

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΑ
Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 - 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνου για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 - 19

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Ανδρέας Τσόκκος (Πρόεδρος) Αναστασία Τσόκκου (Διευθύνων Σύμβουλος) Γιώργος Τσόκκος (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Χρύσω Τσόκκου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Μαρία Τσόκκου (Εκτελεστική Σύμβουλος) Νέστορας Κυριακίδης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Κωνσταντίνος Σχίζας (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Γεώργιος Χατζηγιάννης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Θανάσης Σταυρούλης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Γραμματέας	Αναστασία Τσόκκου
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Γ.Φ. Πιττάτζης Δ.Ε.Π.Ε. Ηρακλής Ν. Κυριακίδης Δ.Ε.Π.Ε..
Τράπεζες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Eurobank Cyprus Ltd Finstella Ltd (πρώην RCB Bank Ltd) Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ Astro Bank Limited
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Λεωφόρος Νησί 38 5341 Αγία Νάπα Αμμόχωστος

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Limited σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 21 Δεκεμβρίου 2023 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ Αρ. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς Ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Ανάλυση των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανήλθε σε €22.639.650 σε σύγκριση με €15.058.377 την αντίστοιχη περίοδο του 2022 σημειώνοντας αύξηση €7.581.273 (50,4%). Η αύξηση αυτή οφείλεται στην λειτουργία περισσότερων ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022. Ο κύκλος εργασιών παραμένει επηρεασμένος λόγω της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία και των περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) που επιβλήθηκαν κατά της Ρωσίας και της Λευκορωσίας.

Η ζημιά από εργασίες ανήλθε στα €1.223.069 για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €2.328.945 κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η ζημιά μετά την φορολογία για την περίοδο ανήλθε σε €6.587.858 σε σύγκριση με ζημιές ύψους €6.158.159 κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Πρέπει να σημειωθεί ότι τα χρηματοοικονομικά έξοδα για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023 ανέρχονταν σε €6.435.915 σε σύγκριση με €3.559.433 κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η αύξηση οφείλεται στην αύξηση στα επιτόκια χρηματοδότησης.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Μεσόγειο περιήλθε σε ένα περιβάλλον αβεβαιότητας στις 7 Οκτωβρίου 2023 με την τρομοκρατική επίθεση εναντίον του Ισραήλ. Αυτό έρχεται σε συνέχεια της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία στις 24 Φεβρουαρίου του 2022.

Η τρέχουσα κατάσταση στο Ισραήλ είναι ρευστή χωρίς όμως, εκ πρώτης όψεως, να υπάρχει ο φόβος στις αγορές για επανάληψη των ισχυρών αρνητικών επιπτώσεων στην παγκόσμια οικονομία.

Η συνέχιση της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία και η ανάλογη συνέχιση των κυρώσεων που επιβλήθηκαν κατά της Ρωσίας, Λευκορωσίας και οργανισμών / ιδιωτών φιλικών προς την Ρωσική κυβέρνηση ως μέτρο πίεσης για αποτροπή της εν λόγω κατάστασης έχει επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στις παγκόσμιες αγορές και κυρίως σε τομείς όπως η γεωργία (σιτηρά), κτηνοτροφία, ενέργεια (εμπάργκο στο ρωσικό πετρέλαιο) και τουρισμό. Ωστόσο η τρέχουσα κατάσταση φαίνεται να έχει σταθεροποιηθεί. Εξακολουθεί να υπάρχει ανησυχία για τις πληθωριστικές πιέσεις και την αύξηση των διατραπεζικών επιτοκίων σαν μοχλό πίεσης για μείωση του πληθωρισμού.

Με την αβεβαιότητα και την αστάθεια που επικρατεί την δεδομένη στιγμή στην περιοχή, το Συγκρότημα θεωρεί ότι το χειρότερο σενάριο, που μπορεί να υπάρξει για τον Όμιλο είναι η συνέχιση των μηδενικών αφίξεων από την Ρωσική και Ουκρανική αγορά και οι μηδενικές αφίξεις από το Ισραήλ. Ακόμη και εάν ο πόλεμος στην Ρωσία και στο Ισραήλ τερματιστεί άμεσα, παραμένει αβέβαιο το γεγονός εάν οι Ρώσοι και Ισραηλινοί πολίτες θα είναι σε θέση να ταξιδέψουν για λόγους αναψυχής, είτε λόγω των ισχύουσων κυρώσεων, είτε για οικονομικούς λόγους.

Επιπλέον συνεχίζεται η αυξητική τάση σε κόστη όπως πρώτες ύλες, τρόφιμα, ηλεκτρισμός, καύσιμα αν και σε λιγότερο βαθμό από την περίοδο Φεβρουαρίου 2022 – Νοεμβρίου 2023. Το Συγκρότημα γνωρίζοντας την αβεβαιότητα που υπάρχει στην περιοχή και τις αρνητικές επιπτώσεις που έχουν προαναφερθεί, βρίσκετε σε συνεχή παρακολούθηση της κατάστασης έτσι ώστε να είναι σε ετοιμότητα για περεταίρω αρνητικές επιπτώσεις που μπορούν να προκύψουν λόγω παρατεταμένης στρατιωτικής δράσης, επιπρόσθετων περιοριστικών μέτρων και η επιπλέον αρνητική αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Μεικτό κέρδος/(ζημιά):

Περιλαμβάνει τα έσοδα από εργασίες μείον το κόστος πωλήσεων του συγκροτήματος. Μέσα στα λειτουργικά έξοδα, περιλαμβάνονται και οι αποσβέσεις από ακίνητα και εξοπλισμούς καθώς επίσης και αποσβέσεις από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.

