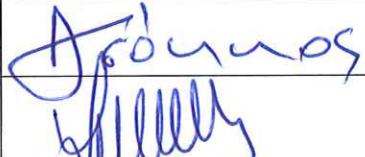
(α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 19:

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της A. Tsokkos Hotels Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10 εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

| Όνοματεπώνυμο | Υπογραφή |
|---|--|
| Ανδρέας Τσόκκος - Εκτελεστικός Πρόεδρος |  |
| Αναστασία Τσόκκου - Διευθύνουσα Σύμβουλος και Γραμματέας |  |
| Γιώργος Τσόκκος - Εκτελεστικός Σύμβουλος |  |
| Χρύσω Τσόκκου - Εκτελεστικός Σύμβουλος |  |
| Μαρία Τσόκκου - Εκτελεστικός Σύμβουλος |  |
| Νέστορας Κυριακίδης - Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος |  |
| Κωνσταντίνος Σχίζας - Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος |  |
| Γεώργιος Χατζηγιάννης - Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος |  |
| Θανάσης Σταυρούλης - Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος |  |

Υπεύθυνος για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

| Όνομα | Ιδιότητα | Υπογραφή |
|--------------------|---|---|
| Σωκράτης Σωκράτους | Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος |  |

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ
ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

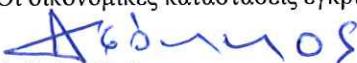
| | | Σημ. | 30.6.2021 | 30.6.2020 |
|---|--|------|--------------------|--------------------|
| | | | € | € |
| Κύκλος εργασιών | | 4 | 4.901.955 | 2.012.976 |
| Κόστος πωλήσεων | | | <u>(4.068.528)</u> | <u>(2.405.013)</u> |
| Λειτουργικό κέρδος | | | 833.427 | (392.037) |
| Διαγραφή αναβαλλόμενων εξόδων | | | (46.937) | -- |
| Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης | | 10 | (677.110) | (1.078.125) |
| Αποσβέσεις | | 9 | <u>(1.572.447)</u> | <u>(2.856.290)</u> |
| Μεικτή ζημιά | | | (1.463.067) | (4.326.452) |
| Έξοδα διοίκησης | | | (673.459) | (771.502) |
| Έξοδα διανομής και πωλήσεων | | | <u>(152.892)</u> | <u>(166.493)</u> |
| Ζημιά από εργασίες | | | (2.289.418) | (5.264.447) |
| Άλλα έσοδα | | 5 | 738.117 | -- |
| Έξοδα χρηματοδότησης | | 6 | (3.245.847) | (3.211.901) |
| Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών | | | <u>114.606</u> | <u>--</u> |
| Ζημιά πριν τη φορολογία | | | (4.682.542) | (8.476.348) |
| Φορολογία για την περίοδο | | 7 | <u>(207.403)</u> | <u>(162.722)</u> |
| Ζημιά για την περίοδο | | | <u>(4.889.945)</u> | <u>(8.639.070)</u> |
| Λοιπά συνολικά έξοδα για την περίοδο | | | | |
| Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων | | 14 | <u>331.583</u> | <u>(57.889)</u> |
| Συνολικά λοιπά έξοδα για την περίοδο | | | <u>331.583</u> | <u>(57.889)</u> |
| Συνολικά έξοδα για την περίοδο | | | <u>(4.558.362)</u> | <u>(8.696.959)</u> |
| Η ζημιά για την περίοδο κατανέμεται σε: | | | | |
| Μετόχους της Εταιρείας | | | (4.887.149) | (8.633.770) |
| Μη-ελεγχόμενο συμφέρον | | | <u>(2.796)</u> | <u>(5.300)</u> |
| | | | <u>(4.889.945)</u> | <u>(8.639.070)</u> |
| Το σύνολο εξόδων για την περίοδο κατανέμεται σε: | | | | |
| Μετόχους της Εταιρείας | | | (4.555.566) | (8.691.659) |
| Μη-ελεγχόμενο συμφέρον | | | <u>(2.796)</u> | <u>(5.300)</u> |
| | | | <u>(4.558.362)</u> | <u>(8.696.959)</u> |
| Ζημιά ανά μετοχή (σεντ) | | 8 | <u>(1.98)</u> | <u>(3.51)</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 – 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