Ζημιά εργασιών:

Περιλαμβάνει τη μεικτή ζημιά μείον τα παρακάτω έξοδα: έξοδα πωλήσεων και προώθησης, έξοδα διοίκησης, απομείωση από εμπορικά εισπρακτέα και άλλα μη λειτουργικά άλλα έσοδα/(έξοδα).

Ζημιά πριν τη φορολογία:

Περιλαμβάνει τη ζημιά εργασιών μείον οποιαδήποτε χρηματοδοτικά έξοδα.

Ζημιά μετά τη φορολογία που αντιστοιχεί στους μετόχους της εταιρείας:

Αποτελεί τη ζημιά μετά τη φορολογία αφού έχει αφαιρεθεί το ποσό που αναλογεί στο συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής.

Η χρήση των πιο πάνω εναλλακτικών δεικτών μέτρησης απόδοσης γίνεται με στόχο την επαρκή αιτιολόγηση στην Έκθεση Διαχείρισης της διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου καθώς και των μεταβολών των αποτελεσμάτων σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Οι συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης αναφέρονται στη σημείωση 14 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη αναφέρονται στη σημείωση 15 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 18 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



Ανδρέας Τσόκκος
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
Παραλίμνι, 21 Δεκεμβρίου 2023

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 και 2009 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Α. Tsokkos Hotels Public Limited για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 19:

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10 εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο	Υπογραφή
Ανδρέας Τσόκκος - Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Αναστασία Τσόκκου - Διευθύνουσα Σύμβουλος και Γραμματέας	
Γιώργος Τσόκκος - Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Χρύσω Τσόκκου - Εκτελεστική Σύμβουλος	
Μαρία Τσόκκου - Εκτελεστική Σύμβουλος	
Νέστορας Κυριακίδης - Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Κωνσταντίνος Σχίζας - Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γεώργιος Χατζηγιάννης - Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Θανάσης Σταυρούλης - Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Υπεύθυνος για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όνομα	Ιδιότητα	Υπογραφή
Σωκράτης Σωκράτους	Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος	

Παραλίμνι, 21 Δεκεμβρίου 2023

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

		Μη εξελεγμένο εξάμηνο που έληξε	
	Σημ.	30.6.2023 €	30.6.2022 €
Κύκλος εργασιών	4	22.639.650	15.058.377
Κόστος πωλήσεων		<u>(21.809.294)</u>	<u>(16.063.624)</u>
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		830.356	(1.005.247)
Έξοδα διοίκησης		<u>(1.146.195)</u>	<u>(1.117.355)</u>
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<u>(907.230)</u>	<u>(206.343)</u>
Ζημιά από εργασίες		(1.223.069)	(2.328.945)
Κέρδος από πώληση θυγατρικής εταιρείας		1.866.524	--
Άλλα (έξοδα)/έσοδα		<u>(355.481)</u>	<u>30.822</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(6.435.915)</u>	<u>(3.559.433)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία		(6.147.941)	(5.857.556)
Φορολογία για την περίοδο	5	<u>(439.917)</u>	<u>(300.603)</u>
Ζημιά για την περίοδο		(6.587.858)	(6.158.159)
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο			
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων		<u>257.290</u>	<u>1.305.003</u>
Λοιπά συνολικά λοιπά έσοδα για την περίοδο		257.290	1.305.003
Συνολικά έξοδα για την περίοδο		(6.330.568)	(4.853.156)
Η ζημιά για την περίοδο κατανέμεται σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		<u>(6.585.082)</u>	<u>(6.155.109)</u>
Μη-ελεγχόμενο συμφέρον		<u>(2.776)</u>	<u>(3.050)</u>
		(6.587.858)	(6.158.159)
Το σύνολο εξόδων για την περίοδο κατανέμεται σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		<u>(6.327.792)</u>	<u>(4.850.106)</u>
Μη-ελεγχόμενο συμφέρον		<u>(2.776)</u>	<u>(3.050)</u>
		(6.330.568)	(4.853.156)
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	6	(2,67)	(2,50)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 – 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

	Σημ.	Μη εξελεγμένα 30.06.2023 €	Εξελεγμένα 31.12.2022 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7	472.809.016	477.114.928
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8	5.582.127	5.899.963
Επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο καθαρής θέσης		24.911.963	24.911.963
Δαπάνες σε μισθωμένο κτίριο		384.284	426.982
Επενδύσεις		1.848.032	1.848.032
Υπεραξία		--	187.317
Δάνεια εισπρακτέα		<u>287.584</u>	<u>287.584</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>505.823.006</u>	<u>510.676.769</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		8.842.099	7.775.409
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		7.718.706	12.146.525
Δάνεια εισπρακτέα		35.156	35.156
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	9	<u>4.172.638</u>	<u>3.560.074</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>20.768.599</u>	<u>23.517.164</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>526.591.605</u>	<u>534.193.933</u>

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

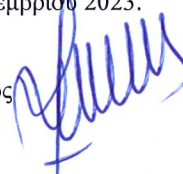
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	85.408.000	85.408.000
Αποθεματικά		144.749.381	151.077.173
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	10	<u>(1.434.204)</u>	<u>(1.434.204)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και αποθεματικών που κατανέμεται στους μετόχους της εταιρείας		228.723.177	235.050.969
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>226.730</u>	<u>229.506</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και αποθεματικών		<u>228.949.907</u>	<u>235.280.475</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τοκοφόρα δάνεια και χρηματοδοτήσεις	11	186.644.770	191.954.912
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	13	5.373.010	5.659.009
Αναβαλλόμενη φορολογία	12	<u>44.239.271</u>	<u>44.740.787</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>236.257.051</u>	<u>242.354.708</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		20.673.515	19.500.339
Αναβαλλόμενο εισόδημα		24.432.159	19.569.442
Οφειλόμενη φορολογία		447.534	184.873
Τρέχουσες δόσεις τοκοφόρων δανείων και χρηματοδοτήσεων	11	10.625.717	10.609.621
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	13	562.411	580.977
Τραπεζικά παρατραβήγματα	9	<u>4.643.311</u>	<u>6.113.498</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>61.384.647</u>	<u>56.558.750</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>297.641.698</u>	<u>298.913.458</u>
Σύνολο κεφαλαίου και υποχρεώσεων		<u>526.591.605</u>	<u>534.193.933</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 21 Δεκεμβρίου 2023.

Ανδρέας Τσόκκος
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου



Αναστασία Τσόκκου
Διευθύνων Σύμβουλος



Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 – 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών ύπερ το άρτιο	Συνολικά διαφορά	Αποθεματικά επανεκτίμησης	Αποθεματικό από μετοχική μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ	Αποθεματικό ιδίων μετοχών	Αποθεματικό προσόδου	Σύνολο	Μη-ελεγχόμενο συμφέρον	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1 Ιανουαρίου 2022	85.408.000	5.576.637	(3.511.959)	106.576.930	715.991	432.136	(1.434.204)	10.259.154	225.177	204.227.685
Ζημιά περιόδου	--	--	--	--	--	--	--	(6.155.109)	(3.050)	(6.158.159)
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	--	--	--	1.305.003	--	--	--	1.305.003	--	1.305.003
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	(778.062)	--	--	--	778.062	--	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	97.258	--	--	--	(97.258)	--	--
30 Ιουνίου 2022	85.408.000	5.576.637	(3.511.959)	107.201.129	715.991	432.136	(1.434.204)	4.784.849	222.127	199.394.706
1 Ιανουαρίου 2023	85.408.000	5.576.637	(3.511.959)	137.179.241	551.153	432.136	(1.434.204)	10.849.965	229.506	235.280.475
Ζημιά περιόδου	--	--	--	--	--	--	--	(6.585.082)	(2.776)	(6.587.858)
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	--	--	--	257.290	--	--	--	--	--	257.290
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	(1.040.216)	--	--	--	1.040.216	--	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	130.027	--	--	--	(130.027)	--	--
30 Ιουνίου 2023	85.408.000	5.576.637	(3.511.959)	136.526.342	551.153	432.136	(1.434.204)	5.175.072	226.730	228.949.907

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 – 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

Σημ.	Μη εξελεγμένη τριμηνία που έληξε	
	30.6.2023	30.6.2022
	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες		
Ζημιά περιόδου μετά τη φορολογία	(6.587.858)	(6.158.159)
Αποσβέσεις	3.463.098	3.045.525
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	295.421	651.553
Διαγραφή αναβαλλόμενων εξόδων	42.698	42.699
Καθαρή μείωση μισθωμάτων λόγω τερματισμού	(5.742)	(5.641)
Καθαρό κέρδος από πώληση θυγατρικής εταιρείας	(1.866.524)	--
Τόκοι σε υποχρεώσεις από μισθώσεις	108.707	146.464
Τόκοι πληρωτέοι	6.260.480	3.353.617
Φορολογία	5 <u>439.917</u>	<u>300.603</u>
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	2.150.197	1.376.661
Αύξηση στα αποθέματα	(1.066.690)	(572.355)
(Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	5.087.033	(955.471)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>6.014.383</u>	<u>521.786</u>
Ροή μετρητών από εργασίες	12.184.923	370.621
Φόροι που πληρώθηκαν	<u>(3.380)</u>	<u>--</u>
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	<u>12.181.543</u>	<u>370.621</u>
Ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικής εταιρείας	4.250.000	--
Εισπράξεις από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	4.000	--
Έργα υπό κατασκευή	(1.557.220)	(438.414)
Πληρωμές για αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού	<u>(855.931)</u>	<u>(1.260.247)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	<u>1.840.849</u>	<u>(1.698.661)</u>
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(6.253.639)	(3.629.286)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	(385.115)	(806.106)
Αποπληρωμές δανείων	<u>(5.300.887)</u>	<u>--</u>
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(11.939.641)</u>	<u>(4.435.392)</u>
Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	2.082.751	(5.763.432)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	9 <u>(2.553.424)</u>	<u>5.750.961</u>
Μετρητά και αντίστοιχων μετρητών στο τέλος της περιόδου	9 <u>(470.673)</u>	<u>(12.471)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 – 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η Α. Tsokkos Hotels Public Limited (“η Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 23 Απριλίου 1981 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και το εγγεγραμμένο γραφείο της βρίσκεται στην Λεωφόρο Νήσι 38, 5341 Αγία Νάπα, Αμμόχωστος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ανέγερση, ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση αριθμού ξενοδοχειακών μονάδων και οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή ενοικιάζονται στην Εταιρεία από τρίτους και από τις εξαρτημένες και συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

(α) ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της εταιρείες (που μαζί θα αναφέρονται ως το ‘Συγκρότημα’).

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 - “Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση” όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”) και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο συνάλλαγμα του Συγκροτήματος.