| | Σημ. | Μη εξελεγμένα 30.06.2021 € | Εξελεγμένα 31.12.2020 € |
|---|------|----------------------------------|-------------------------------|
| ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | 9 | 443.487.141 | 441.279.812 |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης | 10 | 9.403.863 | 10.080.973 |
| Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες | | 22.878.054 | 22.763.448 |
| Αναβαλλόμενα έξοδα | | 465.441 | 512.379 |
| Επενδύσεις | | 1.790.425 | 1.790.425 |
| Δάνεια εισπρακτέα | | 391.410 | 391.410 |
| Υπεραξία | | <u>2.876.937</u> | <u>2.876.937</u> |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων | | <u>481.293.271</u> | <u>479.695.384</u> |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Αποθέματα | | 8.646.513 | 8.441.233 |
| Εμπορικές και λοιπές απατήσεις | | 5.931.212 | 6.650.067 |
| Αναβαλλόμενα έξοδα | | 93.875 | 93.875 |
| Δάνεια εισπρακτέα | | 80.684 | 80.684 |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο | 11 | <u>7.007.487</u> | <u>12.562.797</u> |
| Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων | | <u>21.759.771</u> | <u>27.828.656</u> |
| Σύνολο περιουσιακών στοιχείων | | <u>503.053.042</u> | <u>507.524.040</u> |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Ίδια κεφάλαια | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 12 | 85.408.000 | 85.408.000 |
| Αποθεματικά | | 123.493.320 | 128.048.886 |
| Αποθεματικό ιδίων μετοχών | 12 | <u>(1.434.204)</u> | <u>(1.434.204)</u> |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και αποθεματικών που κατανέμεται στους μετόχους της εταιρείας | | <u>207.467.116</u> | <u>212.022.682</u> |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | | 224.244 | 227.040 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και αποθεματικών | | <u>207.691.360</u> | <u>212.249.722</u> |
| Μη τρέχουσες υποχρεώσεις | | | |
| Τοκοφόρα δάνεια και χρηματοδοτήσεις | 13 | 198.981.544 | 187.144.664 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 16 | 6.182.627 | 8.321.092 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 14 | <u>41.054.938</u> | <u>41.179.124</u> |
| Σύνολο μη τρέχουσών υποχρεώσεων | | <u>246.219.109</u> | <u>236.644.880</u> |
| Τρέχουσες υποχρεώσεις | | | |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | | 13.612.964 | 12.931.703 |
| Αναβαλλόμενο εισόδημα | | 31.762.132 | 34.758.358 |
| Οφειλόμενη φορολογία | | 213.192 | 213.193 |
| Τρέχουσες δόσεις τοκοφόρων δανείων και χρηματοδοτήσεων | 13 | -- | 8.397.789 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 16 | 3.273.245 | 2.089.271 |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | 11 | <u>281.040</u> | <u>239.124</u> |
| Σύνολο τρέχουσών υποχρεώσεων | | <u>49.142.573</u> | <u>58.629.438</u> |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | <u>295.361.682</u> | <u>295.274.318</u> |
| Σύνολο κεφαλαίου και υποχρεώσεων | | <u>503.053.042</u> | <u>507.524.040</u> |

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Σεπτεμβρίου 2021.


 Ανδρέας Τσόκκος
 Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου


 Αναστασία Τσόκκου
 Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 – 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

| | Αποθεματικό έκδοσης μετοχών πριν το μερίδιο | Συνολική διαφορά | Αποθεματική επανεκτίμησης Γη & κτίρια ζευγογειτοκαν μονάδων | Αποθεματικό διένον μετοχών | Αποθεματικό προσδόσου | Σύνολο | Μη-ελεγχόμενο τηματικόν | Σύνολο |
|--|---|---------------------|--|-------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------------|--------------------|
| | € | € | € | € | € | € | € | € |
| 1 Ιανουαρίου 2020 | 85.408.000 | 5.576.637 | (3.511.959) | 122.286.959 | 578.725 | 432.136 | (1.434.204) | 36.963.162 |
| Ζημιά περιόδου Ανθεκτήση αναβιβλήματος φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | (8.633.770) |
| Μετωφορά επιπρόσθιτης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης κτιρίων Αναβιβλήματος φορολογία στην επιπρόσθιη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης κτιρίων | -- | -- | 5.609 | -- | -- | -- | (5.609) | -- |
| 30 Ιανουαρίου 2020 | <u>85.408.000</u> | <u>5.576.637</u> | <u>(3.511.959)</u> | <u>122.189.812</u> | <u>578.725</u> | <u>432.136</u> | <u>(1.434.204)</u> | <u>28.368.650</u> |
| | | | | | | | | <u>237.607.797</u> |
| | | | | | | | | <u>235.022</u> |
| | | | | | | | | <u>237.842.819</u> |
| 1 Ιανουαρίου 2021 | 85.408.000 | 5.576.637 | (3.511.959) | 106.874.366 | 493.545 | 432.136 | (1.434.204) | 18.184.161 |
| Ζημιά περιόδου Ανθεκτήση αναβιβλήματος φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων | -- | -- | -- | -- | -- | -- | (4.887.149) | (4.887.149) |
| Μετωφορά επιπρόσθιτης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης κτιρίων Αναβιβλήματος φορολογία στην επιπρόσθιη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης κτιρίων | -- | -- | (60.252) | -- | -- | -- | 60.252 | -- |
| 30 Ιανουαρίου 2021 | <u>85.408.000</u> | <u>5.576.637</u> | <u>(3.511.959)</u> | <u>107.153.229</u> | <u>493.545</u> | <u>432.136</u> | <u>(1.434.204)</u> | <u>13.349.732</u> |
| | | | | | | | | <u>207.467.116</u> |
| | | | | | | | | <u>224.244</u> |
| | | | | | | | | <u>207.691.360</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 – 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

| | Σημ. | Μη εξελεγμένη εξαμηνία που έληξε | |
|--|------|-------------------------------------|---------------------|
| | | 30.06.2021 € | 30.06.2020 € |
| Ροή μετρητών για εργασίες | | | |
| Ζημιά περιόδου μετά τη φορολογία | | (4.889.945) | (8.639.070) |
| Αποσβέσεις | 9 | 1.572.447 | 2.856.290 |
| Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης | 10 | 677.110 | 1.078.125 |
| Διαγραφή αναβαλλόμενων εξόδων | | 46.937 | -- |
| Τόκοι πληρωτέοι | 6 | 3.034.963 | 2.959.142 |
| Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών | | (114.606) | -- |
| Τόκοι σε υποχρεώσεις από μισθώσεις | | 182.181 | 217.621 |
| Φορολογία | 7 | <u>207.403</u> | <u>162.722</u> |
| Κέρδος/(ζημιά) για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης | | 716.490 | (1.365.170) |
| Αύξηση στα αποθέματα | | (205.280) | (469.694) |
| Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | | 718.855 | (467.901) |
| Μείωση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | | <u>(2.314.966)</u> | <u>(1.142.396)</u> |
| Ροή μετρητών για εργασίες | | (1.084.901) | (3.445.161) |
| Φόροι που πληρώθηκαν | | <u>(6)</u> | -- |
| Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες | | <u>(1.084.907)</u> | <u>(3.445.161)</u> |
| Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες | | | |
| Πληρωμές για αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού | | <u>(3.375.238)</u> | <u>(10.608.720)</u> |
| Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες | | <u>(3.375.238)</u> | <u>(10.608.720)</u> |
| Ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | |
| Εισπράξεις από νέα δάνεια | | -- | 7.756.000 |
| Τόκοι που πληρώθηκαν | | (410) | -- |
| Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις | | <u>(1.136.671)</u> | -- |
| Καθαρή ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | <u>(1.137.081)</u> | <u>7.756.000</u> |
| Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών | 11 | (5.597.226) | (6.297.881) |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου | | <u>12.323.673</u> | <u>22.752.407</u> |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου | 11 | <u>6.726.447</u> | <u>16.454.526</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 – 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η A. Tsokkos Hotels Public Limited (“η Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 23 Απριλίου 1981 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και το εγγεγραμμένο γραφείο της βρίσκεται στην Λεωφόρο Νήστι 38, 5341 Αγία Νάπα, Αμμόχωστος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ανέγερση, ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση αριθμού ξενοδοχειακών μονάδων και οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή ενοικιάζονται στην Εταιρεία από τρίτους και από τις εξαρτημένες και συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Στις 30 Ιουνίου 2021, δεν υπήρχαν σημαντικές εξελίξεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις που έγιναν για το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

(α) ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2021 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της εταιρείες (που μαζί θα αναφέρονται ως το ‘Συγκρότημα’).

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 - “Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση” όπως αυτό νιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”) και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) όπως αυτά νιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο συνάλλαγμα του Συγκροτήματος. Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουνσας περιόδου.

(β) ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά νιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνάδουν και με τα δύο αυτά πλαίσια πληροφόρησης καθώς κατά την περίοδο της ετοιμασίας τους δύλα τα εφαρμόσιμα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ έχουν νιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας νιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 ετοιμάστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εκτός από την νιοθέτηση από το Συγκρότημα των νέων και τροποποιημένων ΔΠΧΠ από την 1η Ιανουαρίου 2021.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

3. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος επηρεάζονται από την εποχικότητα της τουριστικής βιομηχανίας στην Κύπρο και ως εκ τούτου τα αποτελέσματα των πρώτων εννέα μηνών του έτους συνήθως έχουν ψηλότερη απόδοση από τους τελευταίους τρείς μήνες. Το Συγκρότημα αποκτά το μεγαλύτερο ποσό των εισοδημάτων του μέσα στο τρίτο τρίμηνο του έτους.

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορονοϊού COVID 19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές χώρες οι οποίες αποτελούσαν πηγές αγοράς του τουριστικού μας προϊόντος στην Κύπρο η κατάσταση συνεχίζει να υφίσταται και αρκετές από αυτές υιοθετούν περιοριστικά μέτρα διακίνησης αλλά και άλλα μέτρα προφύλαξης που δυσκολεύουν τους ταξιδιώτες να ταξιδεύουν σε τουριστικούς προορισμούς. Αυτό αναμένεται να έχει επιπτώσεις στα αποτελέσματα και του δεύτερου εξαμήνου του 2021. Η Διεύθυνση δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσε να έχει στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την ανάλογη διεξαγωγή των εργασιών του στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΑΙΑΜΕΣΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