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου

(β) ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνάδουν και με τα δύο αυτά πλαίσια πληροφόρησης καθώς κατά την περίοδο της ετοιμασίας τους όλα τα εφαρμόσιμα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 ετοιμάστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, εκτός από την υιοθέτηση από το Συγκρότημα των νέων και τροποποιημένων ΔΠΧΠ από την 1η Ιανουαρίου 2023.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

3. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος επηρεάζονται από την εποχικότητα της τουριστικής βιομηχανίας στην Κύπρο και ως εκ τούτου τα αποτελέσματα των πρώτων έξι μηνών του έτους συνήθως έχουν χαμηλότερη απόδοση από τους τελευταίους έξι μήνες. Το Συγκρότημα αποκτά το μεγαλύτερο ποσό των εισοδημάτων του μέσα στο τρίτο τρίμηνο του έτους.

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Μεσόγειο περιήλθε σε ένα περιβάλλον αβεβαιότητας στις 7 Οκτωβρίου 2023 με την τρομοκρατική επίθεση εναντίον του Ισραήλ. Αυτό έρχεται σε συνέχεια της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία στις 24 Φεβρουαρίου του 2022.

Η τρέχουσα κατάσταση στο Ισραήλ είναι ρευστή χωρίς όμως, εκ πρώτης όψεως, να υπάρχει ο φόβος στις αγορές για επανάληψη των ισχυρών αρνητικών επιπτώσεων στην παγκόσμια οικονομία.

Η συνέχιση της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία και η ανάλογη συνέχιση των κυρώσεων που επιβλήθηκαν κατά της Ρωσίας, Λευκορωσίας και οργανισμών / ιδιωτών φιλικών προς την Ρωσική κυβέρνηση ως μέτρο πίεσης για αποτροπή της εν λόγω κατάστασης έχει επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στις παγκόσμιες αγορές και κυρίως σε τομείς όπως η γεωργία (σιτηρά), κτηνοτροφία, ενέργεια (εμπόρευμα στο ρωσικό πετρέλαιο) και τουρισμό. Ωστόσο η τρέχουσα κατάσταση φαίνεται να έχει σταθεροποιηθεί. Εξακολουθεί να υπάρχει ανησυχία για τις πληθωριστικές πιέσεις και την αύξηση των διαπραγμαζόμενων επιτοκίων σαν μοχλό πίεσης για μείωση του πληθωρισμού.

Με την αβεβαιότητα και την αστάθεια που επικρατεί την δεδομένη στιγμή στην περιοχή, το Συγκρότημα θεωρεί ότι το χειρότερο σενάριο, που μπορεί να υπάρξει για τον Όμιλο είναι η συνέχιση των μηδενικών αφίξεων από την Ρωσική και Ουκρανική αγορά και οι μηδενικές αφίξεις από το Ισραήλ. Ακόμα, και εάν ο πόλεμος στην Ρωσία και στο Ισραήλ τερματιστεί άμεσα, παραμένει αβέβαιο το γεγονός εάν οι Ρώσοι και Ισραηλινοί πολίτες θα είναι σε θέση να ταξιδέψουν για λόγους αναψυχής, είτε λόγω των ισχύουσων κυρώσεων, είτε για οικονομικούς λόγους.

Επιπλέον συνεχίζεται η αυξητική τάση σε κόστη όπως πρώτες ύλες, τρόφιμα, ηλεκτρισμός, καύσιμα αν και σε λιγότερο βαθμό από την περίοδο Φεβρουαρίου 2022 – Νοεμβρίου 2023. Το Συγκρότημα γνωρίζοντας την αβεβαιότητα που υπάρχει στην περιοχή και τις αρνητικές επιπτώσεις που έχουν προαναφερθεί, βρίσκετε σε συνεχή παρακολούθηση της κατάστασης έτσι ώστε να είναι σε ετοιμότητα για περεταίρων αρνητικές επιπτώσεις που μπορούν να προκύψουν λόγω παρατεταμένης στρατιωτικής δράσης, επιπρόσθετων περιοριστικών μέτρων και η επιπλέον αρνητική αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Η Διεύθυνση πιστεύει ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για επιπλέον χρηματοδοτική στήριξη σε περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παρατείνεται.

Επίσης έχει αξιολογήσει την εμπορική δραστηριότητα και τις σχετικές ταμειακές ροές, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

(i) Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

	Εξάμηνο που έληξε στις 30.6.2023		Εξάμηνο που έληξε στις 30.6.2022	
	Ξενοδοχεία	Ανάπτ. γης	Ξενοδοχεία	Ανάπτ. γης
	€	€	€	€
Εισοδήματα από τρίτους	<u>22.639.650</u>	<u>--</u>	<u>15.058.377</u>	<u>--</u>
Ζημιά εργασιών ανά τομέα	<u>(1.223.069)</u>	<u>--</u>	<u>(2.328.945)</u>	<u>--</u>
Ζημιά για την περίοδο	<u>(6.587.858)</u>	<u>--</u>	<u>(6.158.159)</u>	<u>--</u>
			<u>15.058.377</u>	<u>15.058.377</u>
			<u>(2.328.945)</u>	<u>(2.328.945)</u>
			<u>(6.158.159)</u>	<u>(6.158.159)</u>