(i) Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

| | Εξαμηνία που έληξε στις 30.6.2021 | | | Εξαμηνία που έληξε στις 30.6.2020 | | |
|--|-----------------------------------|--------|--|-----------------------------------|--------|-------------|
| Επενδυτική Επενδυτική Επενδυτική | Ανάπτ. γης | Σύνολο | Επενδυτική Επενδυτική Επενδυτική | Ανάπτ. γης | Σύνολο | |
| Εισοδήματα από τρίτους | 4.901.955 | — | 4.901.955 | 2.012.976 | — | 2.012.976 |
| Ζημιά εργασιών ανά τομέα | (2.289.418) | — | (2.289.418) | (5.264.447) | — | (5.264.447) |
| Ζημιά για την περίοδο | (4.889.945) | — | (4.889.945) | (8.639.070) | — | (8.639.070) |

(ii) Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

| | Κύπρος | Αίγαυας | Σύνολο | Κύπρος | Αίγαυας | Σύνολο |
|--------------------------|-------------|---------|-------------|-------------|---------|-------------|
| | € | € | € | € | € | € |
| Εισοδήματα από τρίτους | 4.901.955 | — | 4.901.955 | 2.012.976 | — | 2.012.976 |
| Ζημιά εργασιών ανά τομέα | (2.289.418) | — | (2.289.418) | (5.264.447) | — | (5.264.447) |
| Ζημιά για την περίοδο | (4.889.945) | — | (4.889.945) | (8.639.070) | — | (8.639.070) |

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

5. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

| | Εξαμηνία που έληξε | |
|--|--------------------|-----------|
| | 30.6.2021 | 30.6.2020 |
| | € | € |
| Εφάπαξ κρατική χορηγία για το COVID-19 | 800.000 | -- |
| Διάφορα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης | <u>(61.883)</u> | <u>--</u> |
| | <u>738.117</u> | <u>--</u> |

6. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

| | Εξαμηνία που έληξε | |
|--|--------------------|------------------|
| | 30.6.2021 | 30.6.2020 |
| | € | € |
| Τόκοι δανείων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων | 3.034.963 | 2.959.142 |
| Έξοδα τράπεζας | 23.317 | 35.005 |
| Τόκοι σε υποχρεώσεις από μισθώσεις | 182.181 | 217.621 |
| Άλλα έξοδα χρηματοδότησης | <u>5.386</u> | <u>133</u> |
| | <u>3.245.847</u> | <u>3.211.901</u> |

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

| | Εξαμηνία που έληξε | |
|---|--------------------|----------------|
| | 30.6.2021 | 30.6.2020 |
| | € | € |
| Εταιρικός φόρος και έκτακτη εισφορά για την άμυνα | 6 | 6 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία περιόδου | <u>207.397</u> | <u>162.716</u> |
| Χρέωση περιόδου | <u>207.403</u> | <u>162.722</u> |

8. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

| | Εξαμηνία που έληξε | |
|--|--------------------|--------------------|
| | 30.6.2021 | 30.6.2020 |
| | € | € |
| Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€) | <u>(4.887.149)</u> | <u>(8.633.770)</u> |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου | <u>246.214.100</u> | <u>246.214.100</u> |
| Ζημιά ανά μετοχή (σεντ) | <u>(1,98)</u> | <u>(3,51)</u> |
| Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που θεωρείται ότι ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου | <u>Δ/Ε</u> | <u>Δ/Ε</u> |
| Πλήρως κατανευμένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ) | <u>Δ/Ε</u> | <u>Δ/Ε</u> |

Από τον μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών έχουν αφαιρεθεί οι μετοχές που έχουν αγοραστεί από την Εταιρεία με βάση τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Τροποποιητικού Νόμου Αρ.2 του 2000.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

9. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

| | 30.6.2021 € | 31.12.2020 € |
|--|--------------------|--------------------|
| Κίνηση περιόδου 2021/έτους 2020 | | |
| Καθαρή αξία 1 Ιανουαρίου | 441.279.812 | 452.843.499 |
| Προσθήκες περιόδου/έτους | 3.779.776 | 14.298.870 |
| Επανεκτίμηση | -- | (19.984.161) |
| Αποσβέσεις περιόδου/έτους | <u>(1.572.447)</u> | <u>(5.878.396)</u> |
| Καθαρή αξία 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου | <u>443.487.141</u> | <u>441.279.812</u> |

10. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

| | 30.6.2021 € | 31.12.2020 € |
|---|--------------------|--------------------|
| Κόστος | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιαν. 2020/31 Δεκεμβρίου 2020/30 Ιουνίου 2021 | <u>14.367.682</u> | <u>14.367.682</u> |
| Αποσβέσεις | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021 | (4.286.709) | (2.143.354) |
| Επιβάρυνση περιόδου/έτους | <u>(677.110)</u> | <u>(2.143.355)</u> |
| Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2021/31 Δεκεμβρίου | <u>(4.963.819)</u> | <u>(4.286.709)</u> |
| Καθαρή λογιστική αξία | | |
| Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2021/31 Δεκεμβρίου | <u>9.403.863</u> | <u>10.080.973</u> |

Το Συγκρότημα μισθώνει κυρίως ξενοδοχειακές μονάδες στην Κύπρο, γη καθώς επίσης και διαμερίσματα.
 Τα συμβόλαια μισθώσεων γίνονται για καθορισμένες περιόδους.

11. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

| | 30.6.2021 € | 31.12.2020 € |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο | 7.007.487 | 12.562.797 |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | <u>(281.040)</u> | <u>(239.124)</u> |
| | <u>6.726.447</u> | <u>12.323.673</u> |

12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

| | 30.6.2021 € | 31.12.2020 € |
|--|--------------------|--------------------|
| Εγκεκριμένο | | |
| 600.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,34 η κάθε μια | <u>204.000.000</u> | <u>204.000.000</u> |
| Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο | | |
| 251.200.000 συνήθεις μετοχές των €0,34 η κάθε μια | 85.408.000 | 85.408.000 |
| Μείον: Κόστος ιδίων μετοχών που αγοράστηκαν | <u>(1.434.204)</u> | <u>(1.434.204)</u> |
| | <u>83.973.796</u> | <u>83.973.796</u> |

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

13. ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

| | 30.6.2021 € | 31.12.2020 € |
|---|--------------------|--------------------|
| Τραπεζικά δάνεια | | |
| Σε Ευρώ (€) | <u>198.981.544</u> | <u>195.542.453</u> |
| Τα δάνεια και οι χρηματοδοτήσεις είναι πληρωτέα ως εξής: | | |
| Μεταξύ ενός και πέντε ετών | 37.014.688 | 42.507.491 |
| Πέραν των πέντε ετών | <u>161.966.856</u> | <u>144.637.173</u> |
| Μακροπρόθεσμη υποχρέωση | 198.981.544 | 187.144.664 |
| Εντός ενός έτους | <u>--</u> | <u>8.397.789</u> |
| | <u>198.981.544</u> | <u>195.542.453</u> |

Τον Δεκεμβρίου του 2015 η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες υπόγραψαν συμφωνία αναδιάρθρωσης των δανείων της Εταιρείας και των εξαρτημένων της.

Η συμφωνία προνοεί την αποπληρωμή των δανείων που αφορούν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της με ετήσιες δόσεις ως ακολούθως:

| Αρχικός Δανεισμός | Εταιρεία | Αποπληρωμή | Συγκρότημα | |
|-------------------|--------------------|------------|---------------------|------------|
| | | | Αρχικός Δανεισμός | Αποπληρωμή |
| Χρηματοδότηση Α | €36.145.202 | 20 έτη | €116.900.000 | 20 έτη |
| Χρηματοδότηση Β | €38.000.000 | 5 έτη | €38.000.000 | 5 έτη |
| Χρηματοδότηση Γ | <u>€8.432.000</u> | 10 έτη | <u>€8.432.000</u> | 10 έτη |
| Σύνολο | <u>€82.577.202</u> | | <u>€163.332.000</u> | |

Η συμφωνία προνοεί διάφορες ρίτρες χρηματοπιστωτικών δεικτών (loan covenants) για το Συγκρότημα καθώς επίσης και πρόνοιες για πληρωμές αυξημένων δόσεων “cash sweep” σε περίπτωση που η κερδοφορία και ρευστότητα είναι περισσότερα από κάποια προσυμφωνημένα ποσά, ώστε η περίοδος αποπληρωμής της χρηματοδότησης Α να μειώνεται.

Επίσης η συμφωνία προνοεί κοινές εξασφαλίσεις όπως παρουσιάζονται πιο κάτω:

Τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκες επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της.
- Με εγγύηση της Εταιρείας και των εξαρτημένων της.
- Με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβιούλων της Εταιρείας κ. Ανδρέα Τσόκκου και κα. Αναστασία Τσόκκου.
- Με κυματινόμενη επιβάρυνση επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και των εξαρτημένων της.
- Με ενεχυρίαση των μετοχών των εξαρτημένων εταιρειών.

Από 23/12/2015, η χρηματοδότηση Α έφερε επιτόκιο με συντελεστή 2,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor) μέχρι την 31/12/2017. Από 1/1/2018 η χρηματοδότηση Α φέρει επιτόκιο με συντελεστή 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Από 23/12/2015, η χρηματοδότηση Β έφερε επιτόκιο με συντελεστή 3% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor). Από 1/1/2018 η χρηματοδότηση Β έφερε επιτόκιο 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Από 23/12/2015, η χρηματοδότηση Γ έφερε επιτόκιο με συντελεστή 1% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου έξι μηνών (Euribor).

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

13. ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Τον Φεβρουάριο του 2018 το Συγκρότημα υπέγραψε συμφωνία επιπρόσθετης χρηματοδότησης Δ' για το ποσό των €5.600.000. Η χρηματοδότηση Δ' φέρει επιτόκιο 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου 3 μηνών (Euribor) και η περίοδος αποπληρωμής λήγει στις 30 Δεκεμβρίου 2024. Η χρηματοδότηση Δ' αφορά ανακαίνισεις και προσθήκες δωματίων στα ξενοδοχεία Constantinos the Great Hotel, Tsokkos Protaras Hotel και Silver Sands Hotel.