(ii) Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

	Εξάμηνο που έληξε στις 30.6.2023		Εξάμηνο που έληξε στις 30.6.2022	
	Κύπρος	Αίγυπτος	Κύπρος	Αίγυπτος
	€	€	€	€
Εισοδήματα από τρίτους	<u>22.639.650</u>	<u>--</u>	<u>15.058.377</u>	<u>--</u>
Ζημιά εργασιών ανά τομέα	<u>(1.223.069)</u>	<u>--</u>	<u>(2.328.945)</u>	<u>--</u>
Ζημιά για την περίοδο	<u>(6.587.858)</u>	<u>--</u>	<u>(6.158.159)</u>	<u>--</u>
			<u>15.058.377</u>	<u>15.058.377</u>
			<u>(2.328.945)</u>	<u>(2.328.945)</u>
			<u>(6.158.159)</u>	<u>(6.158.159)</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

5. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Εξάμηνο που έληξε	
	30.6.2023	30.6.2022
	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	2.496	--
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα – προηγούμενων ετών	884	--
Εταιρικός φόρος – προηγούμενων ετών	7.757	--
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	250.585	--
Αναβαλλόμενη φορολογία περιόδου	<u>178.195</u>	<u>300.603</u>
	<u>439.917</u>	<u>300.603</u>

6. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Εξάμηνο που έληξε	
	30.6.2023	30.6.2022
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(6.585.082)</u>	<u>(6.155.109)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>246.214.100</u>	<u>246.214.100</u>
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(2,67)</u>	<u>(2,50)</u>
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που θεωρείται ότι ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>Δ/Ε</u>	<u>Δ/Ε</u>
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>Δ/Ε</u>	<u>Δ/Ε</u>

Από τον μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών έχουν αφαιρεθεί οι μετοχές που έχουν αγοραστεί από την Εταιρεία με βάση τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Τροποποιητικού Νόμου Αρ.2 του 2000.

7. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	30.6.2023	31.12.2022
	€	€
Κίνηση εξαμήνου 2023/έτους 2022		
Καθαρή αξία 1 Ιανουαρίου	477.114.928	444.193.031
Προσθήκες περιόδου/έτους	2.413.151	3.960.505
Επανεκτίμηση	--	35.210.022
Πώληση θυγατρικής εταιρείας	(3.255.965)	--
Αποσβέσεις περιόδου/έτους	<u>(3.463.098)</u>	<u>(6.248.630)</u>
Καθαρή αξία 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>472.809.016</u>	<u>477.114.928</u>

8. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

	30.06.2023	31.12.2022
	€	€
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	13.550.167	14.448.378
Προσθήκες/τερματισμός	--	(93.880)
Επανεκτίμηση	<u>(22.415)</u>	<u>(804.331)</u>
	<u>13.527.752</u>	<u>13.550.167</u>
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	(7.650.204)	(6.421.652)
Τερματισμός	--	57.893
Επιβάρυνση έτους	<u>(295.421)</u>	<u>(1.286.445)</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/ 31 Δεκεμβρίου	<u>(7.945.625)</u>	<u>(7.650.204)</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/ 31 Δεκεμβρίου	<u>5.582.127</u>	<u>5.899.963</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

8. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (συνέχεια)

Το Συγκρότημα μισθώνει κυρίως ξενοδοχειακές μονάδες στην Κύπρο, γη καθώς επίσης και διαμερίσματα. Τα συμβόλαια μισθώσεων γίνονται για καθορισμένες περιόδους.

9. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	30.6.2023 €	31.12.2022 €
Μετρητά στο ταμείο και λογαριασμοί τραπεζών	4.172.638	3.560.074
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(4.643.311)</u>	<u>(6.113.498)</u>
	<u>(470.673)</u>	<u>(2.553.424)</u>

10. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30.6.2023 €	31.12.2022 €
Εγκεκριμένο		
600.000.000 μετοχές των €0,34 σεντ η κάθε μια	<u>204.000.000</u>	<u>204.000.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο		
251.200.000 συνήθεις μετοχές των €0,34 η κάθε μια	85.408.000	85.408.000
<u>Μείον:</u> Κόστος ιδίων μετοχών που αγοράστηκαν	<u>(1.434.204)</u>	<u>(1.434.204)</u>
	<u>83.973.796</u>	<u>83.973.796</u>

11. ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

	30.6.2023 €	31.12.2022 €
Τραπεζικά δάνεια		
Σε Ευρώ (€)	<u>197.270.487</u>	<u>202.564.533</u>
Τα δάνεια και οι χρηματοδοτήσεις είναι πληρωτέα ως εξής:		
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	43.007.312	42.610.532
Πέραν των πέντε ετών	<u>143.637.458</u>	<u>149.344.380</u>
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση	186.644.770	191.954.912
Εντός ενός έτους	<u>10.625.717</u>	<u>10.609.621</u>
	<u>197.270.487</u>	<u>202.564.533</u>

Τον Δεκεμβρίου του 2015 η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες υπόγραψαν συμφωνία αναδιάρθρωσης των δανείων της Εταιρείας και των εξαρτημένων της. Η συμφωνία προνοεί την αποπληρωμή των δανείων που αφορούν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της με ετήσιες δόσεις ως ακολούθως:

	Συγκρότημα	
	Αρχικός Δανεισμός	Αποπληρωμή
Χρηματοδότηση Α	€116.900.000	20 έτη
Χρηματοδότηση Β	€38.000.000	5 έτη
Χρηματοδότηση Γ	<u>€8.432.000</u>	10 έτη
Σύνολο	<u>€163.332.000</u>	

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

11. ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Η συμφωνία προνοεί διάφορες ρήτρες χρηματοπιστωτικών δεικτών (loan covenants) για το Συγκρότημα καθώς επίσης και πρόνοιες για πληρωμές αυξημένων δόσεων “cash sweep” σε περίπτωση που η κερδοφορία και ρευστότητα είναι περισσότερα από κάποια προσυμφωνημένα ποσά, ώστε η περίοδος αποπληρωμής της χρηματοδότησης Α να μειώνεται.