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2018, η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες υπόγραψαν τροποποιημένη συμφωνία Δανεισμού της Εταιρείας και των εξαρτημένων της. Η αναθεωρημένη τροποποιημένη Συμφωνία προβλέπει την παροχή νέων διευκολύνσεων για εξαγορά και νέα έργα και την εξόφληση υφιστάμενων διευκολύνσεων. Εκτός από τις κοινές εξασφαλίσεις, η τροποποιημένη συμφωνία καθιστά την μητρική εταιρεία A. Tsokkos Hotels Public Ltd και όλες τις θυγατρικές της συνοφειλέτη ολόκληρου του δανεισμού. Η τροποποιημένη συμφωνία προνοεί την αποπληρωμή των δανείων που αφορούν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της με ετήσιες δόσεις ως ακολούθως:

| | Εταιρεία | | Συγκρότημα | |
|-------------------|------------|----------|--------------------|------------|
| Αρχικός Δανεισμός | Αποπληρωμή | | Αρχικός Δανεισμός | Αποπληρωμή |
| Χρηματοδότηση Α1 | - | - | 142.375.274 | 31/03/2035 |
| Χρηματοδότηση Α2 | - | - | 29.500.000 | 31/03/2035 |
| Χρηματοδότηση Α3 | - | - | 24.500.000 | 31/03/2035 |
| Χρηματοδότηση Δ | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>5.295.039</u> | 30/12/2024 |
| Σύνολο | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>201.670.313</u> | |

Η συμφωνία προνοεί διάφορες ρήτρες οικονομικών δεικτών για το Συγκρότημα καθώς επίσης και πληρωμές αυξημένων δόσεων σε περίπτωση που η κερδοφορία και ρευστότητα είναι περισσότερα από κάποια προσυμφωνημένα ποσά, ώστε η περίοδος αποπληρωμής των χρηματοδοτήσεων Α1, Α2, Α3 και Δ να μειώνεται. Επίσης η συμφωνία προνοεί κοινές εξασφαλίσεις όπως προηγουμένως.

Οι χρηματοδοτήσεις Α1 και Δ φέρουν επιτόκιο με συντελεστή 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor). Οι χρηματοδοτήσεις Α2 και Α3 φέρουν επιτόκιο με συντελεστή 3,25% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Τον Μάρτιο του 2020 με βάση τον Περί Λήψης Έκτακτων Μέτρων από Χρηματοδοτικούς Οργανισμούς και Εποπτικές Αρχές Νόμο του 2020 (Ν.33(I)/2020) το Συγκρότημα προχώρησε σε αναστολή της καταβολής δόσεων και τόκων των πιστωτικών διευκολύνσεων για τις οποίες ήταν πρωτοφειλέτης και οι οποίες δεν παρουσίαζαν καθυστέρηση πέραν των 30 ημερών κατά την 29^η Φεβρουαρίου 2020.

Τον Μάρτιο του 2021, στο πλαίσιο των μέτρων για αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας στις εργασίες του, το Συγκρότημα έχει καταλήξει σε συμφωνία με τον κύριους χρηματοδοτικούς οργανισμούς του για αναδιάρθρωση των όρων δανεισμού του Συγκροτήματος με παροχή διευκολύνσεων στην πληρωμή δόσεων/τόκων και επέκταση της ημερομηνίας λήξης των δανείων. Συγκεκριμένα το Συγκρότημα έχει συμφωνήσει την πλήρη αναστολή των δόσεων κεφαλαίου και τόκων για το 2021 και την αναστολή δόσεων κεφαλαίου για το 2022.

14. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

| | 30.6.2021 | 31.12.2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| | € | € |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 41.179.124 | 44.239.474 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία περιόδου/χρήσεως | | |
| - κατάσταση αποτελεσμάτων | 207.397 | 529.158 |
| - κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων | (331.583) | (3.589.508) |
| Πιστωτικό υπόλοιπο 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου | <u>41.054.938</u> | <u>41.179.124</u> |

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

14. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (*συνέχεια*)

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία στις προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων των κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έγινε με συντελεστή 12.5% (2020: 12.5%). Στην επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με τις προσωρινές διαφορές των φορολογικών ζημιών σε μεταφορά έγινε με συντελεστή 5% που θεωρείται ότι είναι το μέγιστο φορολογικό όφελος της Εταιρείας στην οποία δημιουργήθηκαν οι φορολογικές ζημιές. Σε περίπτωση φορολογικών ζημιών οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν την ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

15. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Στις 30 Ιουνίου 2021, το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω δεσμεύσεις:

- Δέσμευση ύψους €1,5 εκατομμυρίων για προσθήκες σε στοιχεία παγίου ενεργητικού για την ολοκλήρωση του ξενοδοχείου “Chrysomare beach Hotel & Resort” στην Αγία Νάπα.