Επίσης η συμφωνία προνοεί κοινές εξασφαλίσεις όπως παρουσιάζονται πιο κάτω:

Τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκες επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της.
- Με εγγύηση της Εταιρείας και των εξαρτημένων της.
- Με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων της Εταιρείας κ. Ανδρέα Τσόκκου και κα. Αναστασίας Τσόκκου.
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και των εξαρτημένων της.
- Με ενεχυρίαση των μετοχών των εξαρτημένων εταιρειών.

Από 23/12/2015, η χρηματοδότηση Α έφερε επιτόκιο με συντελεστή 2,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor) μέχρι την 31/12/2017. Από 1/1/2018 η χρηματοδότηση Α φέρει επιτόκιο με συντελεστή 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Από 23/12/2015, η χρηματοδότηση Β έφερε επιτόκιο με συντελεστή 3% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor). Από 1/1/2018 η χρηματοδότηση Β έφερε επιτόκιο 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Από 23/12/2015, η χρηματοδότηση Γ φέρει επιτόκιο με συντελεστή 1% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου έξι μηνών (Euribor).

Τον Φεβρουάριο του 2018 το Συγκρότημα υπέγραψε συμφωνία χρηματοδότησης Δ' για το ποσό των €5.600.000. Η χρηματοδότηση Δ' φέρει επιτόκιο 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου 3 μηνών (Euribor) και η περίοδος αποπληρωμής λήγει στις 30 Δεκεμβρίου 2024. Η χρηματοδότηση Δ' αφορά ανακαινίσεις και προσθήκες δωματίων στα ξενοδοχεία Constantinos the Great Hotel, Tsokkos Protaras Hotel και Silver Sands Hotel.

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2018, η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες υπόγραψαν τροποποιημένη συμφωνία Δανεισμού της Εταιρείας και των εξαρτημένων της. Η αναθεωρημένη Συμφωνία προβλέπει την παροχή νέων διευκολύνσεων για εξαγορά και νέα έργα και την εξόφληση υφιστάμενων διευκολύνσεων. Εκτός από τις κοινές εξασφαλίσεις η τροποποιημένη συμφωνία καθιστά την μητρική εταιρεία Α. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED και όλες τις θυγατρικές της συνοφειλέτες ολόκληρου του δανεισμού.

Η τροποποιημένη συμφωνία προνοεί την αποπληρωμή των δανείων που αφορούν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της με ετήσιες δόσεις ως ακολούθως:

	Συγκρότημα	
	Αρχικός Δανεισμός	Αποπληρωμή
	€	
Χρηματοδότηση Α1	142.375.274	31/03/2035
Χρηματοδότηση Α2	29.500.000	31/03/2035
Χρηματοδότηση Α3	24.500.000	31/03/2035
Χρηματοδότηση Δ	<u>5.295.039</u>	30/12/2024
Σύνολο	<u>201.670.313</u>	

Η συμφωνία προνοεί διάφορες ρήτρες χρηματοπιστωτικών δεικτών για το Συγκρότημα καθώς επίσης και πρόνοιες για πληρωμές αυξημένων δόσεων “cash sweep” σε περίπτωση που η κερδοφορία και ρευστότητα είναι περισσότερα από κάποια προσυμφωνημένα ποσά, ώστε η περίοδος αποπληρωμής των χρηματοδοτήσεων Α1, Α2, Α3 και Δ να μειώνεται.

Επίσης η συμφωνία προνοεί κοινές εξασφαλίσεις όπως προηγούμενως.

Οι χρηματοδοτήσεις Α1 και Δ φέρουν επιτόκιο με συντελεστή 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

11. ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Οι χρηματοδοτήσεις A2 και A3 φέρουν επιτόκιο με συντελεστή 3,25% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Τον Μάρτιο του 2020 με βάση τον Περί Λήψης Έκτακτων Μέτρων από Χρηματοδοτικούς Οργανισμούς και Εποπτικές Αρχές Νόμο του 2020 (Ν.33(Ι)/2020) το Συγκρότημα προχώρησε σε αναστολή της καταβολής δόσεων και τόκων των πιστωτικών διευκολύνσεων για τις οποίες ήταν πρωτοφειλέτης και οι οποίες δεν παρουσίαζαν καθυστέρηση πέραν των 30 ημερών κατά την 29^η Φεβρουαρίου 2020.

Τον Μάρτιο του 2021, στο πλαίσιο των μέτρων για αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας στις εργασίες του, το Συγκρότημα έχει καταλήξει σε συμφωνία με τους κύριους χρηματοδοτικούς οργανισμούς του για αναδιάρθρωση των όρων δανεισμού του Συγκροτήματος με παροχή διευκολύνσεων στην πληρωμή δόσεων/τόκων και επέκταση της ημερομηνίας λήξης των δανείων. Το Συγκρότημα έχει συμφωνήσει την πλήρη αναστολή των δόσεων κεφαλαίου και τόκων για το 2021 και την αναστολή δόσεων κεφαλαίου για το 2022. Η τροποποιημένη συμφωνία προνοεί την αποπληρωμή των δανείων που αφορούν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της με ετήσιες δόσεις ως ακολούθως:

	Αρχικός Δανεισμός €	Αποπληρωμή
Χρηματοδότηση A1	138.705.462	31/03/2038
Χρηματοδότηση A2	29.147.127	31/03/2038
Χρηματοδότηση A3	24.947.110	31/03/2038
Χρηματοδότηση Δ	<u>4.342.946</u>	<u>30/12/2027</u>
Σύνολο	<u>197.142.645</u>	

12. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	30.6.2023 €	31.12.2022 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	44.740.787	40.861.236
Αναβαλλόμενη φορολογία περιόδου/χρήσεως		
- πώληση θυγατρικής εταιρείας	(422.421)	--
- κατάσταση αποτελεσμάτων	178.195	533.796
- κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	<u>(257.290)</u>	<u>3.345.755</u>
Πιστωτικό υπόλοιπο 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>44.239.271</u>	<u>44.740.787</u>

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία στις προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων των κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έγινε με συντελεστή 12.5% (2022: 12.5%). Στην επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών. Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με τις προσωρινές διαφορές των φορολογικών ζημιών σε μεταφορά έγινε με συντελεστή 12.5% που θεωρείται ότι είναι το μέγιστο φορολογικό όφελος της Εταιρείας στην οποία δημιουργήθηκαν οι φορολογικές ζημιές. Σε περίπτωση φορολογικών ζημιών οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν την ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών. Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Το Συγκρότημα μισθώνει κυρίως ξενοδοχειακές μονάδες, γη καθώς επίσης και διαμερίσματα.

Για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις οι οποίες είχαν ταξινομηθεί σαν λειτουργικές μισθώσεις με βάση το ΔΠΑ 17, το Συγκρότημα έχει υπολογίσει τις προεξοφλημένες μισθώσεις χρησιμοποιώντας το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος την 1 Ιανουαρίου 2019 (3,5%).

	2023	2022
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	6.239.986	8.399.944
Προσθήκες/τερματισμός έτους	--	(41.628)
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	108.707	292.634
Ενοίκιο περιόδου/έτους	(385.115)	(1.606.633)
Επανεκτίμηση	(28.157)	(804.331)
	<u>5.935.421</u>	<u>6.239.986</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>5.935.421</u>	<u>6.239.986</u>

14. ΣΥΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η Εταιρεία ενοικιάζει από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ανδρέα Τσόκκο μέρος των οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων "Tsokkos Holiday Hotel Apartments "B" και "Tsokkos Napa" 1 και 2. Το ετήσιο ποσό ενοικίου για το έτος 2023 ανέρχεται στα €600.000 (2022: €600.000). Η ενοικίαση γίνεται με καθαρά εμπορικούς όρους.

15. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Το Συγκρότημα έχει τις ακόλουθες συναλλαγές με συγγενικά μέρη:

α. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες

	30.06.2023	31.12.2022
	€	€
Ποσά εισπρακτέα από/(πληρωτέα σε)		
Papantonia Estates Limited	342.470	346.646
Polykarpia Hotels Limited	1.741.645	1.744.512
Andreniada Developments Limited	3.380	3.380
Spyros Nicolaou Hotels Limited	(112.205)	43.195
Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ	(1.052.393)	(1.075.743)
Iliada Hotels Limited	175.641	(838.731)
Tasiasun Tourist Limited	1.390.335	1.440.841
	<u>2.488.873</u>	<u>1.664.100</u>

	2023	2022
	€	€
Ετήσιο ενοίκιο σε συνδεδεμένες εταιρείες:		
Spyros Nicolaou Hotels Limited	1.200.000	1.000.000
Iliada Hotels Limited	600.000	364.210
Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ	--	468.270
Tasiasun Tourist Limited	170.500	85.000
	<u>1.970.500</u>	<u>1.917.480</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

15. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

β. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

	30.06.2023	31.12.2022
	€	€
Ποσά εισπρακτέα από		
Kiketa Limited	45.535	45.535
Silistra Limited	9.581	9.581
	<u>55.116</u>	<u>55.116</u>

Οι πιο πάνω εταιρείες είναι συγγενικές λόγω του ότι ελέγχονται από την κα. Αναστασία Τσόκου η οποία είναι Σύμβουλος και κύριος μέτοχος της Εταιρείας. Τα υπόλοιπα έχουν δημιουργηθεί μετά από πληρωμή εξόδων από την Εταιρεία. Τα υπόλοιπα αναμένεται να αποπληρωθούν εντός ενός έτους.

γ. Λογαριασμοί Συμβούλων

Τα χρεωστικά υπόλοιπα των Συμβούλων στις 30 Ιουνίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 παρουσιάζονται πιο κάτω:

	30.06.2023	31.12.2022
	€	€
Ανδρέας Τσόκκος	1.237.048	762.476
Αναστασία Τσόκκου	121.837	98.712
	<u>1.358.885</u>	<u>861.188</u>

Οι λογαριασμοί Συμβούλων αποτελούν υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών δεν φέρουν τόκο και ούτε έχουν συμφωνηθεί οποιοδήποτε άλλοι όροι και ημερομηνίες αποπληρωμής.

- δ. Ο κ. Κωστάκης Μουτσουρή, αδελφός της Συμβούλου της Εταιρείας κας. Αναστασίας Τσόκκου προσέφερε νομικές υπηρεσίες στην εταιρεία. Οι υπηρεσίες για το έτος 2022 ανέρχονται σε €15.000 και για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 πληρώθηκε ακόμη €13.000. Το υπόλοιπο μεταξύ της Εταιρείας και του κ. Κωστάκη Μουτσουρή στις 30 Ιουνίου 2023 είναι €34.000 (2022: €21.000).