16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Το Συγκρότημα μισθώνει κυρίως ξενοδοχειακές μονάδες, γη καθώς επίσης και διαμερίσματα.

Για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις οι οποίες είχαν ταξινομηθεί σαν λειτουργικές μισθώσεις με βάση το ΔΠΑ 17, το Συγκρότημα έχει υπολογίσει τις προεξοφλημένες μισθώσεις χρησιμοποιώντας το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος την 1 Ιανουαρίου 2019 (3,5%).

| | 2021 € | 2020 € |
|---|------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου | 10.410.362 | 12.426.821 |
| Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις | 182.181 | 434.938 |
| Ενοίκιο περιόδου/έτους | (1.136.671) | (2.434.853) |
| Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19 | <u>--</u> | <u>(16.544)</u> |
| Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου | <u>9.455.872</u> | <u>10.410.362</u> |
| Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων | | |
| 30.06.2021 | 31.12.2020 | |
| | € | € |
| Όχι πέραν του 1 έτους | 3.273.245 | 2.089.271 |
| Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών | 2.233.400 | 3.790.690 |
| Πέραν των 5 ετών | <u>3.949.227</u> | <u>4.530.401</u> |
| | <u>9.455.872</u> | <u>10.410.362</u> |
| Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης | <u>9.455.872</u> | <u>10.410.362</u> |

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

17. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η Εταιρεία ενοικιάζει από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ανδρέα Τσόκκο μέρος των οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων ‘Tsokkos Holiday Hotel Apartments “B” και “Tsokkos Napa” 1 και 2. Το ετήσιο ποσό ενοικίου για το έτος 2021 ανέρχεται στα €600.000 (2020: €600.000). Η ενοικίαση γίνεται με καθαρά εμπορικούς όρους.

18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Το Συγκρότημα έχει τις ακόλουθες συναλλαγές με συγγενικά μέρη:

α. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες

| | 30.06.2021 | 31.12.2020 |
|--|------------------|------------------|
| | € | € |
| Ποσά εισπρακτέα από/(πληρωτέα σε) | | |
| Papantonia Estates Limited | 354.853 | 352.812 |
| Polykarpia Hotels Limited | 1.463.903 | 1.180.874 |
| Andreniada Developments Limited | 2.990 | 2.990 |
| Spyros Nicolaou Hotels Limited | 192.037 | 283.980 |
| Τάσος Λ. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ | (1.654.860) | (1.145.464) |
| Iliada Hotels Limited | (1.333.003) | (982.078) |
| Tasiasun Tourist Limited | <u>1.486.791</u> | <u>1.486.790</u> |
| | <u>512.711</u> | <u>1.179.904</u> |

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| | € | € |
| Ετήσιο ενοίκιο σε συνδεδεμένες εταιρείες: | | |
| Spyros Nicolaou Hotels Limited | 1.000.000 | -- |
| Iliada Hotels Limited | 721.210 | 714.070 |
| Τάσος Λ. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ | 927.270 | 918.090 |
| Tasiasun Tourist Limited | <u>190.000</u> | <u>47.500</u> |
| | <u>2.838.480</u> | <u>1.679.660</u> |

β. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

| | 30.06.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| | € | € |
| Ποσά εισπρακτέα από | | |
| Kiketa Limited | 42.927 | 44.415 |
| Silistra Limited | <u>8.131</u> | <u>8.131</u> |
| | <u>51.058</u> | <u>52.546</u> |

Οι πιο πάνω εταιρείες είναι συγγενικές λόγω του ότι ελέγχονται από την κα. Αναστασία Τσόκκου η οποία είναι Σύμβουλός και κύριος μέτοχος της Εταιρείας. Τα υπόλοιπα έχουν δημιουργηθεί μετά από πληρωμή εξόδων από την Εταιρεία. Τα υπόλοιπα αναμένεται να εξοφληθούν / αποπληρωθούν εντός ενός έτους.

γ. Λογαριασμοί Συμβούλων

Τα χρεωστικά υπόλοιπα των Συμβούλων στις 30 Ιουνίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 παρουσιάζονται πιο κάτω:

| | 30.06.2021 | 31.12.2020 |
|--|----------------|----------------|
| | € | € |
| Ανδρέας Τσόκκος - προπληρωμές ενοικίων | 500.000 | 500.000 |
| - τρεχούμενος | (106.267) | 182.433 |
| Αναστασία Τσόκκου | <u>63.314</u> | <u>59.240</u> |
| | <u>457.047</u> | <u>741.673</u> |

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

γ. Λογαριασμοί Συμβούλων (συνέχεια)

Τα πιστωτικά υπόλοιπα των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης στις 30 Ιουνίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 παρουσιάζονται πιο κάτω:

| | 30.06.2021 € | 31.12.2020 € |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| Νέστορας Κυριακίδης | 4.500 | 13.142 |
| Κωνσταντίνος Σχίζας | 3.000 | 5.300 |
| Θανάσης Σταυρούλης | 1.500 | 4.381 |
| Δημήτρης Παπαευέλθοντος | 1.500 | -- |
| Γεώργιος Χατζηγιάννης | <u>4.000</u> | <u>12.656</u> |
| | <u>14.500</u> | <u>35.479</u> |

Οι λογαριασμοί Συμβούλων αποτελούν υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών δεν φέρουν τόκο και ούτε έχουν συμφωνηθεί οποιοιδήποτε άλλοι όροι και ημερομηνίες αποπληρωμής.