ε. Αμοιβές Συμβούλων

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023 και 2022 αναλύονται ως εξής:

	30.6.2023	30.6.2022
	€	€
Αμοιβές για εκτελεστικές υπηρεσίες		
Ανδρέας Τσόκκος	51.985	51.485
Αναστασία Τσόκκου	46.167	46.096
Γιώργος Τσόκκος	31.192	31.192
Χρύσω Τσόκκου	31.123	30.623
Μαρία Τσόκκου	43.877	30.744
	<u>204.344</u>	<u>190.140</u>
Αμοιβές για μη εκτελεστικές υπηρεσίες		
Νέστορας Κυριακίδης	7.000	6.500
Κωνσταντίνος Σχίζας	4.500	4.000
Γεώργιος Χατζηγιάννης	6.750	6.500
Δημήτρης Παπαευέλθοντος	2.500	2.000
Θανάσης Σταυρούλλης	2.250	2.000
	<u>23.000</u>	<u>21.000</u>
Σύνολο αμοιβών	<u>227.344</u>	<u>211.140</u>

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

16. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγματεύση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 30 Ιουνίου 2023 ήταν ως ακολούθως:

	30.6.2023 %	31.12.2022 %
Ανδρέας Τσόκκος	73,47	73,47

Στο συμφέρον του κ. Ανδρέα Τσόκκου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και κατά τις 30 Ιουνίου 2023 συμπεριλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατείχε η σύζυγος του κα. Αναστασία Τσόκκου, η οποία κατείχε 14,71%, και τα παιδιά του Γιώργος ο οποίος κατείχε 11,71%, Χρύσω η οποία κατείχε 11,27%, Μαρία και Κωνσταντίνος εκ των οποίων ο καθένας κατείχε 11,67%.

17. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

	30.6.2023 %	31.12.2022 %
Ανδρέας Τσόκκος	73,47	73,47

18. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Μεσόγειο περιήλθε σε ένα περιβάλλον αβεβαιότητας στις 7 Οκτωβρίου 2023 με την τρομοκρατική επίθεση εναντίον του Ισραήλ. Αυτό έρχεται σε συνέχεια της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία στις 24 Φεβρουαρίου του 2022.

Η τρέχουσα κατάσταση στο Ισραήλ είναι ρευστή χωρίς όμως, εκ πρώτης όψεως, να υπάρχει ο φόβος στις αγορές για επανάληψη των ισχυρών αρνητικών επιπτώσεων στην παγκόσμια οικονομία. Ενδεικτικά η τιμή του αργού πετρελαίου ήταν ψηλότερη τον Σεπτέμβριο του 2023 παρά η τρέχουσα.

Η συνέχιση της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία και η ανάλογη συνέχιση των κυρώσεων που επιβλήθηκαν κατά της Ρωσίας, Λευκορωσίας και οργανισμών / ιδιωτών φιλικών προς την Ρωσική κυβέρνηση ως μέτρο πίεσης για αποτροπή της εν λόγω κατάστασης έχει επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στις παγκόσμιες αγορές και κυρίως σε τομείς όπως η γεωργία (σιτηρά), κτηνοτροφία, ενέργεια (εμπάργκο στο ρωσικό πετρέλαιο) και τουρισμό. Ωστόσο η τρέχουσα κατάσταση φαίνεται να έχει σταθεροποιηθεί. Εξακολουθεί να υπάρχει ανησυχία για τις πληθωριστικές πιέσεις και την αύξηση των διατραπεζικών επιτοκίων σαν μοχλό πίεσης για μείωση του πληθωρισμού.

Με την αβεβαιότητα και την αστάθεια που επικρατεί την δεδομένη στιγμή στην περιοχή, το Συγκρότημα θεωρεί ότι το χειρότερο σενάριο, που μπορεί να υπάρξει για τον Όμιλο είναι η συνέχιση των μηδενικών αφίξεων από την Ρωσική και Ουκρανική αγορά και η μηδενικές αφίξεις από το Ισραήλ. Ακόμα, και εάν ο πόλεμος στην Ρωσία και στο Ισραήλ τερματιστεί άμεσα, παραμένει αβέβαιο το γεγονός εάν οι Ρώσοι και Ισραηλινοί πολίτες θα είναι σε θέση να ταξιδέψουν για λόγους αναψυχής, είτε λόγω των ισχύουσων κυρώσεων, είτε για οικονομικούς λόγους.

Επιπλέον συνεχίζεται η αυξητική τάση σε κόστι όπως πρώτες ύλες, τρόφιμα, ηλεκτρισμός, καύσιμα αν και σε λιγότερο βαθμό από την περίοδο Φεβρουαρίου 2022 – Νοεμβρίου 2023. Το Συγκρότημα γνωρίζοντας την αβεβαιότητα που υπάρχει στην περιοχή και τις αρνητικές επιπτώσεις που έχουν προαναφερθεί, βρίσκετε σε συνεχή παρακολούθηση της κατάστασης έτσι ώστε να είναι σε ετοιμότητα για περεταίρων αρνητικές επιπτώσεις που μπορούν να προκύψουν λόγω παρατεταμένης στρατιωτικής δράσης, επιπρόσθετων περιοριστικών μέτρων και η επιπλέον αρνητική αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

18. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (συνέχεια)

Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και όπως έχει προαναφερθεί λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για μείωση των επιπτώσεων της. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για περαιτέρω μέτρα σε περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.