δ. Αμοιβές Συμβούλων

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:

| | 30.06.2021 € | 30.06.2020 € |
|---|-----------------|-----------------|
| Αμοιβές για εκτελεστικές υπηρεσίες | | |
| Ανδρέας Τσόκκος | 47.138 | 50.904 |
| Αναστασία Τσόκκου | 43.871 | 46.553 |
| Γιώργος Τσόκκος | 28.726 | 31.052 |
| Χρύσω Τσόκκου | 27.883 | 30.043 |
| Μαρία Τσόκκου | <u>25.699</u> | <u>25.560</u> |
| | <u>173.317</u> | <u>184.112</u> |

Αμοιβές για μη εκτελεστικές υπηρεσίες

| | | |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Θανάσης Σταυρούλης | 1.500 | 1.500 |
| Νέστορας Κυριακίδης | 4.500 | 4.000 |
| Κωνσταντίνος Σχίζας | 3.000 | 3.000 |
| Δημήτρης Παπαευέλθοντος | 1.500 | 1.500 |
| Γεώργιος Χατζηγιάννης | <u>4.000</u> | <u>4.000</u> |
| | <u>14.500</u> | <u>14.000</u> |
| Σύνολο αμοιβών | <u>187.817</u> | <u>198.112</u> |

ε. Ο κ. Κωστάκης Μουτσουρή, αδελφός της Συμβούλου της Εταιρείας κας. Αναστασίας Τσόκκου προσφέρει νομικές υπηρεσίες στην εταιρεία. Οι υπηρεσίες για το έτος 2020 ανέρχονται σε €7.200 και για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 ανέρχονται σε €15.000. Το υπόλοιπο μεταξύ της Εταιρείας και του κ. Κωστάκη Μουτσουρή στις 30 Ιουνίου 2021 είναι €15.000 προπληρωμές για νομικές υπηρεσίες (2020: ΕΜΗΔΕΝ).

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

στ. Δάνεια εισπρακτέα

| | 2021 € | 2020 € |
|---|----------------|----------------|
| Γιώργος Τσόκκος – Διοικητικός Σύμβουλος | 391.410 | 391.410 |
| Ένωση Νέων Παραλιμνίου (Ποδόσφαιρο) – Συγγενικό μέρος | <u>80.684</u> | <u>80.684</u> |
| | <u>472.094</u> | <u>472.094</u> |

Κατά τη διάρκεια του έτους 2019 η Εταιρεία με έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου παραχώρησε δάνειο ύψους €380.972 στον κ. Γιώργο Τσόκκο. Το εν λόγω δάνειο φέρει ετήσιο επιτόκιο 3,25% και δεν υπάρχουν εξασφαλίσεις. Το εν λόγω δάνειο και οι τόκοι είναι αποπληρωτέα μέχρι τις 24 Ιουλίου 2024.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2020 η Εταιρεία με έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου παραχώρησε επιπρόσθετη χρηματοδότηση ύψους €150.000 στην Ένωση Νέων Παραλιμνίου. Το αρχικό ποσό του δανείου που παραχωρήθηκε κατά το 2018 ανερχόταν σε €169.000. Ο συνολικός δανεισμός φέρει ετήσιο επιτόκιο 3,25% και δεν υπάρχουν εξασφαλίσεις. Στις 30 Δεκεμβρίου 2020 υπογράφηκε συμπληρωματική συμφωνία δανείου με σκοπό την παράταση της αποπληρωμής του συνολικού δανεισμού μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2021.

19. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις 30 Ιουνίου 2021 ήταν ως ακολούθως:

| | 30.6.2021 % | 31.12.2020 % |
|-----------------|----------------|-----------------|
| Ανδρέας Τσόκκος | 73,47 | 73,47 |

Στο συμφέρον του κ. Ανδρέα Τσόκκου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και κατά την 30 Ιουνίου 2021 συμπεριλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατείχε η σύζυγος του κα. Αναστασία Τσόκκου, η οποία κατείχε 17,71%, και τα παιδιά του Γιώργος ο οποίος κατείχε 11,71%, Χρύσω η οποία κατείχε 11,27%, Μαρία και Κωνσταντίνος εκ των οποίων ο καθένας κατείχε 11,67%.

20. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

| | 30.6.2021 % | 31.12.2020 % |
|-----------------|----------------|-----------------|
| Ανδρέας Τσόκκος | 73,47 | 73,47 |

21. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να επηρεάζουν τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.